

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 17 de juny de 2026, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Falset

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 3 de juny de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2023 / 080391 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3/2022, referent a la regulació de la implantació de plantes d'energies renovables, al terme municipal de Falset

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3/2022, referent a la regulació de la implantació de plantes d'energies renovables, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-26168052-2026

[http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/80391/T&set-locale=ca](http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/80391/T&set-locale=ca)

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 17 de juny de 2026

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3/2022, referent a la regulació de la implantació de plantes d'energies renovables, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(26.168.052)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 3/2022, REFERENT A LA REGULACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DE PLANTES D'ENERGIES RENOVABLES, DE FALSET

Article 71 Sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T)

Text modificat segons MP2012-5, DOGC 20/03/2013

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la titularitat pública per a la dotació d'infraestructures, encara que siguin gestionats en règim de concessió per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, instal·lacions tancs per l'acumulació de gas, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí.

2. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es podran situar en Sòl Urbanitzable i en Sòl No Urbanitzable, d'acord amb el tràmit del RLU.

3. En ambdós casos serà preceptiu la redacció d'un informe d'impacte ambiental i paisatgístic d'acord amb la reglamentació vigent.

4. Respecte a les instal·lacions de telecomunicacions es realitzaran conforme la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de telecomunicacions i l'Annex de Telecomunicacions d'aquestes Normes.

5. Formen part així mateix del sistema de Serveis Tècnics:

a) Plantes solars fotovoltaïques: instal·lacions de producció d'electricitat a partir de l'energia solar mitjançant l'efecte fotoelèctric, amb autoconsum o sense, situades sobre el terreny en una parcel·la o conjunt de parcel·les físicament contínues, d'una potència superior a 100 kW i inferior o igual a 50 MW, constituïdes per un conjunt de mòduls destinats a la captació de l'energia solar interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transport o de distribució d'energia elèctrica. Formen part també de la planta solar fotovoltaïca els inversors, la subestació de la planta, les infraestructures d'evacuació elèctrica, el tancament perimetral i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents, que s'ubiquin totalment o parcialment al terme municipal.

b) Parcs eòlics: instal·lacions de producció d'electricitat a partir de la força del vent, d'una potència superior a 100KW o igual a 50 MW, amb autoconsum o sense, constituïdes per un aerogenerador o una agrupació d'aquests interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transports o distribució d'energia elèctrica. Formen també part del parc eòlic les infraestructures d'evacuació elèctrica, la subestació del parc i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents.

Article 71.bis. Regulació específica de les plantes i instal·lacions solars fotovoltaïques

Condicions d'ordenació i protecció:

1.- Emplaçament

En sòl urbà es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques complint les disposicions reguladores de l'edificació d'aplicació general, les de la zona on s'ubiquin i les contingues a l'Ordenança de paisatge urbà. En els sòls qualificats de sistema caldrà garantir-ne la funcionalitat.

També serà d'aplicació la regulació establerta a l'article 9bis, Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions, del TRLUC. Així, s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars i als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions per autoconsum, que no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable. Sens perjudici d'això, en el cas de construccions amb tipologia d'edificació aïllada, les instal·lacions no poden superar els 2,2 metres d'alçada des de la rasant del sòl i no poden comportar una ocupació de la parcel·la superior al 50 % de la seva superfície no edificable.

En les zones que el planejament urbanístic destini a usos industrials, logístics o d'activitat econòmica s'admeten, amb informe dels organismes competents en matèria de riscos sense necessitat de modificar el planejament, les instal·lacions d'emmagatzematge mitjançant bateries i les instal·lacions de producció d'energies renovables d'autoconsum, que han de respectar la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Les intervencions en edificis catalogats requeriran informe previ de l'equip tècnic municipal, del Departament de Cultura de la Generalitat i de la Comissió de Patrimoni Local o de l'òrgan responsable de l'estudi, preservació i protecció del patrimoni municipal.

En sòl no urbanitzable s'admetran únicament en terrenys situats en els sòls de protecció preventiva del Pla Territorial del Camp de Tarragona i en el sòl rural del POUM i que tinguin un pendent igual o inferior al 20%. Fora d'aquests sòls només s'admetran instal·lacions d'autoconsum separades 10m dels límits de la finca i les incloses a l'article 9bis del TRLUC: instal·lacions destinades a reduir-ne la demanda energètica situades en un radi de 50m al voltant de la construcció.

