CVE-DOGC-A-26023024-2026

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 23 de gener de 2026, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Falset

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 26 de novembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2024 / 084307 / T

Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies consistent en la correcció d'errades de la fitxa 5 i la incorporació de la fitxa 50, pol. 17 parcel·la 41 "Mas del Giró", al terme municipal de Falset

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies consistent en la correcció d'errades de la fitxa 5 i la incorporació de la fitxa 50, pol 17 parcel·la 41 "Mas del Giró", de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-26023024-2026

http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/84307/T&set-locale=ca

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 23 de gener de 2026

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies consistent en la correcció d'errades de la fitxa 5 i la incorporació de la fitxa 50, pol. 17 parcel·la 41 "Mas del Giró", de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(26.023.024)

CVE-DOGC-A-26023024-2026

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES CONSISTENT EN LA CORRECCIÓ D'ERRADES DE LA FITXA 5 I LA INCORPORACIÓ DE LA FITXA 50, POL. 17 PARCEL·LA 41 "MAS DEL GIRÓ", DE FALSET

5. MAS MINA BALCOLL

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

Nom de la Masia : MAS MINA BALCOLL

Identificació al plànol d'ordenació: 5

Nucli/indret : Les Pinyanes E:1/5.000

Polígon 17 Parcel.la 41

Referència cadastral : 43056A017000410000WA

Qualificació del sòl : sòl rural

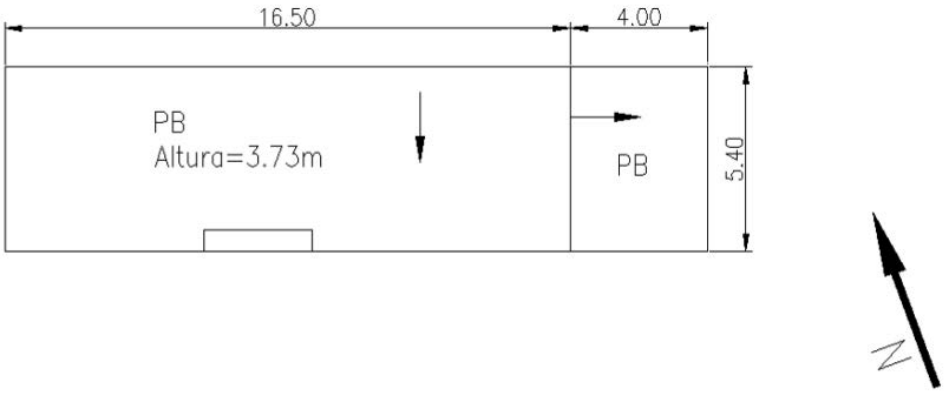
☐ a preservar Coordenades UTM X= 313080,05

Y= 4557312,08

Superfície construïda, edifici principal, m2

PB : 110,7

TOTA L : 110,7



Croquis

2

CVE-DOGC-A-26023024-2026

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1. Època de construcció, tipologia i entorn

No disposem de dades exactes sobre la construcció del mas però per les característiques que té el podem ubicar entre finals del segle XIX i principis del segle XX.

El mas només té una planta baixa i està construït per maons a les parets, en planta baixa. A la rodalia del mas hi trobem una caseta pel pou i un petit porxo on s'hi guarda el tractor.

L'entorn on es localitza té un caràcter agrícola, basat en el conreu de la vinya i l'avellana.

1.2. Estat de conservació de l'immoble o conjunt

L'estat de l'edifici el podem de qualificar de regular. Té algunes escletxes i parts caigudes de la façana. Tot i això no presenta greus deficiències estructurals, i es pot restaurar amb relativa facilitat.

1.3. Ús actual

Actualment el mas no està habitat i el seu ús està vinculat a l'activitat agrícola que es desenvolupa.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics, serveis i situació de risc

El mas es troba situat a la vora del camí de les Pinyanes. S'hi accedeix per un camí de terra que es troba en mal estat.

El conjunt dels serveis es pot considerar suficient per a l'habitabilitat de l'edificació, si bé necessita una restauració. Inclou les dotacions habituals en el conjunt dels masos del terme.

