

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 20 de juny de 2013, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Falset.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 4 d'abril de 2013 i de 29 de novembre de 2012, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2012 / 048676 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 4/2012, al terme municipal de Falset

Acord de 4 d'abril de 2013

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 4/2012, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 29 de novembre de 2012.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 29 de novembre de 2012 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 29 de novembre de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 4/2012, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal suprimir el redactat de l'apartat b) de l'article 47 de la normativa urbanística objecte de la modificació.

1.2 Cal incorporar dos nous apartats normatius a l'article 47 de la normativa urbanística objecte de la modificació per tal de regular, d'una banda, que la implantació de cossos edificats per a la supressió de barreres arquitectòniques ha de tenir les dimensions mínimes imprescindibles i s'ha de situar de manera que no afecti les edificacions veïnes amb les que, en qualsevol cas, ha de mantenir una distància mínima d'un metre. I, d'altra banda, que en els casos que la nova construcció es pugui apreciar des de l'espai públic, cal que el projecte es completi amb la documentació necessària per tal d'avaluar la implantació de l'actuació en el paisatge urbà.

1.3 Pel que fa a la correcció de la incoherència en la profunditat edificable de les edificacions situades als carrers Torroja i de l'Era, cal acreditar la legalitat de les construccions existents o, en altre cas, mantenir la regulació actual.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable word en versió catalana i castellana, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya

CVE-DOGC-A-13177017-2013

competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48676/T&set-locale=ca>

Tarragona, 20 de juny de 2013

Cristina García Perera

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Per encàrrec de funcions

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 4/2012, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normescat.pdf](#)

(13.177.017)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 4/2012, DE FALSET

ARTICLE 47.- Sòl lliure d'edificació

Són els terrenys lliures d'edificació per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la i separacions mínimes, no podran ésser objecte de cap altre aprofitament més que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació aixecada a la parcel·la, excepte per la col·locació d'elements d'accessibilitat en edificacions existents.

Per poder donar compliment a la normativa vigent d'accessibilitat es permetrà la construcció d'elements d'accessibilitat vertical, en l'espai destinat a un ús lliure d'edificació, sempre que no es puguin ubicar a la zona edificable, tant per manca d'espai necessari a l'interior de l'edifici o perquè les obres necessàries per ubicar aquests elements d'accessibilitat en la zona edificable suposin un increment superior del 50 % respecte al cost d'ubicar aquests elements d'accessibilitat en la zona lliure d'edificació.

En tot cas caldrà justificar que els nous cossos destinats a l'accessibilitat vertical tindran les dimensions mínimes imprescindibles, i habitualment s'hauran de situar de manera que no afectin a les edificacions veïnes, mantenint una distància mínima a veïns d'un metre, excepte en els casos que per raons tècniques i de manera justificada no sigui possible mantenir aquesta distància de separació.

En els casos que la nova construcció es pugui apreciar des de l'espai públic, caldrà que el projecte es completi amb la documentació necessària per tal d'avaluar la implantació de l'actuació en el paisatge urbà.

ARTICLE 79.- Zona de cases en filera (clau CF)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar entre mitgeres. El Pla d'ordenació urbanística municipal fixa les variants fonamentals del tipus arquitectònic per assegurar la correcta composició dels conjunts promoguts de forma individualitzada.

2. SUBZONES

a. En funció de les característiques de l'ordenació s'estableixen quatre subzones:

- i. Cases en filera 1, clau CF-1
- ii. Cases en filera 2, clau CF-2
- iii. Cases en filera 2, clau CF-2 a
- iv. Cases en filera 3, clau CF-3
- v. Cases en filera 4, clau CF-4

CVE-DOGC-A-13177017-2013

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació	CF-1	CF-2	CF-2 a	CF-3	CF-4
Front mínim de parcel·la	5,00 m	5,60 m	5,60 m	6,00 m	6,00 m
Parcel·la mínima	85,00 m ²	140,00 m ²	140,00 m ²	130,80 m ²	100,00 m ²
Profunditat mínima de parcel·la	17,00 m	25,00 m	25,00 m	21,80 m	15,00 m
Projecte conjunt Mínim	Si	Si	Si		Si
Long. màxima del conjunt	3 parcel·les 14 parcel·les	3 parcel·les 14 parcel·les	3 parcel·les 14 parcel·les	10 parcel·les	

