

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 22 de gener de 2018, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referents al municipi de Falset.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en les sessions de 24 de novembre de 2017 , i 10 d'octubre de 2017, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 064083 / T

Modificació puntual 2/2017 del POUM a l'antiga fàbrica Falbar, al terme municipal de Falset

Acord de 24 de novembre de 2017

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual 2/2017 del POUM a l'antiga fàbrica Falbar, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 10 d'octubre de 2017.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 10 d'octubre de 2017 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 10 d'octubre de 2017

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 2/2017 del POUM a l'antiga fàbrica Falbar, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal, pel que fa als usos admesos en la clau IA-7, que els usos industrials es limitin als compatibles amb l'entorn urbà residencial que envolta l'edifici.
 - 1.2 Cal, pel que fa a les determinacions normatives de la clau IA-7, que es fixi que el front mínim de parcel·la, la parcel·la mínima i l'alçada reguladora han de ser els existents.
 - 1.3 Cal introduir en la regulació de la clau IA-7 que caldrà respectar els acabats originals de les façanes de l'edifici i que en tot cas si se'n proposa un de nou, sigui per millorar l'existent.
- 2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

CVE-DOGC-A-18033043-2018

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/64083/T&set-locale=ca>

Tarragona, 22 de gener de 2018

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual 2/2017 del POUM a l'antiga fàbrica Falbar, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(18.033.043)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 2/2017 DEL POUM A L'ANTIGA FÀBRICA FALBAR, DE FALSET.

7.- ARTICULAT MODIFICAT

ARTICLE-82. Indústria aïllada (clau IA)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona ordena les construccions industrials en edificació aïllada.

2. SUBZONES

b. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableixen sis subzones:

- i. indústria aïllada 1, clau IA-1
- ii. indústria aïllada 2, clau IA-2
- iii. indústria aïllada 3, clau IA-3
- iv. indústria aïllada 4, clau IA-4
- v. indústria aïllada 5, clau IA-5
- vi. indústria aïllada 6, clau IA-6
- vii. indústria aïllada 7, clau IA-7

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6	IA-7
Front mínim de parcel·la	20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m	15,00 m	15,00 m	15,00 m
Parcel·la mínima	1.000 m ²	800 m ²	1.000 m ²	500 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²
Profunditat mínima de parcel·la	30,00 m	10,00 m	30,00 m	10,00 m			

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions de l'edificació	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6	IA-7

CVE-DOGC-A-18033043-2018

Tipus d'ordenació :	Aïllada						
Edificabilitat màxima	1,00m ² /m ² de sòl			1,20m ² /m ² de sòl	1,00m ² /m ² de sòl	0,95m ² /m ² de sòl	Existent
Ocupació màxima	75 %		80 %	70 %	60 %	60 %	Existent
Separacions mínimes:	Les marcades als plànols o:	Les marcades als plànols o:	Les marcades als plànols o:	Les marcades als plànols o:	Les marcades als plànols	Les marcades als plànols	Existent
· al carrer	10,00 m	2,50m	7,00m	10,00 m			
· al fons de parcel·la	7,50 m	0,00m	0,00m	7,50 m			
· als laterals de parcel·la	5,00 m	0,00m	1,00m	5,00 m			
· entre edificacions		3,00 m	3,00 m				
Alçada reguladora màxima	9,00 m	9,00 m	9,00 m	9,00 m	9,00 m (15,00 m sempre i quan es justifiqui la seva necessitat)	9,00 m (15,00 m sempre i quan es justifiqui la seva necessitat)	9,00 m (15,00 m sempre i quan es justifiqui la seva necessitat)
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora			Planta baixa				
Construcció auxiliar	-	-	-	-	Només en parcel·les de superfície > 4.000 m ² ; h < 5 m	Només en parcel·les de superfície > 4.000 m ² ; h < 5 m	-
Accés a l'edifici	10 % de la superfície parcel·la						
Tanques	part massissa fins a 90 cm. part calada fins a 1'80 m total 2'70 m						

CVE-DOGC-A-18033043-2018

Nombre de plantes	PB+1P	PB	PB+1P	PB+1P	PB+1P	PB+1P	PB+1P
Alçada lliure mínima:							
· soterrani	2'50						
· planta baixa	3'50						
· planta pis	2'50						
Composició de façana	Lliure						
Elements sortints	Si						
Cossos sortints	no s'admeten si ocupen els àmbits de separacions especificats						
Material i color de façana	Lliure, els colors s'hauran d'adaptar a l'entorn. Prohibit el color blanc.						
Material i color de la coberta	Les cobertes podran ser prefabricades. Només seran admissibles les de color teula o terrós en acabats no lluents						
Tractament espai lliure	Enjardinat						
Compartimentació	<p>S'admetrà en règim d'arrendament o propietat horitzontal amb les següents condicions:</p> <ul style="list-style-type: none"> -el projecte de les edificacions serà unitari; -la compartimentació dels establiments industrials precisarà de la corresponent llicència municipal; -la crugia mínima de cada establiment serà de 10 m; -la superfície mínima de cada establiment serà de 200 m² ; -no es permet utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzemament, -l'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns fora de l'edificació; -els vials interns tindran una amplada mínima de 8,00 m i condicions homogènies de traçat en les subzones IA-5 i IA-6. 						
Condicions de paisatge	El Projecte d'Ordenació haurà d'incorporar un estudi paisatgístic, que haurà d'aprovar l'Ajuntament.						

CVE-DOGC-A-18033043-2018

Altres	Dins els edificis s'haurà de disposar d'un espai per acumular deixalles, per fer recollida selectiva porta a porta.						
Condicions de l'edificació	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6	IA-7

5. CONDICIONS D'ÚS

CONDICIONS D'ÚS	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6	IA-7
Usos admesos	Indústria fins a annex I, magatzem, comercial, oficines, recreatiu, espectacles, esportiu, garatge, aparcament tanatori En IA-2: gasolinera i restauració.						Indústria
Dotació mínima d'aparcament	10 % de la superfície parcel·la 1 plaça cada 100 m ² de superfície edificats (el projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament)						