

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 5 de novembre de 2018, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referents al municipi de Falset.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 20 de setembre de 2018, i 29 de maig de 2018, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 060569 / T

Pla especial catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Falset

Acord de 20 de setembre de 2018

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable, de Falset, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 29 de maig de 2018.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 29 de maig de 2018 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 29 de maig de 2018

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable, de Falset, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal donar compliment a l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, d'acord amb les indicacions de la part valorativa, i a l'informe del Departament de Cultura, de 28 de maig de 2018.
 - 1.2 En l'apartat 3.1 de l'article 6 de la normativa del Pla especial ha de dir que: "en cas d'ensorrament total o quasi total dels seus paraments (més del 50%) l'edificació presenta una volumetria molt incompleta que fa inviable la rehabilitació, NO s'admet la reconstrucció total o integral".
 - 1.3 Cal esmenar la numeració de les fitxes del catàleg, per tal que aquesta sigui correlativa després de l'eliminació de les fitxes assenyalades en l'anterior acord de suspensió.
 - 1.4 Cal completar les fitxes de les masies número 3 Mas de l'Elena i número 43 Mas Creu benet, amb les indicacions de la part valorativa.
 - 1.5 Cal que els paràmetres de l'apartat de condicions d'edificació i ordenació de la fitxa del Mas de Ca la Xela, número 35, siguin de caràcter normatiu i no recomanat com ho són actualment.
 - 1.6 Cal corregir el llistat de noms que apareix en el plànol de localització dels masos, atès que no coincideixen

CVE-DOGC-A-18310111-2018

amb els del llistat de la memòria ni amb els de les pròpies fitxes.

-2 Indicar a l'ajuntament que, d'acord amb el previst als articles 26.1 i 36 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els documents públics administratius han de tenir format electrònic i la seva tramesa s'ha de fer també electrònicament. A aquests efectes s'han posat a disposició dels ajuntaments, mitjançant la plataforma EACAT, els diferents formularis que permeten la tramitació telemàtica de totes les fases dels diferents procediments urbanístics, als quals podeu accedir també a través del web del Departament de Territori i Sostenibilitat:

http://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/tramitacio_electronica_i_urbanisme/

Recordar que el Text refós inclourà el text de les Normes urbanístiques en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/60569/T&set-locale=ca>

Tarragona, 5 de novembre de 2018

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Pla especial catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable, de Falset.

CVE-DOGC-A-18310111-2018

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(18.310.111)

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE, DE FALSET

Article 1.- Masies i cases rurals, definició

1.- S'entén per masia la construcció construïda per a un habitatge familiar i els seus annexos, vinculada a una explotació agropecuària i forestal considerades d'interès per a catalogar.

2.- S'entén per casa rural, les construccions d'habitatges com masoveries, cases de pagès i altres construccions tradicionals, pròpies del sòl no urbanitzable, amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni ramadera i considerada d'interès per catalogar.

3.- No es consideren les construccions d'interès per a catalogar si són posteriors a l'any 1956.

Article 2.- Raons per incloure una casa al catàleg

1.- A l'hora de desenvolupar l'article 47.3 del TRLUC, les raons poden ser:

Època de construcció	Es consideren les construccions ≤ any 1956
Entorn paisatgístic	Aquelles edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.
Raons d'equilibri territorial	Quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies, Socials, que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic. Històric, per origen i evolució de la tipologia de la masia i rellevància de l'ús en la història.

2.- D'acord amb els criteris d'intervenció continguts a les fitxes dels elements, els volums (naus i coberts) i les instal·lacions (femers, sitges, tines, basses, etc) sense interès i en desús que desfiguren l'ordenació d'un conjunt edificatori amb valor no formaran part de les edificacions catalogables.

Article 3.- Interpretació

1.- La interpretació del present document es realitzarà d'acord amb el seu contingut, partint del sentit propi de les seves paraules en relació al context i als antecedents històrics i legislatius i tenint en compte els seus objectius i finalitats.

2.- Prevaldrà sempre, la interpretació que ofereixi una solució més favorable, per a la millor preservació de l'element a protegir, entenent com una intervenció que permeti el manteniment no només físic sinó conceptual dels elements.

Article 4.- Modificació del Catàleg

1.- Només és podrà modificar quan es produeixi alguna variació de les seves determinacions, sempre que aquestes estiguin motivades i no alterin els objectius i criteris que impulsen les determinacions del mateix.

