Ajuntament de Falset

ORDENANÇA DEL PAISATGE URBÀ

de FALSET

ÍNDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

CAPÍTOL 1: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Finalitat i objectius
Article 2. Naturalesa jurídica
Article 3. Àmbit d'aplicació

CAPÍTOL 2: EDIFICACIONS

Article 4. Disposicions generals
Article 5. Façanes
Article 6. Cobertes
Article 7. Colors de les edificacions, construccions i instal·lacions
Article 8. Il·luminació de façanes i d'altres elements
Article 9. Parets mitgeres
Article 10. Conduccions i connexions dels serveis
Article 11. Noves instal·lacions en façanes
Article 12. Disposició general dels equipaments i instal·lacions tècniques
Article 13. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis nova planta.
Article 14. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis existents.
Article 15. Emissions a l'atmosfera (xemeneies)
Article 16. Antenes
Article 17. Tendals
Article 18. Persianes i reixes
Article 19. Aparadors i elements decoratius sobreposats
Article 20. Marquesines
Article 21. Activitats domèstiques: roba, plantes i flors

CAPÍTOL 3: ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ

Article 22. Disposicions generals
Article 23. Ús de l'espai aeri
Article 24. Tractament dels espais privats lliures d'edificació
Article 25. Utilització dels espais lliures privats
Article 26. Pèrgoles
Article 27. Tanques de parcel·les i solars
Article 28. Tanques de protecció i bastides d'obra
Article 29. Neteja dels terrenys sense edificar
Article 30. Grafits, murals i altres formes d'expressió artística

CAPÍTOL 4: ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA

Article 31. Terrasses
Article 32. Parades i casetes en festes i fires tradicionals

CAPÍTOL 5: RÈTOLS IDENTIFICATIUS I PUBLICITARIS

Article 33. Disposicions generals
Article 34. Rètols identificatius
Article 35. Regulació general dels elements publicitaris
Article 36. Cartelleres publicitàries i elements similars
Article 37. Pancartes i cartells de venda o lloguer d'immobles i similars.
Article 38. Publicitat d'actes, esdeveniments i campanyes en el mobiliari urbà específic.
Article 39. Publicitat en l'espai públic de valor patrimonial o paisatgístic

CAPÍTOL 6: TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

Article 40. Procediment d'autorització

CAPÍTOL 7: PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

Article 41. Ordres d'execució, infraccions i sancions

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEX-A (Gràfics)

ANNEX-B (Carta Colors)

ANNEX-C (Bastides)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Sovint, hi ha qui, en parlar de paisatge, redueix el concepte a un lloc bonic davant la qual exclamem la nostra admiració. El paisatge, però, és alguna cosa més que una postal bonica. Avui dia, el paisatge es concep com "una àrea, tal com la percep la població, el caràcter de la qual és resultat de la interacció de factors naturals i/o humans", per dir-ho a la manera del Conveni europeu del paisatge. D'aquí que hi hagi paisatgistes que no dubtin a parlar de "satisfacció paisatgística", en el sentit que existeix un grau d'acontentament o descontentament de la població que viu en un determinat lloc amb el seu paisatge, provocat per diversos factors.
Des d'aquest punt de vista, en primer lloc, cal que tinguem clar que el paisatge, no és una foto fixa, sinó una mena d'ésser viu que evoluciona junt a nosaltres al llarg de les nostres vides. En conseqüència, cal que considerem el paisatge com un bé col·lectiu d'interès social, cultural i ambiental; i, lògicament, el paisatge urbà no n'és cap excepció.
El paisatge urbà és un bé col·lectiu d'interès social, cultural i ambiental. El paisatge urbà és un element del medi ambient que forma part de la vida quotidiana de les persones i necessita una especial protecció per tal de garantir a tots els habitants de la ciutat, gaudir d'un paisatge harmònic amb una adequada qualitat de vida.
Falset és signant de la Carta del Paisatge del Priorat i està classificat com a zona de màxima protecció contra la contaminació lumínica (E1), de la qual cosa comporta el compromís de demostrar el model d'actuació per treballar tota la societat civil en la conservació i desenvolupament del poble, d'una manera equilibrada i amb convivència.
La millora del paisatge urbà ha de constituir un esforç constant en la valorització del poble tradicional i en el progressiu desenvolupament; i un repte a la imaginació creativa per a l'adaptació, la participació i la disponibilitat dels recursos públics i privats. El paisatge urbà està conformat per elements que són diversos i complexos, que intervenen a diferents escales i a diferents nivells de percepció: urbanístics, arquitectònics, públics, privats, mobles, immobles, naturals, culturals, socials, etc... que acaben configurant una determinada imatge de la ciutat i de les seves parts. El paisatge urbà es configura des de l'ordenació urbanística de la ciutat, la seva regulació normativa, la urbanització dels carrers i dels espais lliures, l'edificació dels terrenys, les construccions públiques i privades, l'arquitectura dels edificis, el tractament formal dels elements de les construccions i de les instal·lacions..., però també es configura des de la percepció dels que utilitzen la ciutat, l'educació dels seus ciutadans, la seva cultura, els valors col·lectius i el civisme.
Més enllà de l'Ordenança, per tant, és necessària la implicació de tots els ciutadans, de les entitats, dels organismes, de les empreses, i en general de tots aquells que intervenen en la millora del paisatge urbà del nostre poble. Dissenyar aquest territori des de la seva naturalesa variada, dotant-la d'una qualitat urbana, ha de fer-se des dels espais col·lectius. El poble queda així definit pel projecte dels seus espais públics, els carrers, les places, etc...
L'Ordenança, en aquest context, se situa com un recurs limitat d'intervenció en el paisatge urbà, complementant l'ordenament urbanístic i les ordenances pròpies de l'edificació per tal de regular aquells elements concrets que intervenen d'una

manera molt directa en la percepció del paisatge urbà i que en resulten especialment característics en les nostres pobles i ciutats.
Les exigències del progrés, l'aparició de noves activitats, els avenços de noves tecnologies, la demanda de nous serveis, etc..., han provocat uns canvis als pobles que els converteixen en territoris de màxima concentració d'informació, de nous serveis i instal·lacions amb nous requeriments tècnics. La responsabilitat de l'Ajuntament en la protecció del paisatge urbà no es limita a la creació dels espais públics i a la regulació urbanística del desenvolupament físic, sinó també en el posterior control de l'estat de conservació de les edificacions, així com del manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i ornament.
Les façanes dels edificis han perdut la seva condició de límit entre allò que és privat i allò que és públic, ja que són les receptores de gran part de les instal·lacions que els habitatges demanen per a la disposició d'aquestes noves tecnologies i formes de comunicació. A més de transformar-se en nombroses ocasions en suport d'aquest excés d'informació.
L'espai públic és l'espai conquerit per a la convivència a la ciutat. L'Ajuntament el projecta, el manté i el posa a disposició dels seus ciutadans. Les actuacions en l'espai públic que impliquen la seva definició o modificació són objecte de projecte, de discussió i d'aprovació. La col·locació de publicitat o d'elements d'identificació en aquest espai públic té una incidència elevada, per la qual cosa ha de ser objecte de planificació, aprovació i control municipal. Amb aquesta Ordenança es pretén fixar les bases per crear una cultura del manteniment i de recuperació del paisatge urbà des de l'actuació mesurada sobre determinats elements de les edificacions.
La present Ordenança regula el tractament dels espais lliures d'edificació en la tipologia d'edificació aïllada, que es correspon de manera molt important amb els àmbits industrials i terciaris, com un mecanisme per tal de garantir la inclusió del paisatge en el procés d'implantació d'aquestes activitats específiques.
L'ordenança estableix, també, determinades condicions singulars de la població, definida com a Zona Antic Urbà, amb l'objectiu d'aconseguir la progressiva millora de la imatge urbana d'un àmbit significatiu per l'especial valor patrimonial i cultural d'aquesta part del poble.
També s'incorporen en aquesta Ordenança, aquells aspectes propis d'aquesta norma que actualment estan regulats per diverses disposicions del POUM vigent i que no tenen caràcter urbanístic, amb l'objectiu que, mitjançant el procediment corresponent, siguin ampliats i/o substituïts per aquestes ordenances.
Finalment, els darrers capítols d'aquesta Ordenança regulen els procediments de tramitació de les autoritzacions administratives i els aspectes de protecció de la legalitat, infraccions i sancions, fonamentalment, per remissió als procediments establerts en la legislació urbanística.

CAPÍTOL 1: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Finalitat i objectius

1. La finalitat d'aquesta ordenança és regular la protecció del paisatge urbà i fomentar els seus valors ambientals i culturals, establint la prevalença del dret col·lectiu dels ciutadans a percebre un entorn urbà agradable, endreçat, harmònic i en relació al dret individual a utilitzar aquest entorn en el seu propi interès.

2. Els objectius es concreten en els principis generals següents:

a. Assentar el concepte de paisatge urbà com un bé públic, d'ús col·lectiu.
b. Impulsar la participació de la societat civil i del sector privat en la responsabilitat de la recuperació, del manteniment i de la millora del paisatge urbà.
c. Potenciar la cultura del manteniment i generar una inèrcia orientada cap a la recuperació i la conservació del patrimoni.
d. Establir les condicions generals que han de complir els diferents elements que conformen el paisatge urbà.
e. Establir la regulació específica dels elements fonamentals determinants del paisatge urbà.

3. Conformen el paisatge urbà els elements següents:

a. Els espais públics i privats d'ús públic o col·lectiu.
b. Les edificacions, construccions i instal·lacions visibles des de l'espai públic.
c. Els espais lliures d'edificació, siguin edificables o no.

Article 2. Naturalesa jurídica

1. En el marc de la competència ambiental i urbanística atribuïda als municipis, s'estableixen en aquesta Ordenança les normes reguladores de la protecció i foment del paisatge urbà, així com també el règim dels usos dels seus elements en un sistema de desenvolupament sostenible.

2. L'obligació de preservar els valors paisatgístics, conjuminant-los amb les necessitats de creixement, forma part dels principis bàsics de la legislació urbanística vigent tal com s'estableix a l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'establiment d'una ordenança en matèria del paisatge urbà es fonamenta en la competència municipal en matèria urbanística i també en matèria de medi ambient, d'acord amb els articles 25,26 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, 71.2 i 197 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya i 29.2 del Decret 305/2006, Reglament que desenvolupa la citada Llei d'urbanisme, per a la regulació

de l'ús del paisatge, tant en el cas en què els elements que li serveixin de suport siguin de naturalesa pública com en el de propietat privada.

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació de l'ordenança és la totalitat del sòl urbà del municipi de Falset, tal com està delimitat pel planejament urbanístic vigent, i aquell sòl que va adquirint la condició d'urbà en desenvolupament del planejament urbanístic i urbanitzable desenvolupat.

2. Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança es determina una Àrea de protecció paisatgística (Zona Antic Urbà) mes restrictiva, amb determinacions específiques donades les característiques d'aquesta àrea urbana, i també una altra zona (Eixample Urbà) amb determinacions també específiques. Aquests àmbits estan determinats a l'Annex 1: Gràfic núm. 3 on es reflexen les dues Àrees de protecció paisatgística principals, però on també s'aplicarà a la resta de zones urbanes.

CAPÍTOL 2: EDIFICACIONS

Article 4. Disposicions generals

1. Els propietaris dels immobles tenen el deure de conservació dels mateixos en condicions de seguretat, salubritat i ornament, d'acord amb la legislació urbanística i en el termes regulats per la legislació sectorial.

2. S'entendran com a condicions de seguretat, salubritat i ornament en edificacions, les següents:

a) Condicions de Seguretat.
Les edificacions han de mantenir-se, en els seus tancaments i cobertes, estanques al pas de l'aigua, comptar amb la protecció de la seva estructura davant l'acció del foc i mantenir-les en bon estat de conservació per prevenir possibles despreniments. Els elements de la seva estructura han de conservar-se de manera que garanteixin el compliment de la seva missió resistent, defensant-los dels efectes de la corrosió i d'agents agressius, així com de les filtracions que puguin lesionar els fonaments. Han de conservar-se, així mateix, els revestiments de les façanes, els elements volats i les instal·lacions, de manera que no causin risc a les persones, als béns ni a la via pública. Els edificis en construcció han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la vigilància, control i manteniment de l'obra i les mesures específiques per tal de garantir la seguretat de les persones, dels béns públics, dels béns de tercers i de la pròpia obra, i especialment, en relació a les tanques, les bastides, les grues, l'estabilitat dels terrenys i, en cas que n'hi hagin, de les edificacions veïnes.

b) Condicions de salubritat.
Han de mantenir-se en bon estat les xarxes dels serveis: les d'abastament, les instal·lacions sanitàries, de ventilació i il·luminació, de manera que es garanteixi la seva aptitud per a l'ús al qual estan destinades i al seu règim adequat d'utilització.
Es disposarà de l'espai adequat per a la recollida dels residus, de manera que no es produeixin acumulacions i amb la cura necessària per no afectar els espais públics o comuns.
Es mantindran, tant l'edifici com els seus espais lliures, amb un grau de neteja que impedeixi les males olors, i la presència d'insectes, paràsits, rosegadors o animals vagabunds que puguin ser causa d'infeccions o perill per a les persones.
Es conservaran en bon estat de funcionament els elements d'evacuació, de reducció i de control d'emissions de fums i partícules.
c) Condicions d'ornament.
Els paraments exteriors de les edificacions i de manera molt especial les façanes de les construccions i els elements visibles des de l'espai públic, han de mantenir-se de forma adequada, mitjançant la neteja, reparació o reposició dels seus materials de construcció i de revestiment.

