

EDICTE

de 27 de maig de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Falset.

Un cop incorporada la prescripció esmentada al punt 1.1 d'aquest acord, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 31 de març de 2011, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2011 / 043766 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 5/2010, al terme municipal de Falset

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 5/2010, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

1.1 Es redacta l'article 76.b.2 del text normatiu de planejament, amb el contingut següent: "En la resta de casos, mentre no estigui aprovat el Pla especial, per poder augmentar justificadament el volum caldrà l'informe previ favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya."

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 27 de maig de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 5/2010, de Falset

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 5/2010, DE FALSET.

ARTICLE 76.- Zona de nucli antic de Falset (clau AU)

1. DEFINICIÓ

a. Ordena l'edificació del nucli antic del municipi de Falset i correspon a ordenació entre mitgeres alineada a vial. Les normes urbanístiques regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes.

b. Està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric on s'aplicarà transitòriament la clau Au-1 o Au-2 mentre no s'aprovi l'esmentat Pla Especial el qual determinarà la clau i ordenances específiques a cadascuna d'elles. En les edificacions existents o solars sense edificació es determinen dues possibilitats per augmentar el volum existent.

b.1. Mentre no estigui aprovat el Pla Especial, es podrà augmentar el volum edificat, en els casos en que es compleixin, acumulativament els requisits següents:

i. Que l'augment de volum estigui vinculat a obres de reparació de l'edifici existent exigides per la conservació, higiene o habitabilitat d'aquest.

ii. Que l'edifici existent tingui una alçada inferior a l'alçada reguladora màxima definida en l'article 76.4 de la normativa.

iii. Que l'increment de volum consisteixi a augmentar exclusivament l'alçada de l'edifici, sense arribar a sobrepassar l'alçada reguladora màxima establerta i amb el límit màxim del 10% del volum ja edificat.

b.2. En la resta de casos, mentre no estigui aprovat el Pla Especial, per poder augmentar justificadament el volum caldrà l'informe previ favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

2. SUBZONES

a. Es consideren dues subzones en funció dels paràmetres de l'ordenació.

i. Antic Urbà 1, clau AU-1, àmbit del casc antic inclòs en el catàleg.

ii. Antic Urbà 2, clau AU-2, àmbit del casc antic no inclòs en el catàleg.

3. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ AU

condicions de parcel·lació	AU-1	AU-2
Front mínim de parcel·la	Mínim 5,00, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	
Parcel·la mínima	60 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	
Profunditat mínima de parcel·la	Les marcades als plànols	

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions de l'edificació	AU-1	AU-2
Tipus d'ordenació:	alineada a vial	
Fondària edificable	Segons plànol d'ordenació.	
Fondària edificable planta baixa	Segons plànol d'ordenació.	
Planta baixa	d'acord amb l'ARTICLE 37.	
Alçada reguladora màxima	Serà la mitja de les alçades en metres lineals dels edificis ja construïts que ocupen la major longitud de façana amb igual nombre de plantes en cada tram de carrer. Entenent-se per tram de carrer la porció de via entre dues vies transversals a aquesta. El càlcul de la mitja de les alçades d'aquests edificis, serà la suma dels productes de la longitud de la façana de cadascun dels edificis per l'alçada respectiva dividit per la suma de les longituds de façana dels mateixos edificis	PB +1 6,50 metres PB+2 9,50 metres
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb l'ARTICLE 39	
Nombre màxim de plantes	les existents o les marcades als plànols	
Alçada lliure mínima: · soterrani · planta baixa · planta pis	2,20 m 2,80 m en ús d'habitatge; 3,50 m en altres usos 2,50 m	
Entresolat de planta baixa	NO	
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior	
Pendent màxim de la coberta	30 % s'admet terrat pla amb un màxim d'1/3 de la sup. de coberta separat 1'50 metres de la línia de façana, el seu accés no podrà superar la línia de pendent de coberta traçada des del ràfec	