Article 5.- Deure de conservació

1.- Els propietaris, titulars de dret real i posseïdors han de conservar els béns protegits per aquest catàleg, assegurant-ne les condicions de seguretat i salubritat.

2.- Els propietaris, titulars de dret real i posseïdors han de facilitar que l'ajuntament requereixi sobre l'estat dels béns, masies o cases rurals, i sobre la seva utilització.

Article 6.- Obres admeses i ampliacions

1.- Criteris generals:

1.1. Tenint en compte que l'objectiu general del catàleg de masies és la rehabilitació i la recuperació de les volumetries preexistents, amb caràcter general no es permeten les ampliacions, i en cap cas no es permeten aquelles que tinguin amb objectiu la divisió horitzontal.

1.2. Només s'admet l'ampliació en els casos següents:

a.- En les construccions destinades a habitatge familiar, a establiment de turisme rural, a activitats artesanals o a activitats artístiques no s'admet l'ampliació del volum de l'edificació principal. Només excepcionalment es podrà admetre per assolir de manera raonada i justificada les condicions adequades d'habitabilitat o per completar una part del cos edificat. En aquests casos, cal prioritzar la reutilització i transformació de les edificacions secundàries amb valor per sobre de l'ampliació.

b.- L'ús familiar s'admet en la totalitat de l'edificació principal destinada originàriament a aquest ús d'habitatge. També s'admet aquest ús en edificacions auxiliars (no destinades a habitatge originàriament) sempre que tinguin valors arquitectònics i sempre que aquest ús s'hi pugui encabir sense ampliar-les. No s'admet, per tant, la reutilització de les edificacions secundàries sense valor arquitectònic (magatzems, coberts

i granges) com a habitatge o com a espai d'allotjament de turisme rural.

c.- Per a les construccions destinades a usos col·lectius, com ara establiment hotel·ler, a activitats d'educació i lleure, a activitats de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris, els projectes de rehabilitació han de prioritzar la reutilització del volum preexistent i respectar la composició volumètrica. Excepcionalment es poden admetre ampliacions i modificacions si els requisits d'ús estan degudament justificats i el programa no malmet la imatge del conjunt edificatori en el paisatge. L'ampliació ha de ser la mínima imprescindible i ha d'estar directament relacionada amb l'ús nou.

1.3. Només s'admeten ampliacions una sola vegada.

1.4. No s'admeten ampliacions en zones situades en connectors biològics del PTP o en zona d'afectació de carreteres.

1.5. Les fitxes del catàleg defineixen i concreten quan s'admet l'ampliació en funció de l'ús assignat i en qualsevol cas, no es pot malmetre els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt edificat.

2.- Rehabilitació o restauració:

2.1 Són permeses les intervencions que possibiliten un correcte funcionament, manteniment, rehabilitació o restauració de la masia o casa rural, conservant els elements i característiques que el caracteritzen.

3.- Reconstrucció:

3.1 Reconstrucció total (integral):

a.- Si per l'ensorrament total o quasi total dels seus paraments (més del 50%) l'edificació presenta una volumetria molt incompleta que fa inviable la rehabilitació, no s'admet la reconstrucció total o integral.

3.2 Reconstrucció parcial:

a.- Si per l'ensorrament d'una part dels paraments (menys del 50%) l'edificació presenta una volumetria parcialment incompleta (no majoritària) que fa inviable la rehabilitació parcial –que no assegura la seguretat estructural–, es podrà admetre la reconstrucció parcial. La reconstrucció parcial respectarà els elements que protegeix i la volumetria original de la construcció.

4.- Ampliacions d'edificacions existents:

4.1. En general no s'admeten ampliacions de l'edificació.

4.2. Excepcionalment, de manera molt justificada i sempre que només sigui possible la recuperació de l'edificació mitjançant alguna ampliació localitzada, s'admetrà una ampliació màxima del 10% per a masies fins a 250 m² de sostre i d'un 20% per a masies de fins a 150 m² de sostre. Les ampliacions es realitzaran, aprofitant els cossos annexos d'arquitectura semblant a l'edificació existent. Aquesta ampliació requerirà, simultàniament, l'enderroc de volums no reutilitzables o que no formin part de l'edifici original i que el desvirtuïn visualment o el desvirtuïn a nivell d'homogeneïtzació i/o integració material.

4.3. L'ampliació ha de ser la mínima imprescindible i directament relacionada amb el nou ús de l'assentament.

4.4. Només s'admeten ampliacions una sola vegada.

4.5. En qualsevol cas no es poden malmetre els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt edificat. Qualsevol ampliació de l'edificació de la masia o edificació rural comportarà la recuperació i restauració prèvia de l'edifici original.