3. En relació a la incidència dels edificis en el paisatge urbà, aquest deure de conservació es concreta en l'aparença exterior de les construccions, en la pell de l'edifici, els seus paraments i els elements exteriors que la conformen: les façanes, les cobertes, les parets mitgeres descobertes, els rètols i la numeració de carrers, la identificació comercial, els accessos, els espais lliures o enjardinats, les instal·lacions de servei dels immobles, així com també els espais privats que siguin visibles des de els espais públics.

4. El procediment per a exigir el deure de conservació dels paraments exteriors dels edificis es pot iniciar d'ofici o a instància de qualsevol persona que tingui coneixement del seu incompliment. L'incompliment del propietari de l'obligació de conservació dels paraments exteriors dels edificis, facultarà a l'administració per requerir-li. En els casos en què s'apreciïn circumstàncies de perillositat que requereixin una intervenció urgent, l'administració podrà actuar de forma subsidiària amb càrrec al propietari. L'interessat haurà d'acreditar el compliment de l'ordre municipal amb l'aportació del certificat o dictamen tècnic corresponent.

5. No s'admeten les actuacions parcials que alterin l'aspecte exterior de les edificacions, amb aplacats i afegits, aliens a l'arquitectura de l'edifici. Les restauracions parcials seran admeses quan les obres no dificultin o impedeixin una posterior restauració completa i respectin, íntegrament, els atributs formals i les qualitats arquitectòniques de l'edifici.

6. Els projectes de noves edificacions i d'intervenció als paraments exteriors dels edificis han d'incloure la descripció de les característiques dels materials (naturalesa, qualitat, colors i textures) que determinen la seva aparença, que serà adequada a l'entorn on s'ubica.

7. Els edificis antics ubicats en sol urbà de més de 45anys d'antiguitat, estan obligats a passar una Inspecció tècnica d'edificis (ITE), segons normativa vigent Decret 67/2015 de 5 de Maig 2015.

Article 5. Façanes

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per façana la cara visible des de l'exterior dels murs verticals que tanquen un edifici o una construcció, amb excepció que sigui considerada mitgera d'acord amb el que s'estableix a l'article corresponent d'aquesta ordenança.

2. Els propietaris han de vetllar pel manteniment de les façanes i de la seva composició arquitectònica. Els tancaments, fusteries, baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, siguin en la façana al vial o en l'interior de l'illa, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte inicial objecte de llicència. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme, com al material, les textures i la morfologia dels elements.

3. Els elements arquitectònics de suport –paraments, emmarcaments, cornises, balcons, terrats, baranes, etc. – s'han de mantenir nets i constructivament segurs.

4. L'alteració dels elements de la façana, el canvis de formes o materials, la creació de noves obertures o tancaments, s'ha de determinar mitjançant un projecte arquitectònic unitari referit a tota la façana.

5. Els projectes dels edificis de nova planta o gran rehabilitació que estiguin situats al costat d'edificis catalogats, fent front a àmplies perspectives urbanes o bé, els edificis que tinguin unes dimensions excepcionals o presentin una forma singular de la construcció, han d'aportar les fotocomposicions virtuals que resultin necessàries per avaluar el seu impacte visual, des de les diferents ubicacions on l'edifici tingui presència visual.

6. En sistema de recollida municipal d'escombraries "porta a porta", les bosses es penjaran en un ganxo habilitat en la P. Baixa de la façana principal i no es podran penjar abans de les 21.00 hores de la nit. Les bosses estaran ben lligades a l'efecte que no es puguin trencar. Només es podrà treure el tipus de deixalla selectiva que toqui al dia en concret, segons el calendari municipal de recollida.

7. Es prohibeixen les fusteries dobles en les obertures existents de façana, es a dir, les obertures només tindran una fusteria ubicada dins de l'obertura, en la part més interior.

8. Les "mosquiteres" seran del mateix material i color que la fusteria, s'ubicaran dins l'obertura i el més a prop de la fusteria practicable. Està prohibit col·locar-les en la part més exterior de l'obertura o plom de façana.

9. L'aïllament exterior de façanes (SATE o similar) està prohibit a les façanes existents de les zones d'Antic Urbà i Eixample Urbà. En les noves façanes es permet, sempre que es respecti l'alineació a vial amb la resta de façanes del carrer.

10. Els baixants d'aigües pluvials aniran empotrats en façana els darrers dos metres abans d'arribar al nivell del terra planta baixa i NO poden desaiguar a la via pública. Es tindran que connectar a la xarxa publica soterrada. Els materials de canals i baixants seran d'acer lacat marró fosc, de coure o de zenc.

11. Es prohibeix la col·locació de bústies en façanes. Aquestes es col·locaran amb el sistema de "ranura horitzontal" en les portes d'accés a l'edifici o en l'interior dels mateixos.

Article 6. Cobertes

1. A les zones Antic Urbà i Eixample Urbà només s'admet cobertes inclinades acabades amb teula ceràmica àrab i terrats plans transitables acabats amb rajola ceràmica color terrós amb el % màxim de coberta que marca el POUM vigent.

2. A altres zones Residencials s'admet la coberta inclinada amb teula ceràmica àrab color terrós, la coberta plana transitable amb rajola ceràmica color terrós i la coberta plana no transitable acabada amb grava color terrós.

3. A la zona Industrial s'admet la coberta inclinada de xapa metàl·lica ondulada colors terrós, verd fosc o similars, no s'admet amb colors gris galvanitzat, gris plata, blanc o altres colors clars ni estridents.

Article 7. Colors de les edificacions, construccions i instal·lacions

1. Els edificis, construccions o instal·lacions fora de les **zones Antic Urbà i Eixample urbà** seran de qualsevol color que es consideri integrat a l'entorn, per ex. colors terrosos. No s'admet el color blanc, ni tampoc colors estridents i que generin un impacte negatiu o distorsionin l'entorn on s'ubica. En el tràmit de llicència, ja sigui d'obra nova o de reforma, l'Ajuntament podrà denegar de forma motivada les propostes que no respectin aquesta integració.

2. En els edificis, i en tots els altres tipus de construccions i instal·lacions, situats a l'Àrea de protecció paisatgística zona Antic Urbà i Eixample Urbà son d'aplicació els preceptes continguts a la "Carta del colors" que s'incorpora al final d'aquesta ordenança en el seu ANNEX – B.

3. En la zona Industrial els colors de façanes seran colors terrosos i s'admet el formigó prefabricat sense pintar.

Article 8. Il·luminació de façanes i d'altres elements

1. La il·luminació dels edificis, amb l'objecte de destacar lumínicament les seves façanes o de ressaltar determinats elements, han d'ajustar-se a la normativa ambiental que regula l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Falset esta inclosa a la zona de protecció lumínica E1 del entorn de l Montsant.

2. La distribució, intensitat, color i temperatura del color de la il·luminació seran adequades a la finalitat de ressaltar la façana o els elements arquitectònics i a l'entorn urbà on es situa, i estaran definides en un projecte d'enllumenat.

3. La il·luminació dels elements no produirà enlluernaments, reflexos, pampallugues o altres efectes que puguin produir molèsties als ocupants del mateix edifici, als veïns, als vianants o als conductors de vehicles.

4. En tot cas, tots els projectes d'il·luminació han de complir la normativa lumínica E1 sobre control de la contaminació lumínica.

Article 9. Parets mitgeres

1. S'entén per mitgera, a l'efecte d'aquesta Ordenança, la paret d'un edifici que sigui visible des de l'exterior i que limita amb una finca veïna confrontant edificable, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en tot o en part, per patis de llum o de ventilació.

2. La protecció del paisatge requereix la conservació i el manteniment de les parets mitgeres en condicions d'ornament públic.

3. Les mitgeres o les parts d'elles que tinguin caràcter permanent, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, han de ser tractades com a façanes.

4. Les mitgeres que tinguin caràcter temporal han de ser tractades arquitectònicament de forma que s'integrin en el paisatge, a càrrec del promotor que genera que la paret mitgera resti a la vista. S'aplicaran els acabats que donen continuïtat al mateix tractament i color de la façana. S'admet també l'acabat arrebossat i pintat, els envans pluvials arrebossats i pintats, i els aplacats llisos amb colors terrossos de tonalitats clares. En cap cas, no s'admeten els que estan formats per capes nervades o ondulades o els aïllaments tèrmics a la vista.

5. S'exceptuen de l'obligació del tractament arquitectònic de les mitgeres que tinguin caràcter temporal, en els casos en que estigui prevista la construcció de l'edifici veí confrontant amb la mitgera, de manera imminent, i en aquest sentit, estigui en tràmit la corresponent llicència municipal per a la nova edificació. En aquest supòsit, el promotor aportarà les garanties econòmiques necessàries, per un import que permeti executar posteriorment el tractament arquitectònic de la paret mitgera, si l'edifici confrontant no s'executés. En el termini de dos anys des

de l'execució de la paret mitgera, si no ha estat executat l'edifici confrontant o no s'ha tractat adequadament la paret, l'administració podrà disposar de dita garantia i executar les obres de revestiment adient de manera subsidiària.

6. L'ajuntament podrà autoritzar extraordinàriament per comissió de govern, el pintat de murals artístics en mitgeres que s'hagin transformat definitivament en façanes.

Article 10. Conduccions i connexions dels serveis

1. Es prohibeixen els passos aeris d'instal·lacions, i seran substituïts per passos soterrats construïts en previsió segons plànol municipal de traspassos actualitzat i vigent. S'evitarà col·locar els tubs verticals dels passos soterrats a les cantonades, donat l'impacte visual que generen; a més, algunes cantonades estan constituïdes per grans pedres cantoneres d'elevat valor patrimonial.

2. En els casos en que calgui reposar el paviment, s'utilitzarà un tipus d'acabat igual a l'existent.

3. Hauran d'ajustar-se a les prescripcions de la present ordenança totes les actuacions de nova instal·lació de cables o altres instal·lacions anàlogues de telefonia, electricitat BT, fibra i similars, inclosos els elements complementaris a la instal·lació d'aquests. També s'hauran d'ajustar a la present ordenança totes aquelles actuacions de renovació, substitució o de reparació de cables o altres instal·lacions anàlogues de telefonia, electricitat, enllumenat públic i d'altres serveis, inclosos els elements complementaris a la instal·lació d'aquests, sempre i quan l'actuació de reparació afecti substancialment a la superfície total de cablejat o altres instal·lacions anàlogues ubicats a la façana, tot això sens perjudici del que disposa l'article 3 de la present ordenança.

4. Així mateix, el traçat i les característiques del cablejat o altres instal·lacions anàlogues, i dels seus elements complementaris hauran d'adaptar-se a les prescripcions de la present ordenança quan es realitzin intervencions sobre la façana, sempre i quan aquestes intervencions no siguin simples actuacions de manteniment ordinari. A aquests efectes els tipus d'intervenció es classifiquen en:

a. Manteniment ordinari: obres de reparació parcial que només comporten actuacions puntuals en algunes parts o elements de la façana.
b. Restauració integral: obres de renovació que afectin als colors i materials degut a que s'ha de renovar tot el revestiment o gran part del mateix. Són les actuacions que impliquen la intervenció en la majoria d'elements de la façana. S'inclouen entre aquestes aquelles que suposin pintar o repintar la façana.
c. Reestructuració total: actuacions de nova planta o substitució que impliquin la projecció d'una façana nova.

5. Les noves construccions i edificacions podran optar entre adaptar-se al que disposa aquesta ordenança pel que fa al traçat i característiques del cablejat o altres instal·lacions anàlogues, i dels seus elements complementaris o bé soterrar el cablejat.

6. Qualsevol actuació que suposi la realització d'obres, l'establiment d'infraestructures, implantació de serveis públics o privats, rehabilitació d'elements de la façana o d'altres actuacions anàlogues o que suposin una alteració paisatgística o d'introducció d'elements visuals en les façanes hauran d'ajustar-se als principis, els criteris i les prescripcions previstes en aquesta ordenança, en tot allò que els hi pugi ser aplicable, i sens perjudici de la restant normativa específica o sectorial que resulti d'aplicació.

7. En qualsevol nou projecte d'urbanització a implantar-se en el municipi, totes les instal·lacions i serveis aniran soterrats.

Article 11 – Noves instal·lacions en façanes

Quan la instal·lació de cables o altres instal·lacions anàlogues o d'elements auxiliars per a la prestació de serveis s'hagi de fer en façanes sobre les quals ja hi han instal·lats cables o altres instal·lacions anàlogues o d'altres elements necessaris per a la prestació del servei no ajustats a les prescripcions d'aquesta ordenança, la nova instal·lació haurà d'ajustar-se al que es disposa en aquesta ordenança.
En qualsevol cas serà l'Ajuntament qui decidirà, en l'acte d'atorgament de la llicència corresponent, la ubicació definitiva d'aquests elements, atenint-se a criteris de menor impacte estètic i visual i de seguretat de les instal·lacions.
Quan per nova instal·lació es generi instal·lació amb desús, aquesta es d'obligació de ser retirada, restituint i deixant la façana afectada en correcte acabat.