2.- Superfície màxima admissible per planta

S'estableix una superfície màxima de 15 ha per a les plantes solars fotovoltaïques. A tals efectes, es considera superfície de la planta la superfície de parcel·la que deixi d'estar a disposició per a l'explotació agrària. Aquesta superfície màxima també serà d'aplicació per a parcs solars d'autoconsum.

No es permetrà la implantació en parcel·les de superfície inferior a la Unitat mínima de conreu (secà, 4.5 ha i regadiu 1 ha) llevat de les instal·lacions d'autoconsum o si formen part d'un conjunt de parcel·les físicament contínues que assoleixin la superfície mínima esmentada.

No es permetrà la construcció d'edificis de control amb subministrament d'aigua i generació d'aigües residuals.

3.- Distàncies

Es determina una distància mínima de separació de 300 m entre diferents plantes solars fotovoltaïques. L'esmentada distància es mesurarà en projecció ortogonal a comptar des dels límits del parc, definits pel tancament perimetral.

Es determina una distància mínima de separació de 300 m entre la planta, els nuclis residencials i els cellers existents. Dintre d'aquest límit serà admissible únicament la instal·lació de parcs fotovoltaïcs, destinats exclusivament a autoconsum.

Es determina una distància mínima de separació de 100 m dels cursos hídrics.

Les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.

4.- Tanques

El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra.

Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00m i s'hauran de situar una distància no inferior a 7 m respecte l'aresta dels camins municipals i les vies d'aigua.

5.-Altres condicions de protecció

Serà necessari mantenir les edificacions agràries històriques i els marges i construccions de pedra seca existents. Les instal·lacions s'hauran de separar una distància de 10m per protecció d'aquestes elements. Si, per la connexió d'instal·lacions soterrades, cal desmuntar un marge, aquest es reposarà.

No s'autoritzaran els moviments de terres per a la instal·lació d'aquestes plantes.

La implantació d'aquestes plantes en cap cas pot generar efectes ocasionats per l'aigua de pluja sobre les finques veïnes.

S'haurà de reservar un 20% de la superfície de la planta per a cultius o forest i afavorir així el manteniment de la biodiversitat de l'indret. La situació d'aquest espai serà determinat pels serveis tècnics municipals en funció de criteris de connectivitat biològica i de paisatge.

Serà preceptiva la redacció del corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per a la implantació de les instal·lacions. L'Estudi haurà de justificar:

- L'adaptació al parcel·lari agrícola.
- La distància a límits de la finca en relació amb l'entorn 10-15 metres.
- El tractament de l'espai de vora o transició, tractament natural d'acord amb les característiques de l'entorn immediat. Quan escau, manteniment del conreu preexistent.
- El manteniment d'arbrat d'interès.
- L'espai interior: l'agrupació de les edificacions i un tractament cromàtic adequat, minimitzar la impermeabilització del sòl i projectar tenint en compte el caràcter reversible de l'actuació.

Serà preceptiva la redacció d'un Estudi d'afectació sobre el patrimoni cultural que contingui tota la informació relativa al patrimoni cultural existent a l'àrea afectada pel projecte.

Aquesta informació s'ha de recollir de forma clara i concisa, per tal que l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural, és a dir, el Servei del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, pugui avaluar l'impacte que té una infraestructura sobre els béns de patrimoni cultural, i dictaminar el seu tractament adequat.

Com a part d'aquest estudi, caldrà que es realitzi una prospecció arqueològica a tota l'àrea de les actuacions del projecte.

Els projectes d'implantació incorporaran com a mesura correctora de caràcter general, la realització del control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsol. Les intervencions arqueològiques s'hauran de realitzar sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

6.-Les infraestructures d'evacuació elèctrica

S'implantaran de forma que minimitzin el seu impacte paisatgístic. En aquest sentit, aquestes hauran de soterrar-se fins a trobar les infraestructures públiques o privades existents, preveient-se corredors al llarg de les infraestructures de comunicació que hauran de ser dissenyats aprofitant la xarxa viària per tal d'evitar traçats que divideixin o fragmentin explotacions o elements del paisatge.

També s'evitarà el pas per indrets d'especial valor o significació del lloc.

La compatibilitat en les zones de perspectiva arqueològica vindrà determinada pel resultat de la prospecció preceptiva.

La regulació continguda en els paràgrafs anteriors serà d'aplicació igualment en el cas d'infraestructures de connexió entre diferents plantes.