No es localitza en un àrea que es pugui considerar de riscos significatius des del punt de vista forestal o d'altres.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

Cal fer esment a la història d'aquest mas. Antigament era el centre d'una explotació minera, concretament s'explotava unes mines de plata de les quals encara es poden veure els accessos de la Mina Balcoll. Aquesta raó aconsella la preservació de la masia ja que es una forma de mantenir viva la història del poble, amb la tradició minera que tradicionalment es va desenvolupar en força a la comarca (plom i plata).

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

El mas també té un antic pou construït en dues parts que arriba a molta profunditat i permet un gran abastiment d'aigua al mas.

Un altre aspecte a tenir en compte és l'activitat agrícola que es desenvolupa en el mas. Les terres cultivades abasten una gran àrea de terreny, juntament amb la bona qualitat en que es troben els conreus. Aquests fets també són un motiu per a la preservació del mas ja que ajuda a la continuïtat agrícola del municipi.

3. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

L'ús principal més adient continua essent agrícola. No obstant, degut a les dimensions que presenta el mas i a la seva relació amb l'activitat d'extracció minera, es podrien plantejar altres activitats relacionades amb el turisme, sempre i quan s'adeqüés a les necessitats, ja que pot esdevenir un possible recurs de la interpretació minera. Alhora es podria considerar l'ús d'habitatge, sempre que es fessin les millores corresponents.

3.2. Condicions d'edificació i ordenació

Les accions de cara l'edificació haurien d'anar a encaminades al manteniment i a la restauració d'aquest. Des del punt de vista de l'entorn, caldria fer un neteja profunda d'elements diversos com antiga maquinària fora d'ús, restes d'antics coberts i certs objectes metàl·lics que es troben a les rodalies.

Aquest mas no es podrà ampliar, atès que es tracta d'un petit maset agrícola, l'ampliació del qual desvirtuaria el volum original que presenta interès de conservació, alterant el sentit i la presència del tipus d'edifici en el seu entorn.

3.3. Accés i serveis

Els accessos s'haurien de millorar, concretament s'hauria d'aplanar i ampliar el camí d'accés.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

4. QUADRE RESUM

IDENTIFICACIÓ	5	MAS MINA BALCOLL
TOTAL	X	313080,05
	Y	4557312,08
PARTIDA		Les Pinyanes
SITUACIÓ		Polígon 17, parcel·la 41
ACCÉS		Camí de terra en estat regular
ESTAT DE CONSERVACIÓ		Regular
ÚS ACTUAL		Explotació agropecuària
SERVEIS	Aigua Corrent	S
	Electricitat	
	Telèfon	
CATÀLEG DEL PATRIMONI		
USOS PROPOSATS	Habitatge	S
	Turisme rural	
	Hotel rural	
	Restauració	
	Suport agrícola	S
	Recurs pedagògic	S
SUPERFICIE CONSTRUÏDA (m2)	PB	110,7
	PP1	
	PP2	
	Golfes	
	TOTAL	110,7

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

ALTRES FOTOGRAFIES

Vista frontal del Mas, on s'observen les andròmines diverses que hi ha.

Vista general del Mas, que havia estat la caseta de l'antiga mina de plata.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

Vista lateral.