4.6. Les ampliacions permeses es realitzaran sota el principi de composició harmònica del conjunt.

4.7. Les ampliacions no superaran l'alçada màxima existent de l'edificació original.

4.8. La planta baixa serà sempre la primera planta accessible des del nivell del terreny i no tindrà consideració de planta soterrani.

4.9. En particular, el catàleg defineix, a la fitxa de cada masia o casa rural, quan, on, com i en quina quantia s'admet l'ampliació en funció de l'ús assignat.

Article 7.- Condicions de rehabilitació, reconstrucció i ampliació

1.- Les obres d'ampliació i/o reforma hauran d'aplicar els materials similars a les construccions existents. Les actuacions a realitzar es faran de manera que conservin els elements arquitectònics, solucions constructives originals, materials d'acabat, tipus d'obertures exteriors, proporcions entre espais buits i espais edificats i espais lliures privats.

2.- No s'admeten noves finestres, balcons o obertures que no fossin presents en l'edificació original i la seva reconstrucció es realitzarà amb les característiques i materials originals, llevat que es justifiqui de manera

feient que la nova morfologia s'adapta a l'estructura existent i no n'altera les components bàsiques.

3.- Els edificis hauran de tenir els materials i colors d'acabat exterior tradicionals de la zona. A la petició de la llicència s'adjuntarà una mostra de color.

4.- És obligatori cobrir les edificacions amb teulada de teula àrab. No s'admetrà la utilització en coberta de materials inusuals a la zona o de baixa qualitat.

5.- Excepcionalment en activitats turístiques justificadament compromeses amb el respecte al medi ambient i amb un alt nivell d'exigència amb els criteris de sostenibilitat i d'integració amb el paisatge, s'admetrà l'ús d'altres tipus de materials i acabats, així com també l'ús d'altres tipologies constructives.

6.- Els elements tècnics (filtres, extractors, dipòsits, claraboies, etc) es dissenyaran de manera que formin una composició arquitectònica en conjunt amb l'edifici i es presentaran d'aquesta manera en la petició de llicència.

7.- Les condicions de protecció dels béns catalogats urbanísticament serà la que s'estableixi en el catàleg per a cada element concret. Si no es diu res en contra, significa que l'edifici és protegit de manera integral.

Article 8.- Serveis complementaris. Línies elèctriques

1.- La rehabilitació o reconstrucció, no poden suposar l'aparició d'instal·lacions aèries a l'entorn de les masies o cases rurals a rehabilitar o construir.

Article 9.- Tanques

1.- S'atendrà a l'article corresponent a la normativa del POUM del sòl no urbanitzable.

Article 10.- Divisió horitzontal

1.- Únicament s'admetrà la divisió horitzontal de l'habitatge existent en casos puntuals amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de grans superfícies o per resoldre situacions històriques, herències o preexistents degudament documentades. En cas d'atorgament de la llicència per a la divisió horitzontal cal complir les condicions següents:

a.- S'haurà de respectar l'estructura de l'edificació i que aquesta ho admeti sense ampliacions.

b.- Per reconèixer situacions preexistents, disposicions hereditàries o realitats històriques degudament documentades.

c.- En tots els casos de divisió horitzontal, la part de la finca no edificada s'haurà de mantenir com a element comunitari de la propietat i no podrà ser objecte d'aprofitament privatiu.

d.- Sempre que la tipologia ho admeti i mai més de 4 habitatges.

e.- La quantitat d'habitatges serà a raó de 350 m² per al primer habitatge (principal) i de 150 m² de mitjana per als restants habitatges. Si hi ha més sostre i s'hi vol implantar una activitat complementària, requerirà un pla especial urbanístic del mas.

f.- De la divisió de les masies o cases no podrà resultar-ne cap porció inscribible al Registre de la propietat que no reuneixi les condicions requerides per obtenir la cèdula d'habitabilitat municipal o que resulti menor de 350 m² de sostre per al primer habitatge (principal) o de 150 m² per als restants habitatges.

g.- En les intervencions per implantar l'ús d'establiment de turisme rural no s'admet la divisió horitzontal posterior.

Article 11.- Usos

1.- El usos admesos són els definits a l'article 55.1 del TRLUC.

a) Habitatge familiar

Habitatge familiar. Es podran destinar a l'ús d'habitatge els volums principals utilitzats tradicionalment per a tal en les masies o cases rurals i els volums annexos al principal.

