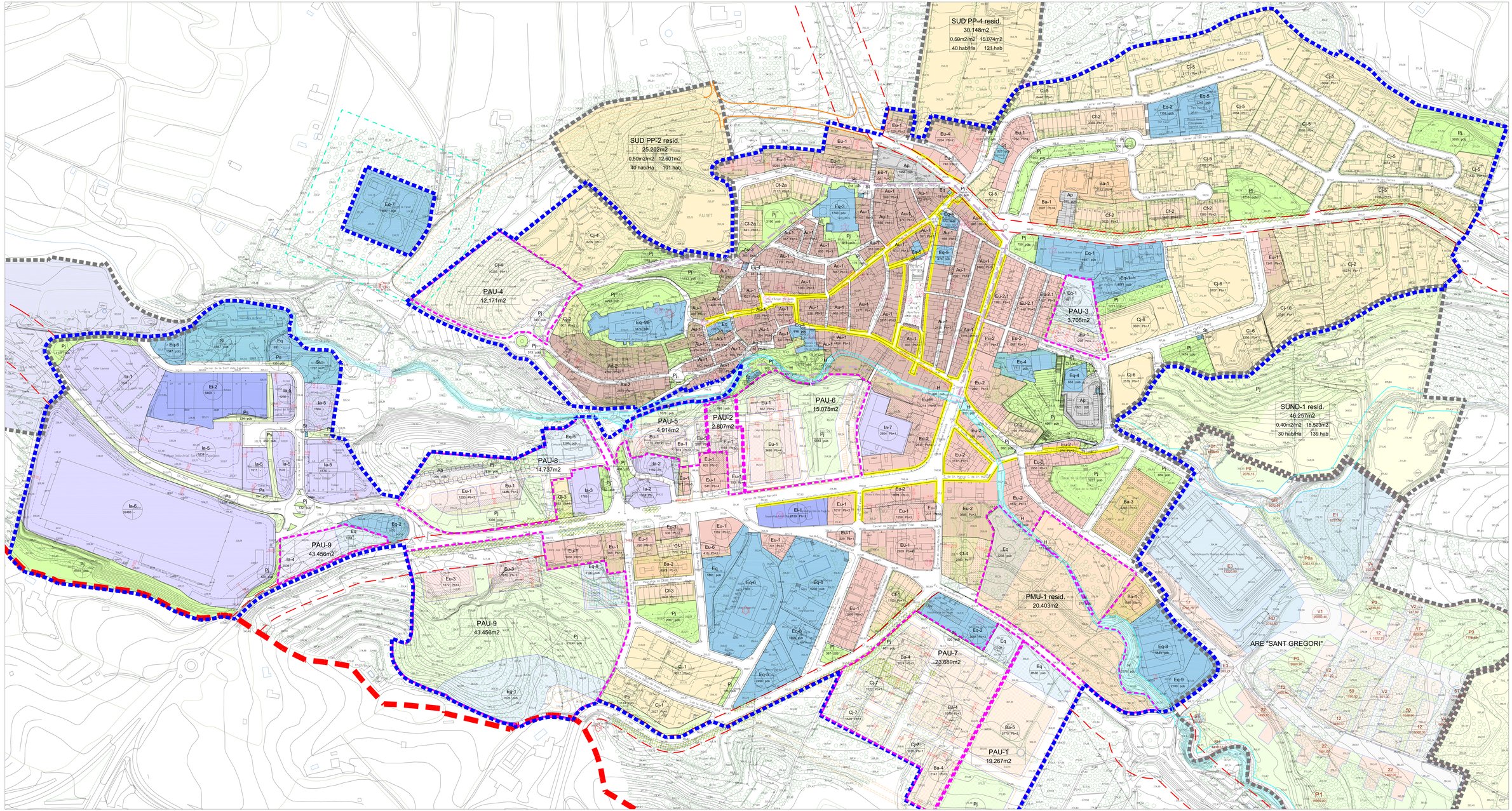

SÒL URBÀ
SÒL URBÀ CONSOLIDAT
zones
Au ambit urbà
Eu ensanche urbà
Ba bloc aïllat
Cf ciutat jardí
Cj ciutat petit
Ei ensanche industrial
Ia industria aïllada
sistemes
Eq equipaments
Pj parcs i jardins
St sistemes tècnics
Ps protecció de sistemes
H sistema hidrològic
Ap aparcament
V sistema viari

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
plans de millora urbana
Eq equipaments
antigues d'activació en sòl urbà
Eu ensanche urbà
Ba bloc aïllat
Cj ciutat jardí
Ia industria aïllada
Eq equipaments
Pj parcs i jardins
V reserva viària
V sistema viari

SÒL URBANITZABLE
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
sòl urbanitzable delimitat industrial
sòl urbanitzable delimitat residencial

SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
sòl urbanitzable no delimitat residencial
equipaments en sòl urbanitzable
parcs i jardins en sòl urbanitzable

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA "SANT GREGORI"
zones
Q1 residencial unifamiliar aïllada existent
Q2 residencial unifamiliar aïllada de nova creació
I7 residencial plurifamiliar bloc lineal Pb+5
Z2 residencial plurifamiliar bloc aïllat Pb+4
S7 verd privat / jardins privats
sistemes
V1 viari bàsic existent
V2 viari bàsic restringit
V4 reserva viàries
PV2 verd públic
P1 parc urbà
P2 parc lineal
P3 jardí urbà
E1 equipament docent
E3 equipament esportiu existent
HD habitatge dissuasiu públic de lloguer
ST serveis tècnics
SH sistema hídric

planta baixa lliure
edificable en planta baixa
planta superior recluïda
edificable en planta soterrani (aparcament)
planta soterrani
afectació de sistema hidrològic
gàlib màxim

FRANGES DE PROTECCIÓ DELS BARRANCS

PROTECCIÓ AMBIENT

vial/ant protecció de vial/at
protecció cementiri

ZONA COMERCIAL

límit PLA ESPECIAL DEL CENTRE HISTÒRIC
límit PLA ESPECIAL DE LA MUNTANYA
límit PLA DE DELIMITACIÓ URBANA
límit SÒL URBANITZABLE DELIMITAT I ARE
límit SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
límit SÒL URBÀ
límit municipal

ZONA
NOMENCLATURA
SUPERFÍCIE
ÍNDEX EDIFICABILITAT
ÍNDEX DE DENSITAT
SECTOR
NOMENCLATURA
SUPERFÍCIE
ÍNDEX EDIFICABILITAT
ÍNDEX DE DENSITAT
ÍNDEX DE DIVERSITAT
ÍNDEX DE COMPATIBILITAT
Elements en el catàleg
BCIN
BCIL
Béns protegits urbanísticament

N

0 5 10 20 m

Text Refós
(aprovat a les modificacions puntuals fins a desembre de 2020)

POUM de FALSET

P.O.U.M. FALSET

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE FALSET, PRIORAT

FALSET, PRIORAT. EXP 1/2013.2014 DESEMBRE 2020

O-04

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

ESCALA: 1:1.000

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE FALSET

ARQUITECTE:
FRANCESC ALBIN I COLLET