1. Subministrament Elèctric.

a. Sempre es passarà el cable de distribució per sota de les cornises (ràfec) per als edificis fins a tres plantes sobre rasant (PB+P1+P2), mentre que pels edificis més alts de tres plantes es passarà pel nivell de sota forjat o balcons de P3, segons s'indica al Gràfic nº 4 de l'ANNEX-A al final del document.
b. Les caixes de seccionament també es situaran, a cada costat de la mitgera en tots els edificis ,a nivell per sota balcons de P1 (nivell del SPB), segons s'indica en el gràfic nº4 ANNEX-A.
c. La derivació individual i la caixa general de protecció (CGP) s'hauran de col·locar al costat de la línia de mitgera, escollint a quina de les dues façanes és més adient, però implicant únicament una façana. Cal estudiar cada façana per decidir a quina alçada homogènia es col·locaran les CGP.
d. Els cables baixaran des de la part més alta sempre per un dels dos costats de la mitgera.
e. Els cables aniran pintats del color més semblant a la façana que afectin.

f. Els passos aeris se soterraran i compliran la normativa vigent del RBT
g. Sempre que sigui possible es col·locarà una mateixa CGP a algun costat de la mitgera per als dos habitatges (sempre que siguin unifamiliars).
h. A tots els edificis es preveurà la instal·lació per a poder soterrar la línia. Es seguirà el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.

2. Telefonia

a. Les caixes terminals es posaran a un dels dos costats de la mitgera més propera, en la mateixa vertical que la resta de caixes d'altres instal·lacions. Cal estudiar cada façana per decidir a quina alçada homogènia es col·locaran.
b. Els cables de telefonia es col·locaran per sota de les cornises (ràfec) per als edificis fins a tres plantes sobre rasant (PB+P1+P2), mentre que pels edificis més alts de tres plantes es passarà pel nivell de sota forjat o balcons de P3, segons indica el Gràfic nº 4 de l'ANNEX-A al final del document i igualant el mateix criteri que els elèctrics.
c. Els cables aniran a buscar la seva escomesa baixant per la mitgera.
d. Els passos aeris del cable de distribució seran soterrats amb un tub.
e. A tots els edificis es preveurà la instal·lació per a poder soterrar la línia. Es seguirà el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.

3. Creuament de carrers

a. En els creuaments de carrer, les instal·lacions hauran d'adaptar-se per tal d'aprofitar els passos soterrats ja executats, segons queda reflectit en els plànols que es van ACTUALITZANT regularment i que es poden consultar als Serveis Tècnics municipals.
b. Només en el cas que es demostri de forma fefaent la impossibilitat d'aprofitar aquests passos se'n podran fer de nous, sempre i quan siguin soterrats.

4. Construccions de nova planta i restauracions:

a. La col·locació dels elements d'instal·lacions formaran part del nou projecte arquitectònic. Aquesta informació haurà de quedar recollida específicament en la documentació gràfica del projecte i en els plànols "As built" de final d'obra, adaptant-se a aquesta ordenança.
b. No es poden col·locar conduccions o instal·lacions adossades sobre les façanes, tret de les que resultin imprescindibles per constituir els punts d'abastament dels serveis a l'edifici i no tinguin altra solució tècnica que permeti el seu encastament. Les façanes dels edificis catalogats no seran, en cap cas, objecte d'instal·lacions i conduccions adossades. En tots els casos es seguirà el criteri dels serveis tècnics municipals.
c. Els projectes dels edificis de nova planta o de gran rehabilitació han de preveure les reserves d'espais ocults per a la canalització i distribució de totes les conduccions i connexió dels serveis necessaris i existents.

d. Les intervencions de reforma a realitzar en façanes d'edificis preexistents ha de contemplar les adequacions de les línies aèries de les instal·lacions d'aigua, electricitat, telefonia, gas, enllumenat públic i d'altres serveis.
e. Les noves instal·lacions d'abastament dels serveis a les edificacions es construiran soterrades.
f. Les instal·lacions existents aèries, fins que se substitueixin per altres de noves soterrades, es disposaran convenientment en els trams horitzontals per sota de les cornises (ràfec) per als edificis fins a tres plantes sobre rasant (PB+P1+P2), mentre que pels edificis més alts de tres plantes es passarà pel nivell de sota forjat o balcons de P3, segons indica el Gràfic nº 4 de l'ANNEX-A al final del document
g. En els trams verticals passaran per les cantoneres de separació entre parcel·les. Les conduccions de telefonia o altres xarxes d'ús individual, així com les d'extracció de fum, no podran passar per la façana principal que dóna al carrer i únicament si no hi ha cap altra alternativa, es disposaran com s'especifica per a les conduccions d'ús comú.
h. Si en una façana hi ha conductes o instal·lacions, com per exemple baixants o cables de subministraments de serveis (telèfon, electricitat, enllumenat públic, gas, etc.), que per la seva situació o manca d'endreça, perjudiquen la percepció de la façana, l'Ajuntament podrà ordenar a la propietat de l'edifici o a la companyia de serveis titular de la instal·lació, la seva retirada o reconstrucció.
i. A la planta baixa de les edificacions preexistents a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança s'admet la col·locació de tubs verticals per canalització de serveis, sempre que estiguin degudament protegits.
j. Les companyies de subministrament són responsables del manteniment, amb condicions de seguretat i decòrum de les respectives instal·lacions de les que en són titulars, i tenen l'obligació d'impedir en tot moment la provisionalitat, el desordre, la deixadesa, així com la seva visibilitat ostensible, tret que aquesta formi part de la formalització arquitectònica de l'edifici, determinada en el projecte objecte d'autorització.

Article 12. Disposició general dels equipaments i instal·lacions tècniques

1. Els equipaments i les instal·lacions tècniques dels edificis, entre altres les instal·lacions de telecomunicacions, quadres de comandament i control de les instal·lacions, dipòsits de reserva d'aigua, conductes de ventilació o de fums, maquinària i recorregut extra d'ascensor i elements per l'assecament natural de la roba, s'han de preveure de manera integrada en el projecte de l'edifici de nova planta o de gran rehabilitació.

2. Sempre que sigui possible tècnicament, es disposaran a l'interior de l'edifici, ocupant espais específics destinats a dites instal·lacions. Els elements es disposaran de la manera més ordenada i agrupada possible, en una o varies plantes, tot respectant la normativa tècnica pròpia que les regula, aprofitant la morfologia pròpia de l'edificació.

3. Els elements es disposaran de manera que no siguin visibles des del carrer i es disposaran les mesures correctores visuals escaients per aconseguir la seva integració visual des de la resta dels espais públics elevats.

Article 13. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis de nova planta

1. Als projectes de construcció d'edificis de nova planta i de gran rehabilitació es preveurà la pre- instal·lació de climatització, individual o col·lectiva, determinant la ubicació de la maquinària, el pre-dimensionat dels conductes de distribució, les entrades i sortides d'aire, aïllaments, escomeses elèctriques i, en general, de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació segons el volum dels locals o de l'edifici, aplicant els criteris generals establerts a l'article anterior i també, les determinacions de l'article següent referit als edificis existents.

2. Els aparells condensadors es disposaran de manera que, complint la seva funció, siguin no visibles des de l'espai públic i quedin integrats en l'entorn, formant part de la composició arquitectònica de l'edifici. En tot cas, quan els aparells condensadors s'hagin d'ubicar a la coberta de l'edificació, aniran en un espai habilitat, tal com estan determinades pel planejament urbanístic i no visibles des de el carrer.

3. En edificis de nova planta, les plaques d'energia solar tèrmica, les de solar fotovoltaica o altres captadors, s'integraran i/o aniran paral·lels a la vessant existent, sense variar la seva pendent i orientació original de la coberta i no podran sobrepassar en cap cas l'envolvent de la vessant en més de 30cm., segons s'indica al Gràfic nº 1.1 de l'ANNEX-A al final d'aquesta ordenança. En el cas de cobertes planes (transitables i no transitables) les plaques es podran ubicar amb la seva inclinació i orientació òptimes, però a un mínim de 3,00m. de qualsevol façana a carrer i segons s'indica al Gràfic nº 1.2 de l'ANNEX-A al final d'aquesta ordenança.

Article 14. Instal·lacions de climatització i captadors d'energia en edificis existents

1. Totes les instal·lacions de climatització, compliran l'indicat al Annex 1 – CONDICIONS TÈCNIQUES COMUNS- Article 3 de l'Ordenança Municipal Reguladora d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions de Falset

a. Als edificis preexistents que no siguin objecte de gran rehabilitació es disposaran de manera que, complint la seva funció, siguin no visibles des de l'espai públic i adoptant les mesures adequades per disminuir l'impacte visual.

b. Els aparells de climatització caldrà ubicar-los de manera que no sobresurtin del pla vertical de la façana o del pla vertical dels cossos volats tancats i no siguin visibles des de l'espai públic. Es podran ubicar als balcons i terrasses, recolzats al terra i sempre que no resultin visibles des de l'espai públic. El material per poder ocultar l'aparell, es consultarà i acordarà amb els SSTT de l'ajuntament.

c. El projecte d'instal·lació, o en el seu cas de pre-instal·lació, de climatització d'un local existent haurà d'atenir-se als criteris següents:

1. Per a les instal·lacions de varis aparells d'un mateix edifici, la solució ha de ser unitària.
2. Els aparells productors s'ubicaran preferentment a l'interior o en la coberta de l'edifici (no visibles des de la via publica i sempre camuflats), i les seves conduccions seran interiors.
3. La sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.

d. En els casos que per motius d'avaria es tingui que substituir un/uns aparell/aparells, la seva instal·lació complirà la normativa que apliqui en el moment de la seva substitució modificant la seva ubicació si així ho requereix.
e. Tots aquells aparells que per motius d'avaria o altres motius deixin de ser utilitzats, seran retirats de la seva ubicació deixant la façana o d'altres en correcte acabat. El no compliment d'aquesta retirada serà motiu de sanció, multes coercitives o execució subsidiària amb càrrec al propietari/ titular.

2. La instal·lació de plaques o captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics) únicament serà possible sobre les cobertes planes (integrats dins de les envolvents de coberta inclinada) o si no tenen coberta inclinada, aniran col·locades en la coberta plana segons s'indica en el Gràfic 1.2 de l'ANNEX-A al final d'aquesta ordenança.
En les cobertes inclinades, quan s'integrin en la vessant existent, s'instal·laran en la mateixa pendent-orientació que la vessant de coberta existent, no sobresortiran més de 30cm., segons detall Gràfic nº1.1 de l'ANNEX–A , ubicat al final d'aquesta ordenança. Es prohibeixen els captadors solars tèrmics compactes amb dipòsit d'acumulació ACS incorporat, en qualsevol part de l'exterior dels edificis, sigui en coberta inclinada com en coberta plana o terrat.

3. En tots aquests supòsits serà necessari l'autorització per part dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Article 15. Emissions a l'atmosfera (xemeneies)

1.Es prohibeixen les sortides de fums, gasos o altres emissions, en façana. Aquest tipus de sortida es conduiran fins a la coberta de l'edifici. En el cas d'impossibilitat de sortida en coberta, es buscarà una solució consensuada juntament amb els SSTT de l'ajuntament.

2. La Tipologia i dimensions d'aquestes sortides en coberta (xemeneies o altres conductes), seran els definits i regulats en els apartats 4.3 i 4.4 al punt III.4 de l'ANNEX-III "ORDENANCES de l'EDIFICACIÓ" del POUM i també per l'Ordenança Mcpal. que regula l'obertura establiments i activitats, vigent a Falset.

3. Els Materials d'acabat vist d'aquests conductes (xemeneies), si són d'obra estaran acabats amb el mateix acabat i color que la façana de l'edifici, però si són

d'altres materials, tindran tonalitats fosques. No s'admet l'acer inoxidable, acer galvanitzat, ni altres colors i/o materials que distorsionin.

Article 16. Antenes

1. S'inclouen com antenes de comunicacions tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió i televisió, tant les que constitueixen les instal·lacions pròpies d'un edifici, com les que corresponen a les operadores de serveis, en qualsevol de les seves formes d'instal·lació.

2. En tots els edificis de nova planta o en les actuacions de gran rehabilitació en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per a les antenes de comunicacions, les conduccions i les instal·lacions de connexió i de control i es regirà d'acord amb la normativa relativa a les infraestructures de telecomunicacions per al servei del propi edifici. En la manera de lo possible no seran visibles des del carrer.

3. Es poden instal·lar fins a dues antenes per al servei individual al mateix edifici. En altres supòsits serà obligatòria la instal·lació d'una infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicacions.

4. Les operadores de serveis de comunicacions compartiran emplaçament per les antenes, tret que justifiquin la impossibilitat tècnica o que l'impacte ambiental o visual de la instal·lació compartida sigui superior al de les instal·lacions de radiocomunicació que es pretenguin instal·lar separadament.

5. No es podran situar instal·lacions de radiocomunicacions que alterin les visuals. Les instal·lacions de radiocomunicacions seran sotmeses a l'informe previ dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, qui valorarà el grau d'alteració visual i la seva compatibilitat amb el paisatge urbà.

6. Es prohibiran les instal·lacions d'antenes en edificis o conjunts protegits o elements catalogats, quan donin lloc a modificació en la seva configuració exterior. A més, en els edificis pròxims a aquests, caldrà que qualsevol element de la instal·lació que modifiqui la configuració exterior de l'edifici o afecti les visuals, mantingui una distància de separació mínima de 30 metres respecte l'edifici protegit o element catalogat. De forma excepcional, podran autoritzar-se instal·lacions de radiocomunicacions en edificis o conjunts protegits o catalogats, quan aquest sigui l'ús principal de l'edifici i, de forma expressa, ho permeti el planejament. Tampoc serà necessari respectar la distància mínima de 30 metres en aquells casos que la configuració arquitectònica dels edificis pròxims sigui favorable i permeti una monetització de la instal·lació i un impacte visual mínim. En els dos casos serà necessari l'informe previ favorable dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament. En qualsevol cas, en els emplaçaments permesos caldrà incorporar les mesures de monetització o les solucions específiques que minimitzin l'impacte visual.