L'ús familiar pot admetre més d'un programa funcional d'habitatge i inclou també l'habitatge per a temporers, lligat a l'explotació agrària amb un espai d'allotjament per a més d'un hoste.

Usos artesanals: S'admeten vinculats a l'habitatge familiar, en el benentès que són edificacions pròpies del medi rural, són usos d'elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris, així com la comercialització d'aquests productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial.

Activitats professionals liberals: S'admeten conjuntament a l'habitatge familiar, els usos vinculats a les professions liberals. En qualsevol cas aquest ús ha de suposar la recuperació del caràcter rural de l'entorn (escultors, pintors, músics, estudis de gravació, etc).

b) Establiment de Turisme rural

Són aquelles que presten allotjament als usuaris turístics en habitacions o habitatges rurals, d'una manera habitual mitjançant preu. Comprèn els grups de masia i masoveria en les modalitats de cases de pagès i allotjament rural.

c) Educació i lleure

La secretaria de joventut, regula mitjançant normativa algunes de les instal·lacions destinades a aquests usos, com albergs, campaments, colònies, granges escola i aules natura. També són incloses aquelles activitats de formació, capacitació professional, innovació i incorporació de noves tecnologies destinades a la millora qualitativa i a l'ordenació de produccions agràries.

S'admeten els usos lúdico-formatius, basats en activitats educatives, rurals cíviques socials que promouen el perfeccionament i millora de les habilitats, creixement i capacitat de les persones

d) Restauració

Són aquelles que ofereixen menjars i begudes, mitjançant preu. Es classifiquen en restaurant, bar i restaurant bar.

e) Establiment Hotelier

Són aquells que presten servei d'allotjament a usuaris turístics d'una manera habitual i mitjançant preu, com establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen. Compren els grups d'hotels (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament i usos d'hotel amb condomini) i d'hostals i pensions.

Només admissible si es disposa d'un sostre aproximat de 700 m².

f) Suport Agrícola

Article 12.- DIRECTRIUS I TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES

1.- Per a la tramitació de les llicències urbanístiques es seguirà el procediment establert en l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

2.- Aquelles que per les determinacions de legislació d'aquest catàleg calgui aprovar un pla especial del mas es tramitaran d'acord l'article 85 del TRLUC.

3.- Els projectes arquitectònics de reconstrucció, rehabilitació i ampliació de masies i cases rurals catalogades hauran de contenir la següent documentació complementària:

a.- Aixecament topogràfic a escala mínima 1/500, amb l'emplaçament detallat de les edificacions existents, l'arbrat, els camins, tanques i altres elements definitoris del seu entorn.

b.- Plantes, alçats i seccions a escala mínima 1/200 de l'edificació existent.

c.- Reportatge fotogràfic de l'entorn i del conjunt edificat.

d.- Projecte detallat de la reforma o ampliació a escala mínima 1/100.

e.- Descripció precisa dels materials, acabats i colors del projecte.

f.- Descripció dels serveis existents i accessos de la propietat, així com la seva proposta de reforma.

g.- Dades cadastrals i escriptures públiques.

4.- En el cas de masos d'origen medieval o d'època moderna o que poden tenir un cert interès arqueològic, caldrà, de forma prèvia a la concessió de la llicència per obres majors o per aquelles obres que comportin emmascarament de parts estructurals, sol·licitar informe al Departament de Cultura el qual podrà demanar, en funció de les intervencions a realitzar, un estudi històric-arqueològic del mas. Aquest estudi és indispensable en el cas de masos catalogats.

5.- La protecció patrimonial preval per sobre de l'ús i activitat que es pugui dur a terme en un mas o casa rural, i per tant, en aquells immobles que comptin amb protecció patrimonial caldrà que les intervencions que requereixin llicència municipal s'acompanyin d'un projecte redactat per un tècnic especialista en patrimoni.

Article 13.- Condicions de l'informe del Servei Territorial de Carreteres a Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 21 de juny de 2016

1.- S'atendrà pel que fa a les esmentades carreteres a les disposicions del "Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Carreteres. Text consolidat" i el reglament que el desenvolupa "Reglament General de Carreteres, Decret 293/2003, de 18 de novembre".

2.- Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació fins a la zona d'afectació de les carreteres (franja de terreny, a cada costat de la via, de 100 m d'amplada per les autopistes i vies preferents, de 50 m per a les carreteres de la xarxa bàsica i de 30 m per a la resta, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'haurà de demanar la preceptiva autorització al Servei territorial de Carreteres de Tarragona.