7.-Serà necessari garantir el desmuntatge i restitució a la situació prèvia de les instal·lacions al final de la seva vida útil segons les condicions establertes a l'article 19 de DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables:

- La persona promotora resta obligada a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat. Amb la finalitat d'assegurar el compliment de l'obligació, ha de constituir una garantia suficient, per alguna de les formes admeses en la legislació de contractes del sector públic, a disposició del Departament competent en matèria d'urbanisme. La resolució que aprovi el projecte d'actuació específica corresponent n'ha de fixar l'import i el termini per constituir-la. L'import de la fiança es fixa considerant el cost real del desmantellament. Aquesta fiança consta en l'autorització substantiva en matèria d'energia.
- L'eficàcia del projecte d'actuació específica resta demorada fins a la constitució de la garantia a què fa referència l'apartat anterior. La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.

Article 71.ter. Regulació específica dels parcs eòlics

Condicions d'ordenació i protecció:

1.- Emplaçament

S'admetran únicament en sòl no urbanitzable, concretament situats en els sòls de protecció preventiva del Pla Territorial del Camp de Tarragona i en el sòl rural del POUM.

2.- Superfície màxima admissible per planta

S'estableix una superfície màxima de 15 ha per als parcs. A tals efectes, es considera superfície de la planta la superfície de parcel·la que deixi d'estar a disposició per a l'explotació agrària.

No es permetrà la construcció d'edificis de control amb subministrament d'aigua i generació d'aigües residuals.

3.- Distàncies

Es determina una distància mínima de separació de 300 m entre diferents plantes eòlics. L'esmentada distància es mesurarà en projecció ortogonal a comptar des dels límits del parc, definits pel tancament perimetral.

Es determina una distància mínima de separació de 500 m entre la planta i els nuclis residencials.

Es determina una distància mínima de separació de 100 m dels cursos hídrics.

Les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 50 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.

4.- Tanques

El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra.

Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00m i s'hauran de situar una distància no inferior a 7 m respecte l'aresta dels camins municipals i les vies d'aigua.

5.-Altres condicions de protecció

Serà necessari mantenir les edificacions agràries històriques i els marges i construccions de pedra seca existents. Les instal·lacions s'hauran de separar una distància de 10m per protecció d'aquestes elements. Si, per la connexió d'instal·lacions soterrades, cal desmuntar un marge, aquest es reposarà.

No s'autoritzaran els moviments de terres per a la instal·lació d'aquestes plantes.

La implantació d'aquestes plantes en cap cas pot generar efectes ocasionats per l'aigua de pluja sobre les finques veïnes.

S'haurà de reservar un 20% de la superfície de la planta per a cultius o forest i afavorir així el manteniment de la biodiversitat de l'indret. La situació d'aquest espai serà determinat pels serveis tècnics municipals en funció de criteris de connectivitat biològica i de paisatge.

Serà preceptiva la redacció del corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per a la implantació de les instal·lacions. L'Estudi haurà de justificar:

- L'adaptació al parcel·lari agrícola.
- La distància a límits de la finca en relació amb l'entorn 10-15 metres.
- El tractament de l'espai de vora o transició, tractament natural d'acord amb les característiques de l'entorn immediat. Quan escau, manteniment del conreu preexistent.
- El manteniment d'arbrat d'interès.
- L'espai interior: l'agrupació de les edificacions i un tractament cromàtic adequat, minimitzar la impermeabilització del sòl i projectar tenint en compte el caràcter reversible de l'actuació.

Serà preceptiva la redacció d'un Estudi d'afectació sobre el patrimoni cultural que contingui tota la informació relativa al patrimoni cultural existent a l'àrea afectada pel projecte.

Aquesta informació s'ha de recollir de forma clara i concisa, per tal que l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural, és a dir, el Servei del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, pugui avaluar l'impacte que té una infraestructura sobre els béns de patrimoni cultural, i dictaminar el seu tractament adequat.

Com a part d'aquest estudi, caldrà que es realitzi una prospecció arqueològica a tota l'àrea de les actuacions del projecte.

Els projectes d'implantació incorporaran com a mesura correctora de caràcter general, la realització del control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsol. Les intervencions arqueològiques s'hauran de realitzar sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

6.-Les infraestructures d'evacuació elèctrica

S'implantaran de forma que minimitzin el seu impacte paisatgístic. En aquest sentit, aquestes hauran de soterrar-se fins a trobar les infraestructures públiques o privades existents, preveient-se corredors al llarg de les infraestructures de comunicació que hauran de ser dissenyats aprofitant la xarxa viària per tal d'evitar traçats que divideixin o fragmentin explotacions o elements del paisatge.