Elements sortints	Només ràfec segons detall annexos gràfics	
Cossos sortints	<p>Només oberts - màxim del 50% de longitud de façana i longitud màxima de 2,50 metres per balcó.</p> <p>Es permeten els balcons correguts en la primera planta amb una longitud màxima de 15,00 m.</p> <p>Vol 1/10 de l'ample del carrer. Màxim 40 cm. de façana fins a un màxim de 15 cm de distància de la línia de la vorera</p> <p>Situat a 3'50 m d'alçada de la vorera</p> <p>Gruix de llosa de balcó 0.15 cm amb remat de motllura.</p> <p>Baranes calades de ferro.</p>	
Porxos	Admesos.	
Tractament façanes existents	<p>Manteniment de materials originals i autòctons.</p> <p>Conservació obligatòria d'elements de caràcter antic (pedres en cantonada, portalades, arcs, gàrgoles o altres)</p>	
Composició de façanes	<p>Predomini del ple sobre el buit.</p> <p>Mateix tractament de les façanes que donen al barranc que les que donen a la via pública.</p>	
Proporcions de les obertures	de forats vertical proporció amp./alt < 2/3	
Material i color de la façana	<p>Materials autòctons i tradicionals.</p> <p>No s'admeten els morters monocapa.</p> <p>Només s'admeten morters de calç i pintures de la nova carta de colors municipal.</p> <p>No s'admet el color blanc.</p>	
Material i color de la coberta	Només s'admet teula àrab color tradicional	
Fusteria	<p>Només fusta acabat natural o altres materials de tonalitats fosques.</p> <p>Prohibit alumini anoditzat plata o similars.</p>	
Mitgeres	Mitgeres tindran tractament de façana amb arrebossat i pintat o pedra autòctona. Prohibit envans prefabricats	
Altres	<p>Baixants en façana amb acabats per anar vistos.</p> <p>No s'admeten les sortides d'evacuació de fums en façana.</p> <p>No s'admeten els aparells d'aire condicionat vistos en façana.</p> <p>Els rètols dels locals comercials i d'altres establiments i edificis d'interès públic es disposaran dins de les obertures existents o fixats a la façana mitjançant un sistema mecànic fàcilment desmuntable. Els rètols fixats en façana hauran d'ésser de material plàstic transparent i resistent, amb retolació lliure, d'una separació màxima de 5 cm del pla de façana i de mides aprox. 0,50 m x 0,50 m. A tots els efectes els rètols autoritzats únicament s'ubicaran a la part de façana corresponent a la planta baixa dels edificis.</p> <p>Les banderoles se situaran a 3,50 m d'alçada de la vorera, no podran sobresortir de l'amplada d'aquesta, tindran una alçada màxima d'1m i no tindran llum interior.</p> <p>Dins els edificis s'haurà de disposar d'un espai per a acumular deixalles, per fer recollida selectiva porta a porta.</p>	
Condicions de l'edificació	AU-1	AU-2

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	AU-1	AU-2
Usos admesos	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, serveis privats, indústria fins a l'annex III, sanitària, sòcio -cultural, docent, restauració, espectacles, recreatiu, esportiu, agrícola, aparcaments fins a l'annex II.2.	
Densitat màxima d'habitatges	La densitat màxima d'habitatges per a edificis plurifamiliars és d'un habitatge per cada 90 m ² construïts sobre rasant.	
Dotació mínima d'aparcament	0'5 places per habitatge amb l'excepció de: menys de 3 unitats per parcel·la quan l'ample de parcel·la sigui inferior a 7 metres	

(1) La superfície útil interior mínima de cada habitatge serà de 60m² (exceptuant els habitatges de protecció pública en les modalitats de lloguer temporal per a joves, per a col·lectius amb necessitats d'assistència o en habitatges tutelats per a la gent gran) i només s'autoritzen habitatges en planta baixa si no donen al carrer.