7. No es poden instal·lar antenes a les obertures, finestres, balcons, façanes i altres paraments perimetrals dels edificis, llevat que per la seva tipologia o mitjançant els adients elements constructius permanents, quedin protegides de ser vistes des de qualsevol punt de la via pública o espai d'ús públic o comunitari,. No es podran instal·lar antenes en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat, tret dels previstos expressament en el planejament urbanístic per a aquests serveis tècnics.

8. Les línies de distribució entre l'antena i les preses de recepció han d'anar encastades o soterrades. En edificis preexistents es podran col·locar adossades en terrats, parets interiors no
vistes i patis de serveis interiors dels edificis, preferentment en tub rígid o amb cable despullat, de color neutre.

9. Les antenes no poden incorporar rètols, llegendes o anagrames que puguin interpretar-se amb caràcter publicitari.

10. Les antenes de radioafeccionats quedaran fora de la vista des de qualsevol via pública o espai d'ús públic. Altrament, només es poden instal·lar a les cobertes dels edificis. Un radioafeccionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici.

11. Els titulars de les antenes són els responsables de mantenir-les en perfecte estat de seguretat i conservació.

12. Els titulars de les antenes són els responsables de retirar-les a partir del moment que quedin amb dessús. El no compliment d'aquesta retirada serà motiu de sanció, multes coercitives o execució subsidiària amb càrrec al propietari/ titular.

Article 17. Tendals

1. Els tendals seran de lona o teixits similars i estaran col·locats en els buits arquitectònics de l'edifici, sense ocultar elements decoratius de l'emmarcament. Els tendals de les plantes pisos poden col·locar-se, també, integrats en els vols de l'edificació.

2. El color dels tendals ha d'adequar-se amb la gamma cromàtica present en l'arquitectura de l'edifici sobre el qual es disposin i, en tot cas, serà preceptiu ser el mateix per a tots els tendals de l'edifici que es vegin simultàniament.

3. Els tendals col·locats en la planta baixa de l'edifici se situaran, un cop desplegats, a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,30 m. La seva extensió vindrà limitada per un màxim de 2 metres, per 1/10 de l'amplada del carrer, per 0,60 metres de distància a la vorada i per la distància d'1 metre a l'eix de la línia de fanals, troncs d'arbrat i altres elements verticals, existents o en projecte.

4. Els tendals, un cop recollits, estaran incorporats dins dels buits arquitectònics i no sobresortiran més de 15 cm. del pla de façana. Els tendals adossats sota els vols de l'edificació, un cop plegats, no despenjaran més de 20 cm del pla inferior del vol.

5. Les barres tensores i altres elements de la instal·lació seran de colors adequats a la gamma de colors de l'immoble on se situen, especialment de les fusteries exteriors.

6. Abans de la seva instal·lació, serà necessari l'autorització per part dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Article 18. Persianes i reixes

1. Les persianes i reixes metàl·liques per a la protecció de les obertures dels edificis en planta Baixa, estaran ubicades a l'interior del buit arquitectònic que forma l'obertura, sense sobresortir del pla de façana, a l'igual que la seva caixa de recollida superior de persiana.

2. Les persianes i/o proteccions solars exteriors per a la protecció de les obertures dels edificis en plantes Altes o superiors, estaran ubicades a l'interior del buit arquitectònic que forma l'obertura, sense sobresortir del pla de façana.
En la Zona Antic Urbà, només s'admetrà la persiana enrotllable tradicional tipus "Alacantina", que serà de fusta o imitació fusta i amb colors tradicionals foscos.
En altres zones del nucli, també es permet la persiana tipus enrotllable amb calaix superior integrat al dintell de l'obertura i no vist exteriorment. No s'admet calaix exterior vist, ni tampoc els tipus "compactes" que formen part de la fusteria.

3. Les persianes, les reixes i les caixes de recollida seran de materials i colors foscos adequats, preferentment idèntics als de la resta de la fusteria exterior de l'edificació i que estiguin en la carta de colors d'aquesta ordenança.

4. Abans de la seva col·locació, serà necessari l'autorització per part dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Article 19. Aparadors i elements decoratius sobreposats

1. Els aparadors i els elements decoratius sobreposats a la façana de l'edificació, com impostes, motllures, sòcols, portades i emmarcaments de les obertures, no sobresortiran del pla de façana més de 15cm. Aquests elements arribaran fins al terra de la vorera, i s'evitarà que sobresurtin parts volades a una alçada inferior a 2,20 metres, per evitar que puguin ser un obstacle per a les persones.

2. En l'Àrea del Casc Antic Urbà, els aparadors s'han d'integrar dins de les obertures de l'edificació i no sobresortiran del pla de façana.

3. El tractament cromàtic i els materials dels aparadors i dels elements decoratius sobreposats serà adequat al de la resta de l'edificació.

4. Abans de la seva col·locació, serà necessari l'autorització per part dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Article 20. Marquesines

1. Les marquesines són elements arquitectònics integrats en l'edificació que donen cobriment als accessos dels edificis mitjançant elements constructius fixos.

2. Les marquesines s'han de projectar de manera conjunta amb l'edificació.

3. Queden prohibides en tota l'Àrea del Casc Antic Urbà.

4. Abans de la seva col·locació, serà necessari l'autorització per part dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Article 21. Activitats domèstiques: roba, plantes i flors

1. La roba s'ha d'estendre de manera que no resulti visible des de l'espai públic o els espais comunitaris. Els projectes de noves construccions o de gran rehabilitació han de disposar els espais adequats per al assecatge i ventilació de la roba.

2. En cas d'ubicar els espais de rentar i estendre roba en façana, s'hauran de preveure mesures d'ocultació des de la via pública, degudament integrades en la composició arquitectònica per tal de no malmetre la imatge estètica de l'edifici.

3. En balcons i terrats no es poden acumular materials, mobles i objectes diversos que comportin una imatge desendreçada des de l'espai públic.

4. Les jardineres o torretes de flors sobre la via pública, hauran d'estar degudament ancorades en suports. Les que es col·loquin en l'espai interior dels balcons o espais oberts han de disposar també de les degudes proteccions per garantir que no hi hagi perill de caiguda. En tots els casos, aquests elements de jardineria han de disposar de sistema de recollida d'aigües per evitar que les procedents del reg caiguin a la via pública.

CAPÍTOL 3: ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ

Article 22. Disposicions generals

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, és espai lliure tota porció del sòl urbà lliure d'edificació, amb independència de que sigui edificable o no d'acord amb l'ordenació establerta pel POUM de Falset.

2. Els propietaris d'espais lliures, públics o privats i els dels solars edificables fins al moment de la seva edificació, que contenen elements arboris o vegetals, estan obligats al manteniment i potenciació dels seus valors paisatgístics.

3. Les actuacions sobre els espais arbrats o amb plantacions han de tenir cura d'aquests espais, mantenir-los nets i tendir a potenciar-los; respectar els elements vegetals i tendir a incrementar-los, a l'igual que les instal·lacions complementàries dels parcs i dels jardins públics i privats, com estàtues, reixes, tanques, proteccions, fanals, altre mobiliari urbà i els elements que contribueixin al seu embelliment.

4. Es procurarà la major diversitat de l'espai públic en allò que fa referència a l'arbrat, la vegetació i altres elements ornamentals, pels que s'empraran preferentment els elements naturals propis del lloc.

Article 23. Ús de l'espai aeri

1. La utilització de l'espai aeri per la ubicació d'aparells o artefactes, fixos o mòbils, amb suport o sense, de rajos lluminosos decoratius o que continguin missatges d'identificació o de publicitat, requerirà d'autorització municipal preceptiva, que considerarà el grau d'adequació dels elements a l'entorn on s'ubiquen.

2. Estarà prohibit la utilització d'aparells voladors amb comanament a distància (DRONS o similars), en els supòsits que marca la normativa vigent estatal Reial Decret RD1036/2017 que regula l'ús d'aquest tipus d'aparells.

Article 24. Tractament dels espais privats lliures d'edificació

1. En les zones on la tipologia de l'edificació és aïllada, els espais lliures d'edificació tindran un tractament de zona verda arbrada i enjardinada, almenys en la meitat de la seva superfície. En les parcel·les destinades exclusivament a usos comercials, logístics o industrials, la superfície de zona verda arbrada i enjardinada, serà del 20% de l'espai lliure d'edificació i es disposarà de manera que millori l'aspecte visual de les edificacions.

2. En la zona enjardinada es plantaran arbres d'espècies pròpies de la zona, o bé adaptades o naturalitzades a la nostra zona climàtica, les quals requereixen menys manteniment i menys hídrics.

3. La disposició dels arbres s'efectuarà agrupada i amb alta densitat, de manera que s'aconsegueixi l'apantallament visual de les edificacions, que serà més intens com més llargues siguin les façanes, especialment en edificacions de naus industrials, edificis logístics i d'emmagatzematge.

4. En els espais enjardinats es prioritzarà la utilització de plantes adaptades o naturalitzades a la nostra zona climàtica, o bé, graves i triturats de cautxú, fusta o suro.

5. En els desnivells es procurarà evitar els murs de formigó i s'utilitzaran sistemes d'atalussament mitjançant rocalles, que es plantaran amb espècies adaptades o naturalitzades a la nostra zona climàtica.

6. En l'espai lliure de les edificacions s'instal·laran làmpades de LED, de sodi d'alta pressió, detectors d'intensitat lumínica (rellotge astronòmic), s'encararan els llums cap a terra, s'evitarà la dispersió i la il·luminació innecessària.

7. Tal i com es descriu a la normativa del POUM vigent, en els espais privats de lliure edificació, també es podran col·locar elements que facilitin l'accessibilitat dels edificis propietaris d'aquest espai lliure.

Article 25. Utilització dels espais lliures privats

1. Es recomana la utilització dels espais lliures privats com àmbits d'estada, de lleure i de transició entre l'espai públic i l'edificació privada, i en els casos dels espais lliures pendents d'edificació, com espais agraris productius mitjançant la formació d'horts i la plantació de fruiters.

2. Els aparcaments de vehicles que és disposin en la superfície dels espais lliures privats no podran ocupar més del 80% de la seva superfície i disposaran dels elements vegetals, barreres arbustives i zones arbrades, necessaris per minimitzar l'impacte visual de la superfície emprada pels vehicles des de l'espai públic.

3. S'evitarà l'acumulació i el dipòsit de materials als espais lliures d'edificació visibles des de l'espai públic. En àmbits industrials o logístics els productes que ocasionalment restin exposats a l'aire lliure estaran disposats de manera ordenada i no podran sobrepassar la meitat de l'alçada de l'edificació.

Article 26. Pèrgoles

1. S'admet la col·locació de pèrgoles formades per estructures lleugeres, sense capacitat estructural portant, construïdes amb elements simples de caràcter desmuntable.

2. Els elements estructurals de cobriment no ocuparan més del 10% de la projecció en planta de la pèrgola. Les pèrgoles poden estar lliures de cobriment, cobertes per vegetació o bé, cobertes per veles o tendals plegables de material tèxtil de lona o similar. Ha de ser permeable a la pluja.

3. L'alçada lliure màxima de les pèrgoles serà de 3 metres i caldrà separar-se, com a mínim, 1 metre de tots els límits de la parcel·la i 2,50 metres de balcons, terrasses i finestres d'altres propietaris .

4. La forma de les pèrgoles ha de respondre a una geometria regular i amb un tractament de materials i colors adequats a l'entorn i seguint la carta de colors d'aquesta ordenança. No s'admeten els tancaments laterals de les pèrgoles.

Article 27. Tanques de parcel·les i solars

1. A l'efecte d'aquesta Ordenança, constitueixen les tanques de parcel·les i solars els elements permanents destinats a impedir l'accés als terrenys o finques.

2. Les tanques amb front a espais públics s'han de subjectar, en tota la seva longitud a les alineacions i rasants determinades pel planejament urbanístic, tret dels casos determinats en que es permet endarrerir-les, recular-les en part, amb la finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació s'haurà de mantenir enjardinat a càrrec del propietari de l'esmentat sòl.

3. Les tanques seran homogènies i horitzontals, per trams, i amb una part inferior massissa, en tota la seva extensió.

4. Les tanques de parcel·les, tret que el planejament urbanístic n'estableixi una d'específica en la zona, seran opaques segons les mides del POUM amb una alçada mínima de 1 metres i un màxim de 2 metres, construïdes amb obra de fàbrica o elements prefabricats. El seu material d'acabat ha de tenir un nivell de qualitat/color com el de les façanes dels edificis.

5. Les tanques dels solars edificats o pendents d'edificació seran les determinades pel planejament urbanístic POUM o uniformes en relació a les altres tanques existents en la zona. Altrament, en el cas que el planejament no les concreti o que no existeixi un model unitari en la zona, seran opaques fins una alçada mínima d'un metre. La resta de la tanca podrà ser opaca, transparent, calada o recoberta d'un parament vegetal, fins una alçada màxima de 2 metres. La seva construcció ha de tenir un nivell de qualitat/color com el de les façanes dels edificis.

6. La persona propietària de les tanques de parcel·les i solars les ha de mantenir en estat d'ornament públic i de seguretat.

7. No es permetrà incrementar l'alçada de les tanques opaques amb instal·lacions tipus frontons i similars. Els elements d'obra destinats a aquest tipus d'ús, que se situïn a l'interior de les parcel·les, han de complir la condició que s'han de separar dels límits de la parcel·la la mateixa distància que la seva alçada.

8. Els propietaris dels terrenys que tinguin consideració de solars, situats entre parets mitgeres, amb façana de menys de 30 metres i que no es destinin a un ús concret degudament autoritzat (com per exemple l'aparcament de vehicles) han de disposar obligatòriament el seu tancament perimetral, amb una porta d'accés d'amplada suficient que permeti accedir-hi un vehicle camió de neteja.