També s'evitarà el pas per indrets d'especial valor o significació del lloc.

La compatibilitat en les zones de perspectiva arqueològica vindrà determinada pel resultat de la prospecció preceptiva.

La regulació continguda en els paràgrafs anteriors serà d'aplicació igualment en el cas d'infraestructures de connexió entre diferents plantes.

7.-Serà necessari garantir el desmuntatge i restitució a la situació prèvia de les instal·lacions al final de la seva vida útil segons les condicions establertes a l'article 19 de DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables:

- La persona promotora resta obligada a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat. Amb la finalitat d'assegurar el compliment de l'obligació, ha de constituir una garantia suficient, per alguna de les formes admeses en la legislació de contractes del sector públic, a disposició del Departament competent en matèria d'urbanisme. La resolució que aprovi el projecte

d'actuació específica corresponent n'ha de fixar l'import i el termini per constituir-la. L'import de la fiança es fixa considerant el cost real del desmantellament. Aquesta fiança consta en l'autorització substantiva en matèria d'energia.

- L'eficàcia del projecte d'actuació específica resta demorada fins a la constitució de la garantia a què fa referència l'apartat anterior. La manca de constitució de la garantia en el termini fixat comporta que l'aprovació del projecte d'actuació específica resti sense efecte.

Article 71. quater. Regulació d'infraestructures de transport, evacuació i/o distribució, d'energia elèctrica i altres sistemes de serveis tècnics.

Amb caràcter general, les noves infraestructures de transport, evacuació i/o distribució d'energia elèctrica i altres xarxes de serveis tècnics, al seu pas pel municipi hauran de ser soterrades i preferentment hauran de transcórrer per espais públics existents.

Article 101 Usos permesos i usos prohibits

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i el paisatge, i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

2. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de Sòl No Urbanitzable. Amb caràcter general queden prohibits els usos següents:

- ús d'habitatge plurifamiliar
- ús comercial.
- ús d'oficines.
- ús industrial, amb l'excepció d'indústries agropecuàries i d'indústries que tinguin interès social
- magatzems i dipòsits de material no relacionats amb l'ús agrícola, ramader, forestal o d'explotació de recursos naturals.
- garatges, excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agràries.
- activitats d'extracció d'àrids a cel obert si concorren circumstàncies específiques en el municipi que ho justifiquin.

Article 117 Sòl forestal SF

1. Definició:

Aquest POUM qualifica com a sòl forestal els terrenys amb vegetació natural de tipus arbori que esquitxen la zona de sòl rural (SR), més planers i agronòmicament més productius del terme municipal de Falset.

2. Segregacions:

No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal, que en aquesta mateixa normativa determina: 25 ha.

3. Condicions de l'edificació:

Només s'admetran noves edificacions pròpies d'una activitat forestal, amb les limitacions i condicions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible.

4. Condicions d'ús:

En general l'únic ús admès és l'aprofitament forestal. L'habitatge només s'admet a les masies existents, on a més es permeten els usos hotel·ler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu, segons les condicions i procediments establerts als articles 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i a les noves construccions que s'ajustin a les condicions establertes en els articles 47 i 49 del mateix text.

L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal haurà de limitar-se espècies autòctones de la zona. Es prohibirà la plantació d'espècies al·lòctones que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les comunitats vegetals autòctones.

Les activitats extractives de nova implantació hauran d'aportar, a més de la documentació habitual, un estudi d'impacte ambiental on es faci especial referència a l'afectació ecològica i paisatgística i al projecte de restauració. Correspondrà al govern municipal la decisió d'autoritzar l'activitat en funció dels resultats d'aquest estudi.

No s'admet la implantació de plantes de generació d'energia elèctrica, ni fotovoltaica ni eòlica.

Article 118 Sòl de protecció natural i paisatgística SPNP

1. Definició:

Terrenys d'elevada sensibilitat ambiental situats als sectors septentrional i oriental del terme principalment. Inclouen els espais de la Xarxa Natura 2000 i també aquelles zones sensibles des del punt de vista paisatgístic que determina el Document Informatiu de la Carta de Paisatge del Priorat. Es caracteritzen per un predomini de les cobertures forestals (bosc i brolles) i el roc natural. Corresponen a les formacions muntanyoses de la serra Alta, la serra d'Obagues, els costers dels barrancs de la Sardana i les Pistoles, i del riu Siurana, els colls de Porrera, les muntanyes sud-orientals (la Pòpia, lo Morrot, les Quimeres, les Soleies) així com també les riberes dels barrancs de la Foïna, la Vila i els Molins, i una petita superfície corresponent al vessant oriental de l'Ereta de les Bruixes i el Collroig, a l'extrem sud-occidental del terme.