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions de l'edificació	CF-1	CF-2	CF-2a	CF-3	CF-4
Tipus d'ordenació	<i>Alineada a vial</i>				
Profunditat edificable màxima	12,00 m	15,00 m	16,00 m	12,00 m (edificació principal a partir dels 3 m)	10,00 m
Ocupació	70% o la que determinin els paràmetres d'edificació dels plànols d'ordenació	60% o la que determinin els paràmetres d'edificació dels plànols d'ordenació	60% o la que determinin els paràmetres d'edificació dels plànols d'ordenació	La grafiada al plànol	La grafiada al plànol
Planta baixa	<i>d'acord amb la definició dels paràmetres referits al carrer</i>				
Número d'habitatges				10	
Alçada reguladora	Segons definició del núm. de plantes: PB+1 6,50 m PB+2 9,50 m	Segons definició del núm. de plantes: PB+1 6,50 m PB+2 9,50 m	Segons definició del núm. de plantes: PB+1 6,50 m PB+2 9,50 m	PB + 1 (6,50m) (Planta Golfes: ocupació màx. = 50% superfície planta inferior)	PB + 1 (6,50m) (Planta Golfes: ocupació màx. = 50% superfície planta inferior)
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	<i>D'acord amb les regles sobre determinacions d'alçades dels paràmetres referits al carrer</i>				
Separacions mínimes:	Les marcades en els plànols d'ordenació o	Les marcades en els plànols d'ordenació o	Les marcades en els plànols d'ordenació o	Les marcades en els plànols d'ordenació	Les marcades en els plànols d'ordenació
· al carrer	0,00 m	3,00 m en plantes pis	3,00 m en plantes pis		0,00 m
· al fons de la parcel·la	5,00 m	7,00 m	7,00 m		5,00 m
Alçada construcció auxiliar	-	-	-	3,50	
Ocupació construcció auxiliar	No	No	No	3*3 m a façana	
Tanques a carrer	<i>Massissa 1'00 m Calada fins a 1'80 m</i>				
Tanques interiors	-				

CVE-DOGC-A-13177017-2013

Condicions de l'edificació	CF-1	CF-2	CF-2a	CF-3	CF-4
Nombre màxim de plantes	Les marcades als plànols	Les marcades als plànols	Les marcades als plànols	PB+1+G	PB+1+G
Alçada lliure mínima: · soterrani · planta baixa · planta pis	2,20 m. 2,50 m. 2,50 m.				
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable del pis inferior.				
Composició de façana	Lliure				

Elements sortints	Només ràfec, 30 cm línia de façana	Només ràfec, 30 cm línia de façana	Només ràfec, 30 cm línia de façana	Només ràfec, 60 cm línia de façana	Només ràfec
Cossos sortints	Fora dels límits d'ocupació només s'admeten cossos oberts - 50 % long. Façana Vol màxim 1/10 del carrer fins un màxim d'1m., s'haurà de separar 0,15 m del límit de la vorera. En alineacions interiors (patís d'illa, etc.) només s'admeten cossos sortints oberts amb les limitacions anteriors i vol màxim d'un metre. ARTICLE 43.-				
Tanques	A carrer: d'obra fins a 90 cm i calada fins a 1'80				
Material i color de façana	Només materials tradicionals de la zona				
Material i color de coberta	Teula aràbiga				
Fusteria	Lliure				
Altres	S'admet terrat pla amb un màxim d'1/3 de la sup. de coberta, el seu accés no podrà superar la línia de pendent de coberta traçada des del ràfec. Dins els edificis s'haurà de disposar d'un espai per acumular deixalles, per fer recollida selectiva porta a porta.				
Condicions de l'edificació	CF-1	CF-2	CF-2a	CF-3	CF-4

4. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	CF-1	CF-2	CF-2 a	CF-3	CF-4
Usos admesos	Habitatge unifamiliar (1), comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex III, sanitari, sociocultural, docent, garatge i aparcament fins a annex II.2.				
Dotació mínima d'aparcament	· 2 places per habitatge > 150 m ² · 1,5 places per 150 m ² > habitatge > 90 m ² · 1 plaça per habitatge < 90 m ² · 1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos				

(1) La superfície útil interior mínima de cada habitatge serà de 60m² (s'admet que un 10% dels habitatges tingui una superfície inferior a 60m²).