Article 28. Tanques de protecció i bastides d'obra

1. A l'efecte d'aquesta Ordenança, constitueixen tanques de protecció i bastides d'obra els elements no permanents destinats a la protecció de les obres en construcció per evitar l'accés i els accidents i per a treballs exteriors en les façanes de l'obra, respectivament.

2. La persona propietària de les tanques de protecció i bastides d'obres i l'empresa constructora que les utilitzi han de mantenir-les en un bon estat de seguretat, de conservació i d'ornament públic mentre dura l'execució de l'obra.

3. Les tanques de protecció d'obra han de ser homogènies i opaques en tota la seva extensió, d'alçada mínima de 2 metres i de materials i estructures consistents que permetin garantir les condicions de seguretat.

4. La tanca no ocuparà més d'un 30% l'amplada de la vorera garantint (sempre que sigui possible) un pas mínim de 1,80 metres, sense que dificulti l'accessibilitat dels vianants i sense que es creïn barreres arquitectòniques i estaran degudament senyalitzades.

5. En cas que elements de l'enllumenat públic o d'altres, columnes o quadres quedin dins de l'àmbit de l'obra s'haurà de prendre les mesures adients perquè el servei de manteniment hi pugui accedir.

6. En el cas de quedin ubicades en zones d'il·luminació deficient estaran obligats els propietaris, de dotar-les dels elements de senyalització lumínica adients que garanteixin la seva visió durant les hores nocturnes.

7. En quant a les bastides exteriors de l'obra tant fixes com mòbils, aquestes requeriran de la corresponent comunicació i autorització municipal, on es reflectirà el següent :

- *ubicació i superfície (en m2.) d'ocupació d'espai públic. (plànol)*
- *descripció, mesures seguretat, tipus de bastida homologada i complir RD2177/2004, RD485/1997 i RD614/2001.*
- *assegurança RC del muntatge, ús i desmuntatge de la bastida.*
- *assumeix DO del muntatge, ús i desmuntatge de la bastida.*

En tots els casos, compliran les condicions i mides segons sigui la seva TIPOLOGIA, reflectida en l'ANNEX-C al final d'aquesta ordenança.

Article 29. Neteja dels terrenys sense edificar

Els propietaris dels terrenys destinats a espais lliures i els de les parcel·les i solars sense edificar, han de mantenir-los nets i esbrossats, sense acumulacions de materials o d'escombraries, en els termes previstos a les ordenances municipals relatives a la neteja i la gestió dels residus. Totes aquelles que no compleixin i un cop fet el requeriment als propietaris continuïn estant en males condicions, es netejaran i adequaran per part de l'ajuntament repercutint els costos i d'altres despeses a la propietat.

Article 30. Grafits, murals i altres formes d'expressió artística

1. Els grafits, els murals, projeccions i altres tècniques que puguin ser considerades com una expressió artística que es desenvolupa en l'espai urbà, s'admeten sobre qualsevol suport susceptible de ser pintat o transformat, com façanes, murs, persianes de comerços, parets mitgeres, tanques de solars sense edificar i tancaments de les obres.

2. Els grafits, murals, projeccions i altres tècniques, requereixen l'autorització prèvia i explícita municipal. En la documentació s'adjuntarà l'autorització del propietari del suport de l'obra, el projecte de l'actuació que inclourà un fotomuntatge de la proposta.

3. És deure del propietari de l'immoble conservar en bon estat els grafits, murals i altres obres artístiques autoritzades.

4. Es prohibeixen les pintades que no tinguin una finalitat artística decorativa.

CAPÍTOL 4: ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA

Article 31. Terrasses

1. Tenen la consideració de terrasses, als efectes d'aquesta ordenança, els espais exteriors degudament autoritzats, on s'ubiquen taules i cadires, per a ús general, amb la possibilitat d'estar protegides, amb para-sols, durant els mesos d'estiu i hivern.

2. A més dels elements propis de les terrasses, les taules, les cadires, es consideren elements habituals els para-sols, els calefactors i la il·luminació, degudament autoritzats. No s'admet el tancament perimetral de l'espai, ni cap altre tipus d'instal·lació ni mobiliari, jardineres, plafons, tarimes, pissarres o elements similars, tret dels expressament autoritzats determinats normativament i dels que siguin autoritzats específicament per motius excepcionals d'ubicació, sempre amb la condició que s'hauran de retirar juntament amb la resta d'elements.

3. Depenent de la ubicació i dimensions de la terrassa sols s'autoritzarà la col·locació de taules i cadires, sense para-sols, segons correspongui, en funció de la ubicació, configuració, dimensions i l'ús de l'espai públic.

4. La terrassa i dels seus elements, taules, cadires, para-sols, es disposaran generalment mitjançant formes geomètriques regulars, seguin les directrius dels elements urbans, de les façanes i dels elements d'urbanització, com vorades, canvis de paviment, etc. La delimitació de l'espai que pot ocupar la terrassa es farà amb una línia de pintura deleble, d'un color que no ressalti sobre el paviment.

5. Les taules, les cadires, para-sols, il·luminació, calefactors i els altres
elements auxiliars de les terrasses han de ser unitaris per tot l'establiment, han d'harmonitzar entre sí i amb l'entorn, utilitzant els colors, els materials i el disseny autoritzats.

6. Els para-sols seran de material tèxtil, plegable individualment sobre un suport central, mitjançant una estructura que pot ser de fusta o metàl·lica. Els para-sols aniran recolzats sobre el terra amb els contrapès adequat, excepte en els casos en què, per raons de seguretat, es justifiqui que han de ser ancorats dins del terra; en aquest cas, el suport s'ha de muntar i desmuntar amb un sistema roscat. L'ancoratge dels suports verticals s'executarà de forma que, un cop retirats, el paviment quedi completament enrassat, sense forats ni elements sortints. En tots els casos els para-sols i altres elements auxiliars han de ser instal·lats de manera que es garanteixi la seguretat en front al vent.

7. Els para-sols petits, de diàmetre menor de 2,50 metres, sols estaran instal·lats en l'horari d'obertura de l'establiment i s'enretiraran i emmagatzemaran la resta del temps. Els para-sols grans seran de planta quadrada, amb mides compreses entre 2,50 i 4 metres de costat, i sols es desplegaran durant l'horari d'obertura de l'establiment i es plegaran la resta de l'horari.

8. Els para-sols tindran una alçada uniforme en tot l'establiment, compresa entre els 2,10 m i els 2,50 metres, mesurats en la part més baixa del faldó del cobriment, un cop desplegat.

9. Les terrasses que limiten directament amb una calçada amb trànsit rodat de vehicles poden disposar d'una barrera de separació, d'una alçada màxima de 1,10 metres.

10. En l'Àrea d'Antic Urbà i Eixample Urbà les terrasses s'ajustaran a les condicions generals dels apartats anteriors i a les específiques següents:

a. Les característiques en quan a distribució seran les definides pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
b. Els colors dels elements tèxtils, metàl·lics, de fusta o d'altres superfícies seran definits per els serveis tècnics de l'Ajuntament.
c. Les taules i les cadires seran metàl·liques o de fusta

d. Les terrasses es poden cobrir amb para-sols. No s'admeten les terrasses cobertes amb carpes.
e. Els para-sols seran de planta quadrada, preferentment, de la mida gran.
f. No s'admeten cartells anunciadors ni rètols publicitaris en tot l'àmbit de les terrasses, en les taules, paravents, ni sobre peus drets, cavallets, faristols o altres formes de suport.
g. S'admeten els rètols d'identificació de l'establiment, pintats o serigrafiats al respatller de les cadires, directament o mitjançant folres de material tèxtil, amb un sol rètol per cadira. Aquets rètols tindran una tipografia i uns colors adequats al conjunt dels elements i seran unitaris per a tot l'establiment.
h. S'admetran entarimats de fusta per poder igualar el nivell de la vorera, seran de fusta natural de pi o de resines sintètiques imitació fusta, de color fosc tipus NOGAL, amb lames de 10-12 cm d'amplada separades entre si uns 5-7mm màxim i preparades per suporta un mínim de 150k/m2. Hauran de ser desmuntables per mòduls de màxim un metre, per poder netejar i també s'hauran d'habilitar espais inferiors perquè pugui circular l'aigua de pluja. Estarà prohibit fixar els entarimats a la via pública.

11. Per mitjà de la iniciativa privada i també per iniciativa pública, es poden tramitar projectes de terrasses referits a un conjunt d'establiments d'una àrea contínua i unitària, de manera que es determini un model homogeni per a tot l'àmbit, que serà d'obligada observança. En el procediment, el projecte se sotmetrà a informació pública, a la consideració dels propietaris dels locals afectats i als serveis tècnics d'Urbanisme, que informarà en relació a l'adequació de la proposta a l'entorn on s'ubica, prèviament a la resolució de l'ajuntament. Els materials, formes i colors seran homogenis per al conjunt de l'àrea determinada al projecte.

12. Estufes exteriors, es col·locaran de manera i tipus que NO distorsionin l'estètica del paisatge urbà. Quan el local estigui tancat al públic, es recolliran i guardaran dins al local, d'acord amb l'establert en aquesta ordenança.

Article 32. Parades i casetes en festes i fires tradicionals

La disposició, dimensions, aspecte exterior i color de les parades i casetes que es col·loquen temporalment amb motiu de festes i fires tradicionals tindran en consideració l'entorn on s'ubiquen i, quan sigui el cas d'entorns d'interès arquitectònic, ambiental o paisatgístic, es disposaran de forma respectuosa amb aquest entorn, tot mantenint els elements identificatius de la festa o fira.

CAPÍTOL 5: RÈTOLS IDENTIFICATIUS I PUBLICITARIS

Article 33. Disposicions generals

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entenen per **rètols identificatius** aquells elements que tenen per objecte difondre entre el públic la informació de l'existència d'una activitat en el mateix lloc on aquesta es realitza i el seu nom comercial. Són elements d'identificació els missatges que indiquin la denominació social de persones físiques o jurídiques, el seu logotip o l'exercici d'una activitat, sigui mercantil, professional o del servei.

2. L'autorització de la identificació és vigent mentre existeixi l'activitat que es pretén identificar, i sempre que es compleixin els requisits establerts. Un cop cessi l'activitat s'han de retirar els elements d'identificació, deixant els paraments de suport amb unes adequades condicions de seguretat i paisatgístiques correctes. La no retirada serà objecte de sanció

3. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per **rètol publicitari** aquells elements que tenen per objecte difondre entre el públic marques, símbols o qualsevol altre tipus d'informació de productes i serveis, per tal de promoure de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns o serveis.

4. Caldrà l'autorització per part del serveis tècnics per col·locar qualsevol rètol identificatiu i/o publicitari visible a la via publica. Aquesta publicitat sempre serà temporal. Un cop cessi l'activitat s'han de retirar els elements d'identificació, deixant els paraments de suport amb unes adequades condicions de seguretat i paisatgístiques correctes. La no retirada serà objecte de sanció

Article 34. Rètols identificatius

1. Els rètols identificatius se situaran en l'espai corresponent a la part de la façana de la planta baixa que ocupa el local objecte d'identificació, en la part compresa dins de les obertures de la façana. Els rètols dels locals comercials i d'altres establiments i edificis d'interès públic, s'han de situar en espais adequats i no poden desfigurar la continuïtat i composició general de la façana, ni ocultar elements decoratius d'interès.

2. En l'Àrea de Casc Antic Urbà i Eixample urbà els rètols s'han d'ubicar, obligatòriament, dintre dels buits arquitectònics, emmarcats pels elements físics que delimiten les obertures de la edificació. No podran sobresortir del pla de la façana.

3. Els rètols identificatius s'ubicaran de manera que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior a 2,20m. per sobre de la rasant de la vorera. La seva sortida màxima respecte el pla de façana serà de 10cm. Una vegada tancada definitivament

l'activitat, serà obligat retirar en un termini d'un mes, el rètol identificatiu vinculat a l'activitat. La no retirada en el temps esmentat serà motiu de sanció.
Es prohibeixen en totes les activitats, els rètols publicitaris de tercers.

4. A més del supòsit anterior, s'admet la col·locació d'un rètol identificatiu unitari, per a cada edifici, situat a una alçada aproximada de 1,50 metres. El rètol tindrà unes dimensions màximes 20x20cm. per cada establiment admès a l'edifici, amb un màxim total de superfície ocupada pel rètols de 0,40 m2., estaran situats als brancals laterals de les portes d'accés en planta baixa, i sense sobresortir del pla de façana.

5. El gruix dels rètols ubicats dins les obertures de les façanes ha de ser com a màxim de 10cm. En les zones de pas cap a l'interior de l'edifici es situaran a una alçada mínima de 2,20 metres.

6. La il·luminació no pot comportar enlluernaments de la via pública ni intermitències molèsties a l'entorn.

7. En general la volada màxima i dimensions dels rètols tipus "banderola", serà el definit en el Gràfic nº 2 de l'ANNEX-A al final del document i la seva part més baixa estarà a 2,50m. del paviment.

8. En les parcel·les de més de 1.000 m2 de superfície i amb edificació aïllada s'admet, també, la col·locació d'un únic rètol identificatiu sobre un suport vertical, tipus monòlit, situat dins de l'espai lliure de la parcel·la, amb les característiques següents:

a. El rètol tindrà una superfície màxima de 2 m2, amb proporcions verticals o quadrades.
b. El rètol es separarà de tots el límits de la parcel·la i també, de les pròpies edificacions, una distància igual a l'alçada màxima de l'element.
c. En tot cas, el rètol estarà separat dels límits de la parcel·la i a la distància prevista pel
planejament urbanístic per a les edificacions en aquella zona.
d. L'alçada total no sobrepassarà la de l'edificació que conté l'activitat que identifica, i fins un màxim de 8 metres en els casos que l'edificació sigui de menor alçada o inexistent.