7

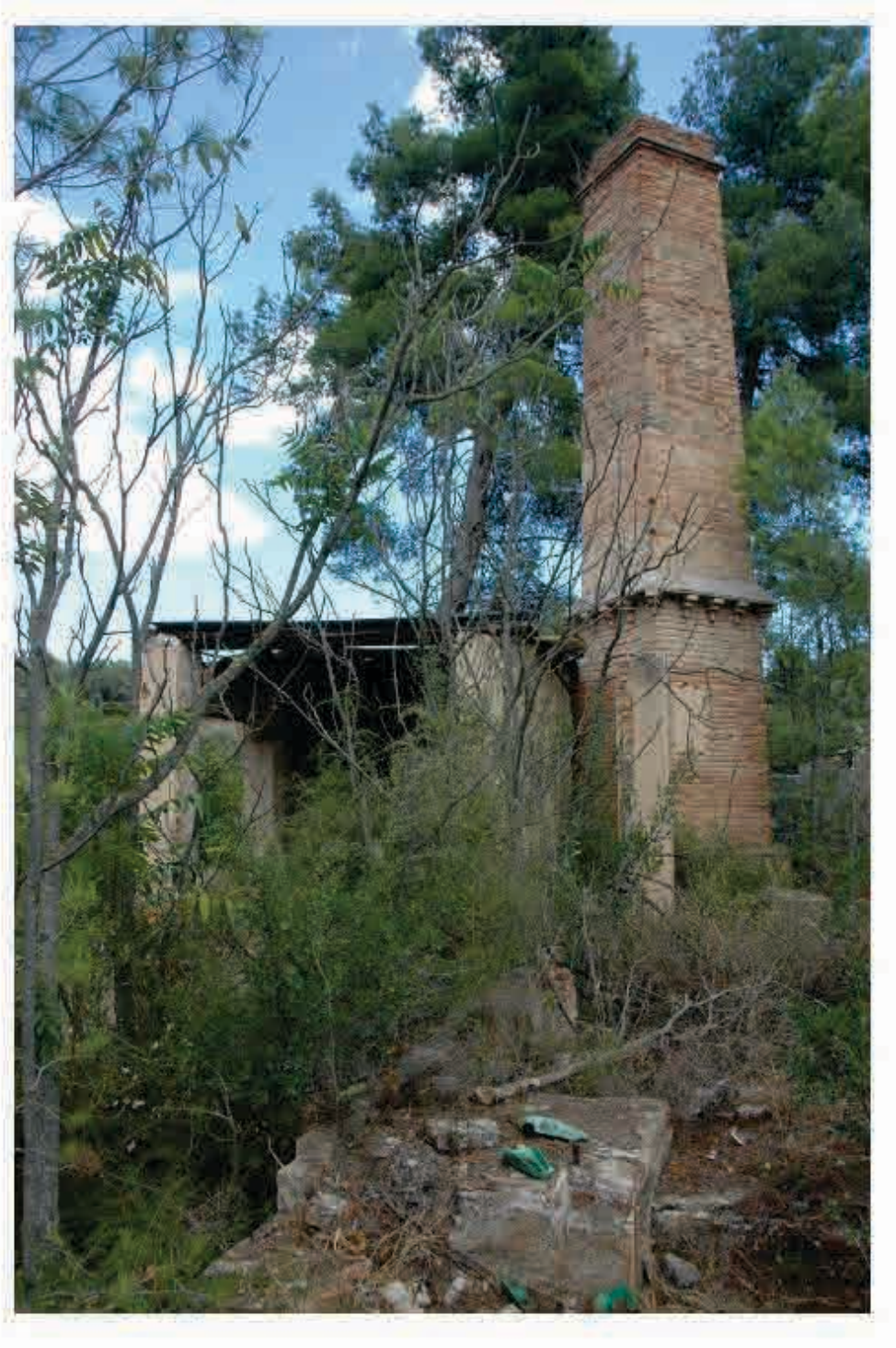
CVE-DOGC-A-26023024-2026

Restes de l'antiga mina de plata.

Vista de la xemeneia de l'activitat minera.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026