Article 14.- Condicions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 de juliol de 2016

1.- En relació amb els terrenys de DPH, la recuperació o rehabilitació de les construccions incloses al catàleg no ha de presentar noves afeccions sobre el DPH i el règim de corrents de cap curs hídic.

2.- Les obres de millora, rehabilitació i/o ampliació de les edificacions existents, així com el tancament de les parcel·les on aquestes s'emplacen, caldrà que respectin en tot moment la zona de servitud per a ús públic associada als terrenys de DPH i se situïn per fora de la zona de sistema hídic.

3.- Quan les obres suposin un increment de la superfície i/o volumetria, així com una modificació dels usos o activitats a desenvolupar, i afectin a edificacions situades dins els terrenys de DPH i la zona de policia de lleres, el propietari haurà de disposar de l'autorització emesa al respecte per la CHE, en tant organisme de conca competent.

4.- Els usos o activitats consumptius a implantar hauran de justificar convenientment la dotació de recursos hídrics necessaris per garantir el seu correcte desenvolupament, així com la disponibilitat i procedència d'aquests, i en el cas que procedeixin d'aprofitaments d'aigües subterrànies o superficials caldrà que disposin de la prèvia i preceptiva autorització o concessió administrativa emesa al respecte per la CHE.

5.- Els usos o activitats que generin aigües residuals hauran de disposar d'un sistema de depuració o emmagatzematge que garanteixi l'adequació de la qualitat de l'efluent al medi receptor, així com de la prèvia i preceptiva autorització d'abocament a medi emesa al respecte per l'ens competent, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Article 15.- Condicions de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 19 de juliol de 2016

1.- Els projectes que pretenguin desenvolupar els edificis situats dins la Xarxa Natura 2000 poden ser objecte del procediment d'avaluació d'impacte ambiental; l'OTAATA n'haurà de fer un informe preceptiu per a poder avaluar l'abast de les possibles afectacions ambientals que poden

suposar els nous usos i/o la reconstrucció i rehabilitació dels masos del catàleg.

Article 16.- Condicions de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil de data 25 d'agost de 2017

1.- Pel que fa al risc d'inundacions, a les zones inundables del municipi, només serà admissible l'ús residencial, restauració i hotelier o de turisme rural en aquelles edificacions que per l'avinguda de 500 anys de període de retorn es dona la condició d'inundació lleu. D'acord amb l'informe de l'ACA, caldrà que prèviament a la implantació de qualsevol ús o activitat, el promotor justifiqui convenientment que els usos s'adeqüen a allò que determina l'article 6 del RLUC.

2.- Els criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil (Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, DOGC núm. 5602, 07.04.2010), estableixen que, pel que fa a les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbit d'oci en general) en zones inundables per períodes de 500 anys (i de 50 i 100 no considerades ràpides, i inundables per criteris geomorfològics), la Direcció General de Protecció Civil considera que la compatibilitat de les previsions resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, i que han de ser com a mínim les següents:

a.- Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals de les zones inundables per període de retorn de 500 anys o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.

b.- No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a les del carrer.

c.- Existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos (especialment en el conjunt d'un sector de desenvolupament en sòl urbanitzable).

2.- Pel que fa al risc d'incendis forestals, s'hauran de complir les mesures preventives contemplades a la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals:

a.- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

b.- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana. Modificació de la Llei 5/2013, article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

c.- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

d.- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

e.- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Modificació de la Llei 6/1988, article 177.3 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Article 17.- Condicions de l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 30 d'agost de 2017

1.- L'article 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix com a preceptiu l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, quan sigui susceptible de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries existents en l'entorn immediat, en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques relatives a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a que fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme.

2.- La Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic (...) estableix que els projectes, si són susceptibles de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries de l'entorn immediat, han d'incorporar en llur memòria una anàlisi d'afectacions agràries que avaluï la incidència del projecte amb relació al funcionament de les explotacions agràries existents i sobre les eventuais mesures per a compatibilitzar-lo amb aquestes.

Article 18.- Cellers

1.- A part dels usos admesos en les fitxes dels masos, es podran implantar cellers en totes les edificacions.

Article 19.- Elements del patrimoni

1.- Pels elements protegits patrimonialment que formen part d'aquest Pla especial, prevaldrà la normativa de caire patrimonial, especialment la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.