9. Es recomanen els rètols amb lletres i signes amb relleu, il·luminats o amb caràcters opacs retro il·luminats. No s'admeten els rètols amb efectes lluminosos, ni que provoquin pampallugues, ni intermitències, ni enlluernaments. En tot cas, la il·luminació dels elements identificatius es farà orientada de dalt a baix i complint la classificació lumínica E1.

Article 35. Regulació general dels elements publicitaris

1. S'admeten els elements publicitaris dins del sòl urbà i, mitjançant el corresponent procediment, en els sectors de sòl urbanitzable que hagin iniciat el seu desenvolupament urbanístic.

2. Els elements publicitaris es podran situar en l'espai públic mitjançant una concessió administrativa que comporti l'autorització d'ocupació temporal de l'espai prèviament delimitat, amb la corresponent taxa anual que caldrà fer efectiva .

3. Els elements publicitaris s'admeten sobre els espais privats en les situacions i amb les condicions següents:

a. En parcel·les o solars no edificats.

b. En terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, i fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, amb les condicions establertes a la legislació urbanística per als usos i obres provisionals.

c. No s'admeten rètols, panells, cartelleres i altres elements publicitaris a les cobertes, les façanes, ni en les parets mitgeres dels edificis.

d. Fora de l'Àrea de protecció paisatgística el rètol identificatiu d'un establiment pot integrar una part de publicitat, en una proporció inferior al 25% del conjunt del rètol.

4. Els elements publicitaris de qualsevol tipus s'han de mantenir amb bon estat de conservació i amb condicions de seguretat.

5. L'autorització municipal per a la col·locació d'elements publicitaris tindrà caràcter temporal, amb un límit màxim de 2 anys. Abans que finalitzi aquest termini, caldrà renovar l'autorització aportant una certificació tècnica que acrediti la bona conservació dels elements i la seva seguretat. Els altres elements publicitaris col·locats sobre tanques o bastides de les obres estan subjectes a l'autorització municipal si tenen, en conjunt, més d'1 metre quadrat de superfície. Quan deixi de tenir la seva funció indicativa, caldrà retirar-lo i en cas de no fer-se, serà objecte de sanció.

Article 36. Cartelleres publicitàries i elements similars

1. No s'admeten les cartelleres publicitàries i altres panells o elements similars.

2. En les obres de nova planta, d'ampliacions d'edificis o construccions existents, de gran rehabilitació i d'enderrocament d'edificis o construccions, que estiguin en curs, serà obligatori la col·locació d'una cartellera o una línia contínua i uniforme de cartelleres descriptives de les obres que s'estan realitzant, situada per sobre de la tanca de protecció (on s'hi disposi tipus d'obra, número de llicència, director/s obra, constructor i promotor). S'admeten també, els elements publicitaris referits a dites obres, als seus destinataris o al seus patrocinadors. Els rètols seran adherits, pintats

o retolats sobre les tanques provisionals o sobre paraments tèxtils que protegeixen les bastides de les obres. Les dimensions màximes del grafisme publicitari seran les d'una única cartellera. L'autorització d'aquest tipus de publicitat finalitza en el moment en que s'acabin les obres o quan caduca la llicència de les mateixes i caldrà enretirar-les al mateix temps que els suports, la tanca de protecció de les obres o de les bastides.

Article 37. Pancartes i cartells de venda o lloguer d'immobles i similars.

1. S'admet la col·locació de pancartes i cartells anunciadors de la venda o lloguer d'immobles en el mateix lloc on radica l'element anunciat. Els cartells aniran adossats a la façana o als seus elements volats, sense sobresortir del pla de façana o del vol, o bé, exempts, situat a l'espai lliure privat del solar.

2. Les activitats publicitàries referides a la venda o lloguer d'immobles i altres similars, tenen caràcter temporal mentre duri l'objecte de l'anunci i s'han de retirar un cop acomplerta la seva finalitat.

3. La col·locació de pancartes i cartells anunciadors de la venda o lloguer d'immobles estan subjectes a l'autorització municipal si tenen més d'1 metre quadrat de superfície.

Article 38. Publicitat d'actes, esdeveniments i campanyes en el mobiliari urbà específic

1. La col·locació de publicitat resta limitada al mobiliari urbà expressament dissenyat per aquesta finalitat: quioscos, marquesines del transport públic, panells i taulells d'informació, columnes anunciadores i altres elements disposats amb aquesta finalitat.

2. S'admet, prèvia autorització explícita de l'Ajuntament, la utilització de fanals, pals, ancoratges i altres elements portants, per a la col·locació de cartells, banderoles, estendards i altres elements decoratius, amb la finalitat d'anunciar i publicitar actes, esdeveniments o campanyes concretes, amb caràcter temporal i fins a la finalització de l'esdeveniment que anuncia.

3. No s'admet la utilització dels arbres com a elements de suport. La utilització dels fanals està condicionada a no interferir la seva funció principal i, per tant, els elements anunciadors es col·locaran de forma que no restin il·luminació a l'espai públic.

4. Els promotors titulars de l'esdeveniment són responsables de restituir els elements de suport a l'estat anterior amb perfecte estat i condicions d'ús.

Article 39. Publicitat en l'espai públic de valor patrimonial o paisatgístic

1. S'admet la col·locació de petits rètols identificatius o publicitaris en el mobiliari urbà no específicament dissenyat per a tal, o en els edificis i espais públics amb valor patrimonial o paisatgístic, quan siguin expressament convinguts per al patrocini d'actuacions de construcció, rehabilitació o millora d'aquests espais.

2. La posició, dimensió, forma i color d'aquests rètols serà dissenyada per a què no interfereixi amb la utilització del mobiliari i per a que sigui respectuosa amb l'element, l'edifici o l'entorn.

CAPÍTOL 6: TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

Article 40. Procediment d'autorització

1. L'execució dels actes previstos en aquesta Ordenança està subjecta a l'autorització administrativa per part de l'ajuntament.

2. El règim d'autorització administrativa és l'establert per la legislació urbanística, i subsidiàriament, l'establert pel planejament urbanístic municipal i les ordenances específiques que regulen els procediments d'autorització.

3. Per aquelles actuacions regulades per aquesta Ordenança i que no tenen establert el seu règim d'autorització específic, s'aplicarà el procediment establert per a l'autorització de les obres menors.

CAPÍTOL 7: PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

Article 41. Ordres d'execució, infraccions i sancions.

1. Davant de l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança, l'ajuntament podrà dictar ordres d'execució o prohibició adreçades a les persones responsables del compliment.

2. L'ajuntament iniciarà els corresponents expedients de protecció de la legalitat en relació a les actuacions que comportin la infracció dels preceptes continguts en aquesta Ordenança.

3. Els expedients relatius a les infraccions d'aquesta ordenança, la restitució de la realitat física alterada, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, seguiran els procediments establerts per la legislació urbanística.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En el tràmit de les autoritzacions de les obres, construccions, instal·lacions i altres elements regulats per aquesta Ordenança, les propostes es sotmetran a l'informe i/o a autorització administrativa dels Serveis Tècnics del departament d'Urbanisme de l' Ajuntament de Falset.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

Les construccions, instal·lacions i altres elements regulats per aquesta Ordenança, que siguin existents poden mantenir-se en la seva ubicació, amb les mateixes condicions autoritzades, durant els períodes de temps següents, a comptar des de la data de la concessió de la corresponent autorització municipal:

a. **10 anys** pel que fa als colors de les façanes, il·luminació de façanes i elements, parets mitgeres, conduccions i connexions dels serveis, equipaments i instal·lacions tècniques, instal·lacions de climatització i captadors d'energia, antenes, aparadors i elements decoratius sobreposats, tanques de parcel·les i solars.

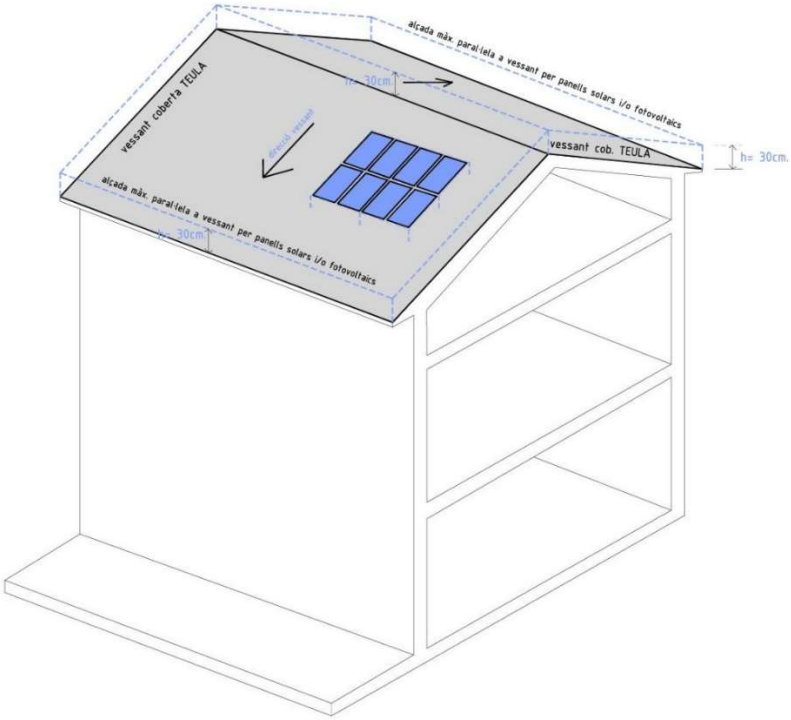
b. **5 anys** pel que fa als tendals, persianes i reixes, grafits, murals i altres formes d'expressió artística, terrasses, rètols identificatius i cartelleres i altres elements publicitaris.

DISPOSICIÓ FINAL

Queden derogades les normes d'igual o inferior rang que s'oposin o contravinguin aquesta Ordenança.

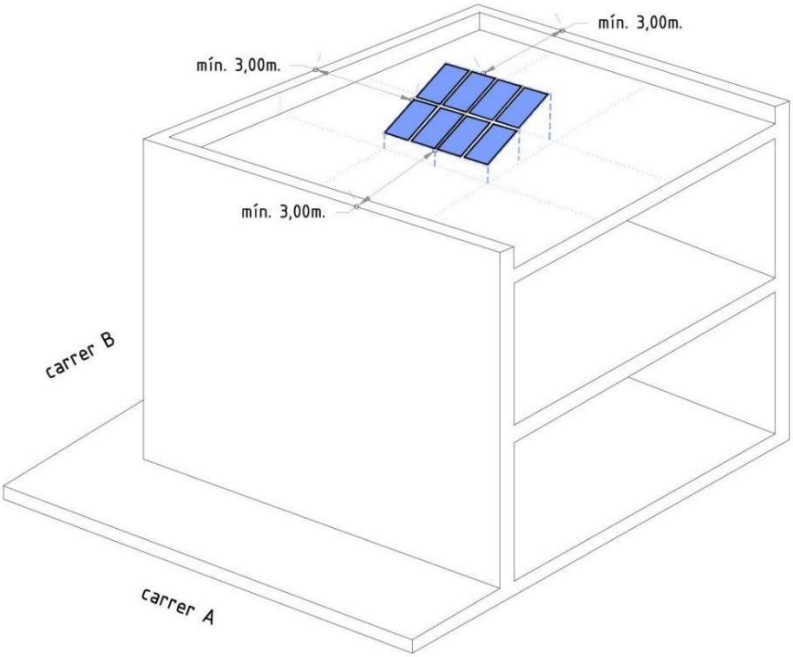
ANNEX - A

(gràfics)

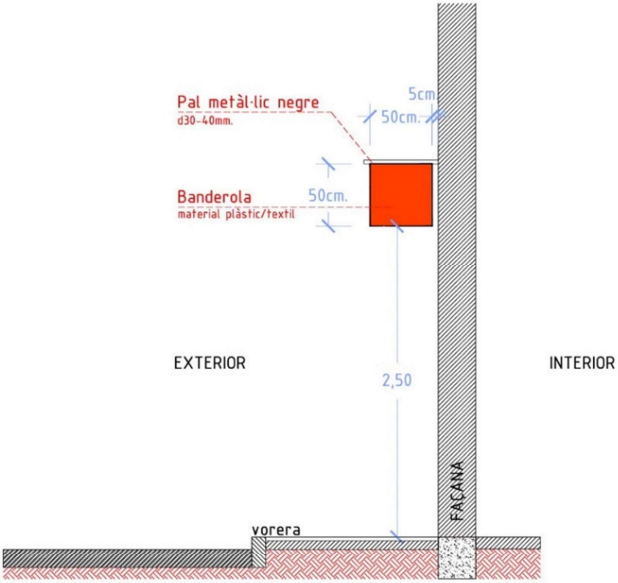


Gràfic 1.1

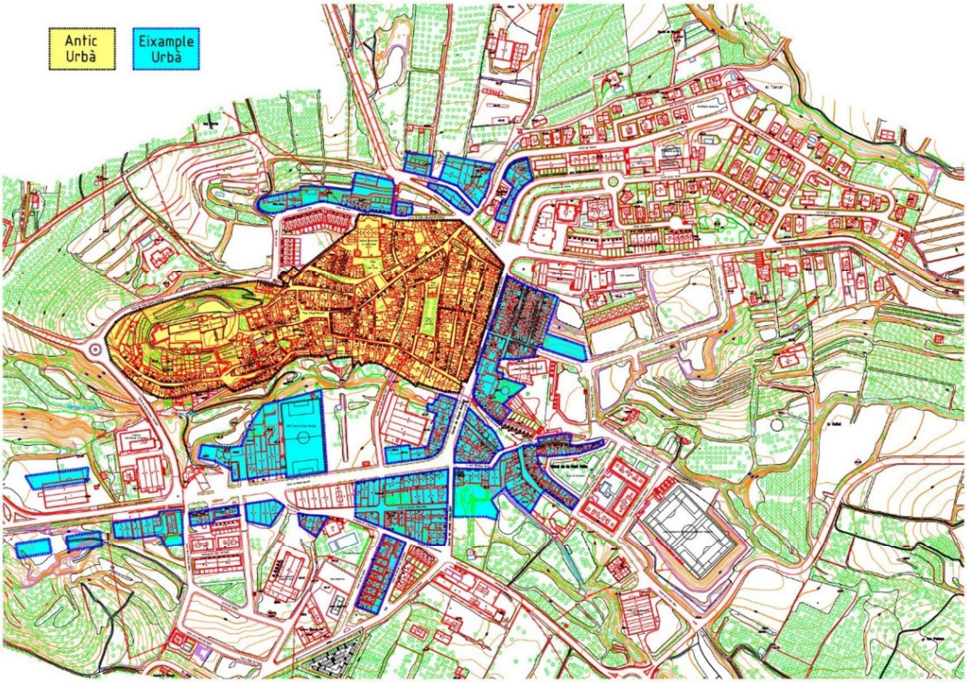
col·locació panells solars/fotovoltaics en coberta inclinada.