9

CVE-DOGC-A-26023024-2026

50. MAS DEL GIRÓ

10

CVE-DOGC-A-26023024-2026

Nom de la Masia : MAS DEL GIRÓ

Identificació al plànol d'ordenació: 50

Nucli/indret : Les Pinyanes E:1/5.000

Polígon 17 Parcel.la 42

Referència cadastral : 43056A017000420000WB

Qualificació del sòl : sòl rural

a preservar Coordenades UTM X= 312918,44

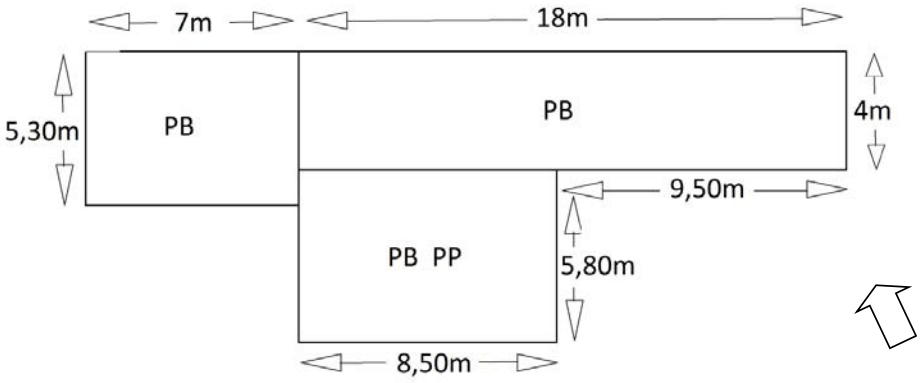
Y= 4557346,38

Superfície construïda, edifici principal, m2

PB : 158,40m2.

P1 : 49,30m2.

TOTAL : 207,70m2.



11

CVE-DOGC-A-26023024-2026

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1. Època de construcció, tipologia i entorn

No disposem de dades exactes sobre la construcció del conjunt existent, però per les característiques que evidència actualment, el podem ubicar a mitjans del segle XIX pel seu volum principal (mas mig derruït) on albergava l'habitatge dels propietaris de la finca juntament amb l'altra part que devia servir de corral en PB i finalment pel volum que es conserva més bé (l'allargat de maó ceràmic) es tracta del més recent i es podria datar de finals del segle XIX principis del XX, on cal remarcar que s'utilitzava com a celler d'elaboració de vins procedents de la vinya de la mateixa finca.

El conjunt te tres volums diferenciats en PB i on en un d'ells (la part del mas pral.) es veuen evidències de que hi existia una planta superior P1 i que tenia una coberta a dues vessants. L'altre volum del costat devia ser un corral en PB, mentre que el volum més allargat de PB existent i que encara resta totalment en peu, era el celler. Aquest edifici allargat està construït amb parets de maons ceràmics i coberta a una vessant amb teula àrab, mentre que la resta de parets que encara estan en peu dels altres dos volums, són de maçoneria de pedra de grans gruixos. L'entorn on es localitza tot el conjunt té un caràcter agrícola, basat en el conreu de la vinya, oliveres i l'avellana.

1.2. Estat de conservació de l'immoble o conjunt

L'estat de l'edifici el podem de qualificar de regular pel volum allargat existent (antic celler) i parcialment derruïts el volum de l'antic mas així com també l'altre volum posterior o corral. L'edifici d'antic celler té encara fusteries exteriors de fusta no en molt bon estat i encara alberga en el seu interior uns quants trulls o "cups" semisoterrats, tot i això no presenta greus deficiències estructurals i creiem que es podria restaurar amb relativa facilitat, al contrari que els altres dos volums, del mas principal (PB+P1) i l'altre posterior del corral, on es tindrien que reconstruir quasi en la seva totalitat ja que només hi resten actualment les parets perimetrals amb diverses alçades.

1.3. Ús actual

Actualment el conjunt del mas no està habitat a excepció del volum allargat (antic celler) on sí que s'utilitza com a magatzem vinculat a l'activitat agrícola que es desenvolupa en la finca.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics, serveis i situació de risc

El mas es troba situat a la vora del camí de les Pinyanes. S'hi accedeix per un camí de terra que es troba en estat regular.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

El conjunt dels serveis no es pot considerar suficient per a l'habitabilitat de l'edificació, ja que necessita d'una important reconstrucció total per tal de recuperar i rehabilitar-restaurar tota la seva antiga volumetria original i així poder incloure les dotacions originals i habituals en el conjunt dels masos del terme.

El conjunt no es localitza en un àrea que es pugui considerar de riscos significatius des del punt de vista forestal o d'altres.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

Cal fer esment a la història d'aquest mas. Antigament era l'habitatge dels propietaris d'aquestes terres on hi elaboraven el vi del raïm collit a la mateixa finca i finques colindants, exemple clar dels petits cellers familiars de finals del segle XIX i que sembla que també en alguna època va estar vinculat directa o indirectament amb l'explotació minera que havia a la parcel.la del costat i on concretament s'explotaven unes mines de plata de les quals encara actualment, es poden veure els seus accessos i que s'anomenava la Mina Balcoll.

