



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

ORDENANÇA FISCAL N. 6

ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS.

Article 1r. FONAMENT LEGAL.

De conformitat amb el que es disposa als articles 59 i 15.1 de la Llei 39/88, podran exigir-se contribucions especials per la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis municipals, a efectes de què s'estableix la present Ordenança fiscal.

CAPITOL I. DEL FET IMPOSABLE.

Article 2n.

1. El fet imposable de les contribucions especials el constitueix l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.
2. Tindran la consideració d'obres i serveis municipals els que amb aquest caràcter assenyalen l'article 29 de la Llei 39/88.

CAPITOL II. DEL SUBJECTE PASSIU.

Article 3r.

1. Són subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.
2. Es consideraran persones especialment beneficiades:
 - a) A les contribucions especials per realització d'obres, o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els propietaris d'aquests.
 - b) A les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.

c) A les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram dins del terme municipal.

d) A les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

3. La determinació concreta del subjecte passiu es farà en referència al moment de l'acreditament de les contribucions especials, recaient aquestes directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis en la data en què s'acabin aquelles o comenci la prestació d'aquests.

4. Malgrat l'exposat a l'apartat anterior, la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i això se li hagi notificat, restarà obligada, si transmet els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i l'acreditament, a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada en el termini d'un mes des de la data de la transmissió, i si no ho fes, es podrà dirigir l'acció per al cobrament contra aquesta mateixa persona.

5. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat per tal de poder procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendreà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de què se n'ocuparà la mateixa comunitat.

Article 4rt.

1. No es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per llei o per tractats o convenis internacionals. Aquests beneficis hauran d'ésser invocats pels interessats davant del municipi mencionant expressament el precepte en el que considerin que s'empara el seu dret.

2. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials les quotes que haurien correspost als beneficiaris no podran ésser distribuïdes entre els altres subjectes passius.

CAPITOL III. DE LA BASE IMPOSABLE.

Article 5è.

1. La base imposable de les contribucions especials és constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. L'esmentat cost serà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció del projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis tret de que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòria al municipi, o d'immobles cedits segons el que s'estableix a l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o ocupar.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la part del cost no coberta per les contribucions especials, o fins i tot la que cobreixen en el cas de fraccionament general de les mateixes

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. A efectes del càlcul de les quotes corresponents es prendrà el cost real si aquest resultés major o menor que el previst.

4. Quan es tracti de les obres o els serveis a què es refereix l'article 29.1.c) i 29.2 de la Llei 39/88, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import de aportacions del municipi o dels ens a què fa referència la normativa

esmentada, sens perjudici de les contribucions que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei dins del límit abans dit del 90 per cent.

Article 6è.

Als efectes de determinació de la base imposable s'entendrà per cost suportat pel municipi la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada, tret del cas de que aquesta tingui la condició de subjecte passiu, en el qual supòsit l'import de la subvenció o auxili es destinarà a compensar la quota de la respectiva persona o entitat, destinant-se l'excés, si n'hi hagués, a reduir, a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

Article 7è

L'acord d'ordenació determinarà el percentatge del cost suportat pel municipi i el que, sobre aquest, constitueixi en cada cas la base imposable.

CAPITOL IV. DE LA QUOTA I L'ACREDITAMENT.

Article 8è.

La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis d'acord amb els criteris assenyalats a l'article 32.1 de la Llei 39/88, essent criteris preferencials d'aplicació general com a mòduls de repartiment, conjuntament o separada, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 9è.

1. Quan la realització d'una obra o l'establiment o ampliació del servei s'hagués dividit en unitats, trams o seccions, i a la diferència de cost d'aquests no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts o unitats es consideraran en conjunt als únics efectes del repartiment, no atenent-se únicament al cost del tram o secció que afecti cada contribuent.

2. Quan l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte el mòdul metres lineals de façana s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que siguin construïdes en blocs aïllats, amb independència de la seva situació en relació a la via pública que sigui objecte de l'obra. En conseqüència, la longitud de la façana vindrà donada en aquests casos per la del solar de la finca.

3. Quan el trobament de dues façanes el formi un xamfrà o una corba la mesura de la longitud de les respectives façanes es considerarà afegint la meitat de la longitud del xamfrà o del desenvolupament de la corba.

Article 10è.

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment en què les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hauran executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sens perjudici del que es disposa a l'apartat anterior, un cop s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

3. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

4. En el cas de pagaments realitzats a la bestreta per part de persones que no tinguin la condició de subjectes passius en la data d'acreditament del tribut es procedirà segons el determinat a l'article 3.4 de la present ordenança. Altrament, si l'interessat hagués notificat la transmissió a què es refereix el precepte esmentat, o en qualsevol cas quan els pagaments a la bestreta excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

CAPITOL V. DE LA GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ.

Article 11è.

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació del tribut es realitzarà d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i normativa complementària i de desenvolupament.

Article 12è.

1. Un cop determinada la quota individual a satisfer el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o una altra garantia suficient.

2. El règim relatiu a l'atermenament i fraccionament del deute serà l'establert amb caràcter general a la Llei General Tributària i articles 48 a 58 del Reglament General de Recaptació. En qualsevol cas l'Ajuntament, a la vista de criteris com les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual es realitzen les obres, la seva naturalesa, el cost, la base liquidable o l'import de les quotes individuals, podrà acordar d'ofici el fraccionament amb caràcter general per a tots els contribuents.

CAPITOL VI. DE LA IMPOSICIÓ I L'ORDENACIÓ.

Article 13è.

1. L'exacció de les contribucions especials exigeix que per part de l'Ajuntament l'adopti en cada cas concret i amb caràcter previ l'acord d'imposició.
2. L'acord a què fa referència l'apartat anterior, juntament amb l'acord d'ordenació, haurà d'exposar-se al públic per un període de trenta dies segons el que es determina a l'article 17 de la Llei 39/88, sens perjudici de la notificació individual de les quotes resultants de l'aplicació de l'acord d'ordenació.
3. L'acord relatiu a la realització d'una obra o l'establiment o ampliació d'un servei que hagi d'acreditar contribucions especials no podrà executar-se fins que no s'haurà aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
4. L'acord d'ordenació serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord podrà remetre's a la present ordenança general.
5. Un cop determinades les quotes individuals a satisfer per aplicació de l'acord concret d'ordenació de les contribucions especials aquestes es notificaran individualment a cada subjecte al qual se li imputin si el seu domicili fos conegut, o per edictes altrament. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament entorn de la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o de les quotes assignades.

CAPITOL VII. DE LA COL.LABORACIÓ CIUTADANA.

Article 14è.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres o serveis podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents per promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, en el qual cas es comprometran a pagar, a més de la quota que els correspongui, la part que correspondria aportar a l'Ajuntament quan la seva situació financera no li permetés fer-ho.
2. Els propietaris o titulars podran també, quan les obres o serveis siguin promogudes pel municipi, constituir-se en Associacions administratives de contribuents durant el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 15è.

Per a la constitució de les Associacions Administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, s'haurà de prendre l'acord corresponent per part de la majoria absoluta dels afectats, sempre que com a mínim representin, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPITOL VIII. DE LES INFRACCIONS I SANCIONS.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

Article 16è.

Serà d'aplicació el que es disposa als articles 77 i següents de la Llei General Tributària i normativa complementària i de desenvolupament.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 23 d'octubre de 2007, començarà a regir el dia 1r. de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