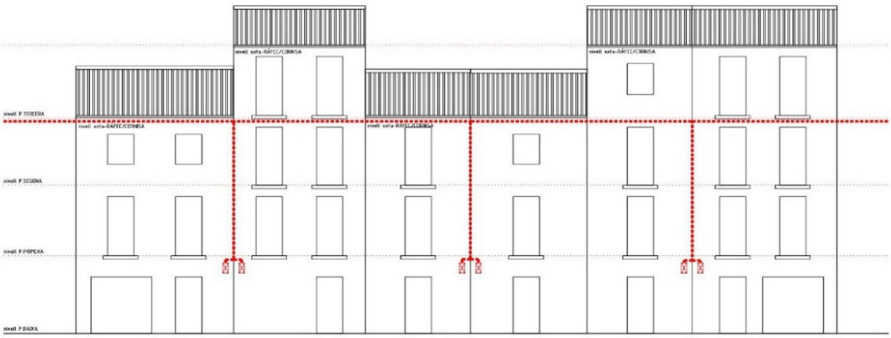
Gràfic 1.2
col·locació panells solars/fotovoltaics en coberta plana.



Gràfic 2
col·locació i dimensions rètol exterior tipus “banderola”.



Gràfic 3
Zonificació ANTIC URBÀ (AU) i EIXAMPLE URBÀ (EU).



Gràfic 4
Ubicació del cablejat en façanes.

ANNEX - B

(carta colors)

SISTEMA DE DESIGNACIÓ DELS COLORS

La Carta de Colors de Falset, que serà preceptivament aplicable a tot el terme municipal, està extreta d'un extens treball i anàlisis acurat dels colors originals de Falset extrets de l'ESTUDI CROMÀTIC i PLA de COLOR de FALSET. Es tracta d'una eina de referència per a tots els sectors, que determina una referenciació inequívoca per a fabricants, aplicadors i projectistes. L'assignació de les codificacions es fa amb espectro-colorímetres que assignen una referenciació amb un sistema cromàtic científic basat en lleis d'òptica i reflexió de la llum. Dels diferents sistemes possibles (NCS, RAL, ACC, CieLab) nosaltres hem escollit l'ACC, ja que és un sistema de més àmplia difusió en el sector i que permet ser contratipat per tots els fabricants.

-Sistema A.C.C.: El sistema *Acoat Color Codification (ACC)* va ser desenvolupat a Holanda l'any 1976 i està molt divulgat a nivell europeu (Carta 4041 Sikkens). És un sistema de referenciació que es basa en la percepció humana del color i permet la identificació potencial de més de 2.400.000 colors. El color s'identifica a partir de sis dígits, per exemple**: C4.30.40**

-**Tonalitat** (**C4**): Els dos primers dígits designen el color (vermell, groc, verd, etc) i es van ordenant alfabèticament amb una lletra i un número que va del 0 al 9. La "C4" correspon al vermell.

-**Saturació** (**30**): Els dos dígits intermitjos representen la intensitat de pigment i l'escala va del 00 (mínima) al 99 (màxima). El "30" correspon a un vermell mitjanament pigmentat.

-**Lluminosita**t (**40**): Els darrers números designen la claror o escala de grisos, l'escala va del 00 (mínima reflexió, negre) al 99 (màxima, blanc). El "40" correspondria a un vermell que comença a ser fosc.

COLORS de la CARTA

1- *COLORS per a **PARAMENTS** :*
Distingirem dos tipus de colors, segons el seu protagonisme en façana.

Colors PRINCIPALS : colors a emprar com a color BASE o principal en tota la façana.
- *D2.15.55*
- *E4.10.80*
- *E4.20.50*
- *E8.15.75*
- *E8.20.50*
- *E8.25.65*
- *F0.25.70*
- *F2.10.80*
- *F2.35.65*

Colors SECUNDARIS : colors a emprar en elements SECUNDARIS com remarcats obertures, ràfecs, lloses balcons de formigó, etc.
- *Tots els COLORS PRINCIPALS*
- *L8.*05.75
- *SN.*02.77
- *U4.21.64 semblant a l'antic "blauet"*

Quan en una façana es vulgui COMBINAR dos o més colors (PRINCIPAL + SECUNDARI/S), es presentarà prèviament PLÀNOL de la proposta a realitzar, que serà revisat abans pels SSTT de l'ajuntament, per a la seva aprovació.
S'admet el morter de CALÇ tradicional (sense pintar), amb acabat "remolinat" o "planxat fi" i amb la seva gama de colors naturals.

2- *COLORS per a **FUSTERIES** :*
Són colors a emprar com a acabat en les FUSTERIES exteriors de les façanes.
- *C3.29.21*
- *D4.26.21*
- *E8.30.60*
- *G0.05.45*

3- *COLORS per a **SERRALLERIA** :*
Són colors a emprar com a acabats en elements de SERRALLERIA metàl·lica de les façanes, tal com baranes, reixes, etc.
- *NEGRE SATINAT*
- *NEGRE MATE*
- *GRIS ACER*
- *NEGRE GRAFIT (imitació forja, tipus oxiron)*

ANNEX - C

(bastides)

1. Normativa de referència

La normativa d'obligat compliment, que fa referència a les CONDICIONS d'ACCESSIBILITAT i supressió de barreres arquitectòniques, és la següent :

- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. (1)

- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991.

- Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

La normativa general que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors de les BASTIDES i la seva seguretat, són :

- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol.

- Reial Decret 485/1997, disposicions mínimes senyalització de seguretat i salut al treball

- Reial Decret 614/2001, disposicions mínimes protecció S.S. en risc elèctric.

2. Tipologia de bastides

En aquest apartat es recullen **9 TIPOLOGIES de bastides tubulars** per a la rehabilitació de les façanes a la via pública. Aquesta diferenciació es fa tenint en compte si l'amplada de la vorera és més gran o més petita d'1,50m. L'amplada d'1,50 m. és la mínima necessària per instal·lar una bastida que permeti un pas lliure pels vianants de 0,90 m. i permeti un diàmetre de gir d'1,50 m. per les cadires de rodes, tal com indica la normativa *(1)* que fa referència a les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Per tant, de les diferents solucions que es puguin adoptar per al disseny i muntatge de la bastida, com a norma general sempre s'escollirà la que faciliti millor l'accessibilitat dels vianants, ja sigui per l'interior o l'exterior de la bastida. Els criteris generals a seguir són els següents:

• el pas provisional o itinerari alternatiu ha de tenir una amplada mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10m; en els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.

• quan l'estretor de la vorera no permeti la instal·lació d'una bastida amb les condicions d'amplada exigides per la legislació vigent (generar un pòrtic sota la bastida de 0,90 m. entre muntants) s'instal·larà, si la calçada ho permet, un suplement coplanari a la vorera per tal d'aconseguir l'amplada suficient (model 4) o, si cal, un entarimat, també coplanari a la vorera, per permetre un pas alternatiu (model 5). En el cas que la calçada no permeti cap d'aquestes solucions i calgui instal·lar una bastida amb

una amplada inferior als 90 cm., es tancarà el pas sota la bastida i se senyalitzarà un itinerari alternatiu per al pas de vianants.

El quadre següent indica les tipologies de bastida a instal·lar en funció de l'amplada de la vorera. Quan la bastida s'hagi d'instal·lar en edificis i que afecti a dues o més façanes que formen angle, tal i com es veu en els dibuixos, se seguiran els següents criteris:

• Si les voreres tenen la mateixa amplada, tal i com senyalen els dibuixos, la disposició i estructura de la bastida ha de per-metre inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre a les zones d'intersecció.

•Si les voreres són de diferent amplada, s'aplicarà a cada carrer la tipologia més adient a l'amplada de la seva vorera d'acord amb els models especificats.

•En els casos en què la bastida s'ha adaptar a una façana irre-gular i per tant l'itinerari no és recte sinó que es presenta en forma de ziga-zaga s'aplicaran els mateixos criteris que es descriuran en les diferents tipologies de bastida.

A les façanes posteriors o patis interiors que requereixen el muntatge d'una bastida, encara que no sigui a la via pública també es tindrà en compte la tipologia del carrer per poder realitzar les operacions d'aturada del camió, càrrega-descàrrega i apilament de material de forma operativa, segura i respectant les condicions d'accessibilitat.

Amb els altres models de bastida no tubular se seguiran els mateixos criteris respecte a l'accessibilitat.

TIPOLOGIA		PAS DELS VIANANTS AMB UNA AMPLADA MÍNIMA DE 0,90 M
VORERA ≥ 2 m	**TIPOLOGIA 1**	Pas per sota els pòrtics de la bastida.
	TIPOLOGIA 2	Pas per l'exterior de la bastida.
	TIPOLOGIA 3	Pas entre la façana i la bastida
VORERA ≥ 1,50 m	**TIPOLOGIA 1**	Pas per sota els pòrtics de la bastida.
VORERA < 1,50 m	**TIPOLOGIA 4**	Entarimat en la calçada. Pas per sota els pòrtics de la bastida.
	TIPOLOGIA 5	Entarimat en la calçada. Pas alternatiu per l'entarimat.
	TIPOLOGIA 6	Pas alternatiu per l'altra vorera.
CARRER DE VIANANTS	**TIPOLOGIA 7**	Pas alternatiu per l'exterior de la bastida.
	TIPOLOGIA 8	Pas alternatiu per l'exterior de la bastida.
	TIPOLOGIA 9	Solució pont . Aplicable a altres amplades de vorera si es vol utilitzar com plataforma de treball o de càrrega.

TIPOLOGIA 1

AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m i ≥ 1,5 m
PAS DELS VIANANTS PER SOTA ELS PÒRTICS DE LA BASTIDA.
(Aquesta és la tipologia més utilitzada)

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

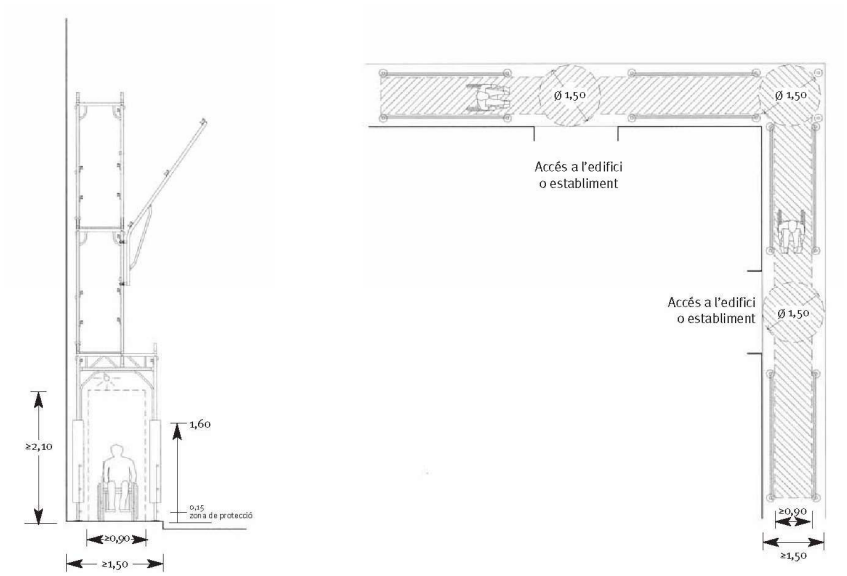
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- Tenir una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- No és necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.
- Hi ha d'haver un nivell d'il·luminació mínima de 10 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnivells. Els llums es col·locaran alineats perquè serveixin també de línia d'orientació.



TIPOLOGIA 2

AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m.
PAS DELS VIANANTS PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA.