2. Segregacions:

No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determinen aquestes mateixes normes per al SPNP:

- i. 1 ha en conreus de regadiu
- ii. 4,5 ha en conreus de secà
- iii. 25 ha en terrenys forestals

3. Condicions d'ús:

En general es permeten els usos agrícola, ramader i forestal. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l'unifamiliar que s'ajusti a les condicions establertes als articles 47 i 49 del text refós de la Llei d'Urbanisme, que regula l'habitatge en el Sòl No

Urbanitzable. A més, a les masies existents incloses en el catàleg del POUM, es permeten els usos que determini l'esmentat catàleg, que han de limitar-se als que estableix el text refós de la Llei d'Urbanisme (hoteler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu). Es limitaran els usos que no es corresponguin amb els usos tradicionals i puguin alterar els seus valors paisatgístics i mediambientals.

Serà preceptiva l'existència d'un estudi paisatgístic i mediambiental per a la implantació de nous edificis, activitats o ampliació de les existents.

Limitacions d'ús i avaluació d'impacte ambiental: a la zona SPNP no es permet la implantació de granges de cria intensiva ni d'indústries. L'aprovació de les activitats i instal·lacions que es relacionen a continuació estaran sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte ambiental:

- i. Noves construccions relacionades amb l'explotació agrícola
- ii. Nous habitatges
- iii. Obertura o ampliació de camins rurals
- iv. Instal·lació de noves línies elèctriques, telefòniques, repetidors de comunicacions, i altres infraestructures de grans dimensions que puguin alterar el paisatge i els ecosistemes de la zona SPNP.

L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal haurà de limitar-se espècies autòctones de la zona. Es prohibirà la plantació d'espècies al·lòctones que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les comunitats vegetals autòctones.

Les activitats extractives de nova implantació hi són prohibides.

No s'admet la implantació de plantes de generació d'energia elèctrica, ni fotovoltaica ni eòlica.

4. Normativa:

Sense perjudici de les condicions addicionals que la normativa pugui imposar, i d'acord amb l'article 10 de la Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1998 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental, els terrenys inclosos en la clau SPNP es regiran, com a mínim, per allò que preveu el decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el pla d'espais d'interès natural.

Article 119 Sòl rural SR

Definició:

Aquella zona del sòl no urbanitzable (SNU) que presenta una elevada densitat de conreus. La clau SR correspon a bona part del terme municipal de Falset. Inclou, al Pla de Falset, les partides dels Baboixos, los Cucullars, les Esplanes, les Pinyanes, los Aiguassals, lo Clot de l'Abella i los Colls de Móra. Fora d'aquesta plana agrícola principal també s'ha classificat amb la clau SR les àrees conreades del Masos i el vessant dret del barranc de les Sentius, fins als 550 m d'alçada. El sòl rural té un valor agrícola, però també un valor mediambiental indiscutible, d'una banda en permetre la transició suau entre les àrees intensament antropitzades i els espais naturals i, de

l'altra, en integrar hàbitats particulars, de relació bosc-conreu, que contribueixen significativament a la biodiversitat.

Segregacions:

No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determinen aquestes mateixes normes per al SR:

- i. 1 ha en conreus de regadiu
- ii. 4,5 ha en conreus de secà

Condicions d'ús:

Text modificat segons MP2009-1, DOGC 14/12/2010:

En general l'únic ús admès és l'agrícola, el ramader i altres usos admesos per la legislació urbanística. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l'unifamiliar que s'ajusti a les condicions establertes als articles 47 i 49 del text refós de la Llei d'Urbanisme, que regula l'habitatge en el Sòl No Urbanitzable. A més, a les masies existents es permetrà l'ús de turisme rural i d'activitats d'educació en el lleure, d'acord amb les condicions que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les activitats extractives de nova implantació hauran d'aportar, a més de la documentació habitual, un estudi d'impacte ambiental on es faci especial referència a l'afectació paisatgística i al projecte de restauració. Correspondrà al govern municipal la decisió d'autoritzar l'activitat en funció dels resultats d'aquest estudi.

S'admet la implantació de plantes de generació d'energia elèctrica, fotovoltaica o eòlica, amb les condicions establertes als articles 71 bis, 71 ter i 71 quater de les presents normes.