Un altre aspecte a tenir en compte és l'activitat agrícola que es desenvolupava i es desenvolupa encara actualment en aquesta finca on hi ha el mas. Les terres cultivades abasten una gran àrea de terreny, amb diverses parcel·les del mateix propietari i que juntament amb la bona qualitat en que es troben els conreus fan que el futur agrícola n'estigui garantit. Aquests fets també són un motiu importantíssim per a la preservació del mas i el seu conjunt, ja que ajudaria a la continuïtat agrícola de la finca i també del municipi, per part de les noves i futures generacions.

3. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

L'ús principal més adient continua essent agrícola i està relacionat amb l'original elaboració del vi. No obstant, degut a les dimensions i volumetries originals que presenta el mas, es podrien plantejar altres activitats relacionades amb el turisme rural, sempre i quan s'adeqüés a les necessitats rurals. Alhora es podria considerar l'ús d'habitatge en la volumetria principal i original del mas, sempre que es fessin les reconstruccions totals pertinents per tal de recuperar les volumetries originals, adaptant-les a les necessitats actual i futures dels propietaris.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

3.2. Condicions d'edificació i ordenació

Les accions de cara l'edificació haurien d'anar a encaminades a la reconstrucció total de les volumetries originals, a la restauració i rehabilitació també total del que hi ha. Des del punt de vista de l'entorn i del vell celler, caldria fer un neteja profunda d'elements diversos com antiga maquinària fora d'ús de l'antic celler, recuperació dels "trulls" i restauració total dels elements en més bones condicions.

Aquest conjunt del mas demana la recuperació (reconstrucció total) de la seva volumetria original, ja que hi ha evidències físiques en les seves parets actualment existents, que ens diuen clarament com era en l'antiguitat.

3.3. Accés i serveis

Els accessos s'haurien de millorar, concretament s'hauria d'aplanar i ampliar el camí d'accés a aquest mas. Cal esmentar que en l'actualitat es disposa del subministrament d'aigua provinent del pou del Mas de la Mina Balcoll, ubicada en la parcel.la del costat i que és del mateix propietari.

4. QUADRE RESUM

IDENTIFICACIÓ	50	MAS DEL GIRÓ
TOTAL	X	312918,44
	Y	4557346,38
PARTIDA		Les Pinyanes
SITUACIÓ		Polígon 17, parcel·la 42
ACCÉS		Camí de terra en estat regular
ESTAT DE CONSERVACIÓ		Regular/en RUÏNA
ÚS ACTUAL		Explotació agropecuària
SERVEIS	Aigua Corrent	
	Electricitat	
	Telèfon	
CATÀLEG DEL PATRIMONI		
USOS PROPOSATS	Habitatge	S
	Turisme rural	S
	Hotel rural	
	Restauració	
	Suport agrícola	S
	Recurs pedagògic	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA (m2)	PB	158,40
	P1	49,30
	P2	---
	Golfes	---
	TOTAL	207,70

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

ALTRES FOTOGRAFIES

Volum allargat (antic celler)

Part interior (antic celler)

Antiga premsa (int. antic celler)

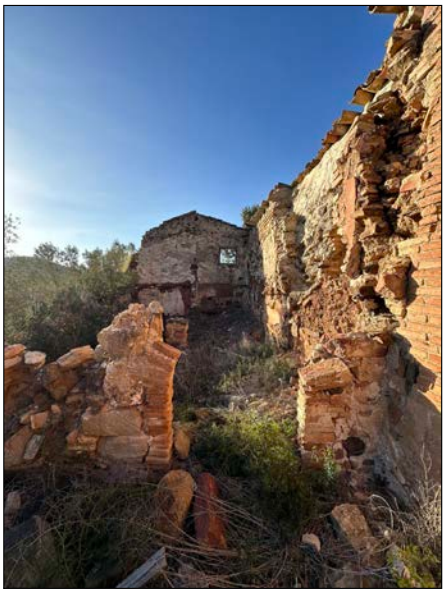
Entrada “trull” a l’interior antic celler

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

Part posterior (antic celler) + part del mas

Part posterior del conjunt



Part del mas principal (mig derruïda)

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-26023024-2026

Part posterior (antic corral, mig derruïda)

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007