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

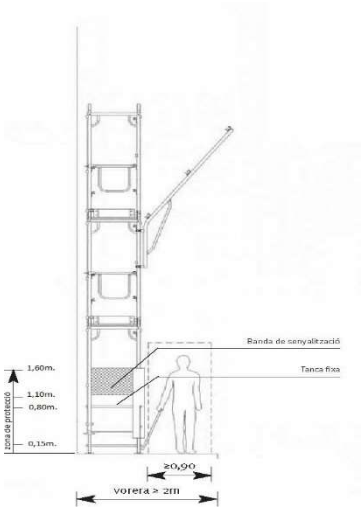
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

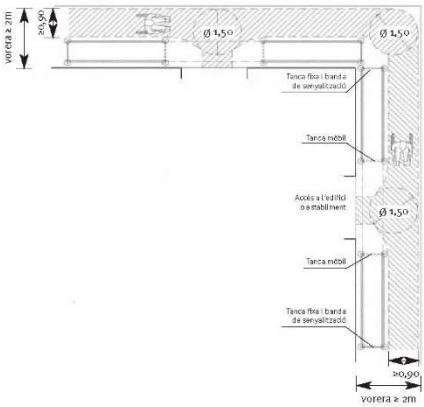
OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- No és necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida, s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm. d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització, rígida i de color contrastat, preferentment vermell, des d'1,10m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.





TIPOLOGIA 3

AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m.
PAS DELS VIANANTS ENTRE LA FAÇANA I LA BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

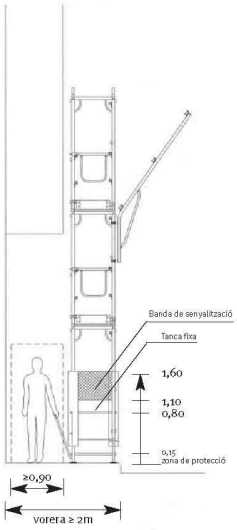
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

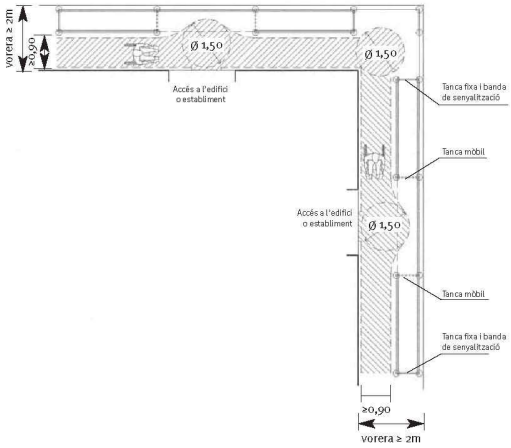
OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- No és necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants interiors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part interior de la bastida s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització, rígida i de color contrastat, preferentment vermell, des de 1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.





TIPOLOGIA 4

AMPLADA DE LA VORERA <1,50 m.
ENTARIMAT EN LA CALÇADA.
PAS DELS VIANANTS PER SOTA ELS PÒRTICS DE LA BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

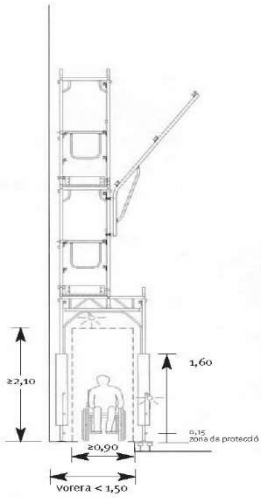
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- Tenir una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

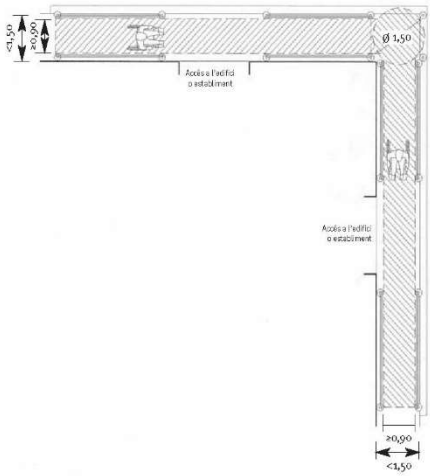
- És necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants. Aquesta solució requereix l'informe de la Guàrdia Urbana ja que anirà en funció de l'amplada de la calçada.
- L'entarimat ha de formar un pla coplanari, no lliscant, amb la vorera.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.
- Hi ha d'haver un nivell d'il·luminació mínima de 10 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnivells. Els llums es col·locaran alineats perquè serveixin també de línia d'orientació.



Amb possibilitat d'ocupació de calçada



TIPOLOGIA 5

AMPLADA DE LA VORERA <1,50 m.
ENTARIMAT EN LA CALÇADA.
PAS ALTERNATIU DELS VIANANTS PER L'ENTARIMAT COPLANARI A LA VORERA

CONDICIONS GRALS. PAS PROVISIONAL

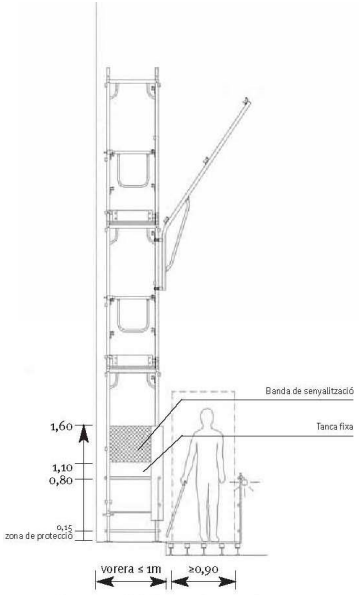
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

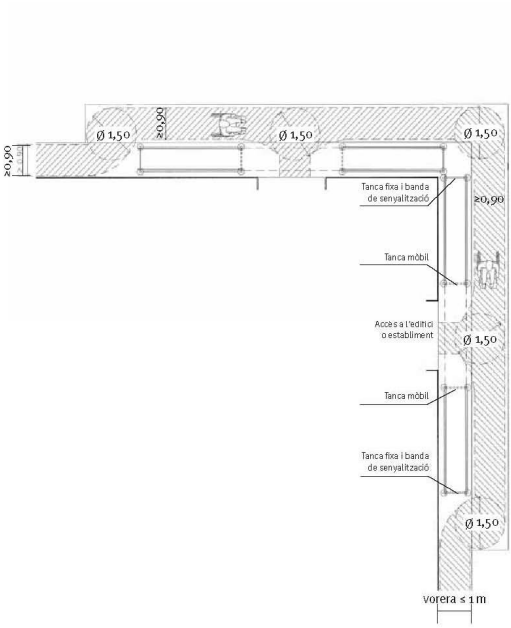
- És necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants. Aquesta solució requereix l'informe de la Guàrdia municipal ja que anirà en funció de l'amplada de la calçada.
- L'entarimat ha de formar un pla coplanari, no lliscant, amb la vorera.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.
- S'ha d'indicar l'itinerari alternatiu amb els senyals corresponents.



Amb possibilitat d'ocupació de calçada



TIPOLOGIA 6

AMPLADA DE LA VORERA <1,50 m.
NO HI HA POSSIBILITAT DE PAS EN LA MATEIXA VORERA. PAS PER L'ALTRA VORERA.

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

• Senyalització de la desviació i de l'itinerari alternatiu pels vianants.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

• No hi ha possibilitat d'ocupar la calçada per instal·lar la bastida ni per fer un pas alternatiu de pas per als vianants.

• Si la bastida sobresurt sobre la calçada s'ha de garantir una alçada lliure d'obstacles de més de 3,5 m. pel pas dels vehicles.

• És necessària l'ocupació de la calçada/tall temporal del carrer per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

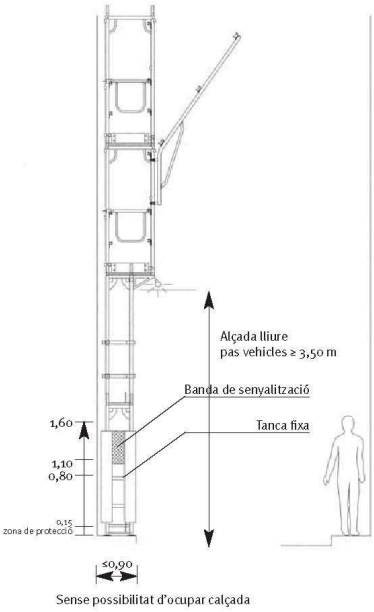
• Senyalització de l'itinerari alternatiu accessible.

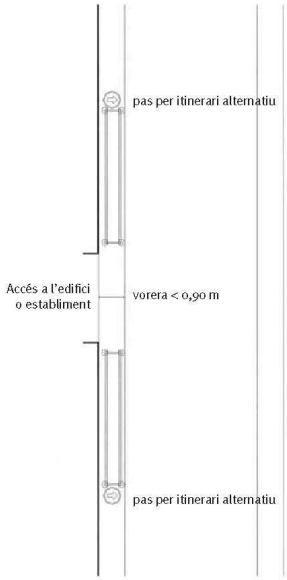
• La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.

• S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des de 1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.

• No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.

• Si la bastida sobresurt sobre la calçada s'ha de senyalitzar el gàlib pel pas dels vehicles.





TIPOLOGIA 7

CARRER DE VIANANTS 1

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

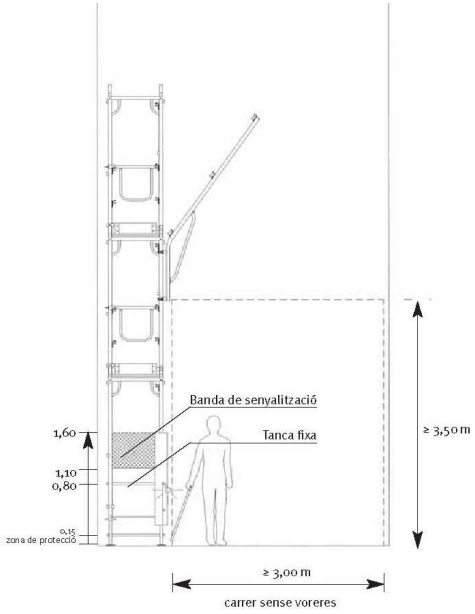
- Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

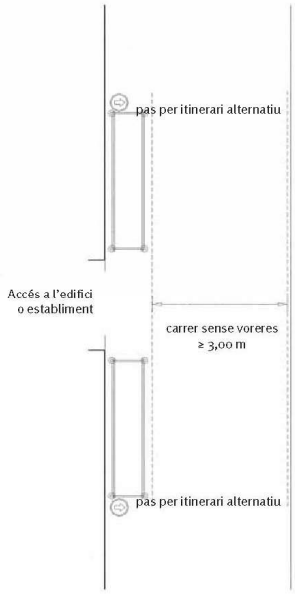
OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.





TIPOLOGIA 8

CARRER DE VIANANTS 2

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

• Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.

• L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

• És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

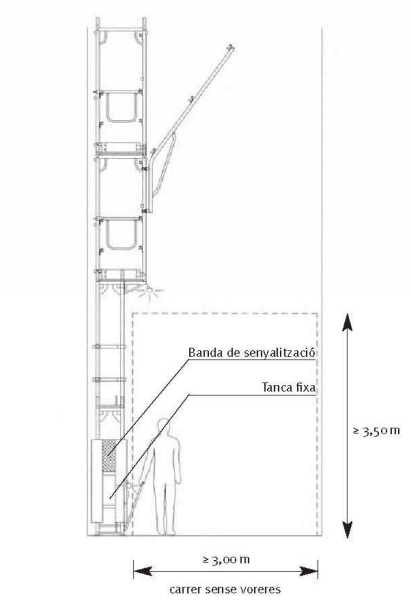
• La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.

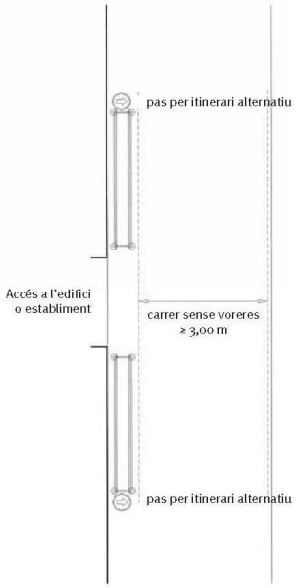
•Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.

• S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.

• S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des de 1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.

• No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.





TIPOLOGIA 9

CARRER DE VIANANTS 3

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

- Pas dels vianants i vehicles per l'interior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

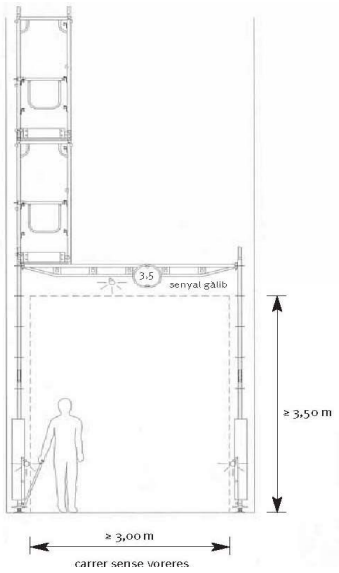
- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

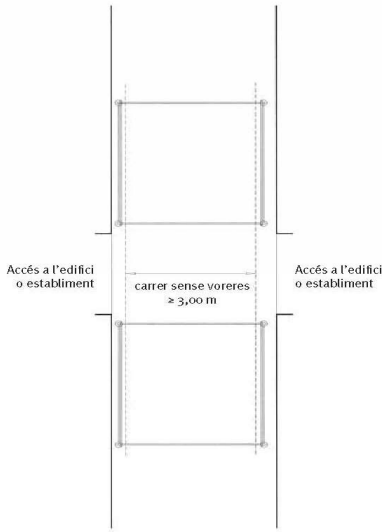
SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. S'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.
- S'ha de senyalitzar el gàlib.

NOTA **

Aquest model és aplicable en altres amplades de vorera si es vol utilitzar com a plataforma de treball o de càrrega (s'hauria de reforçar) i es pot fer servir per fer un pas de vianants de gran amplada.





BORRADOR