

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 20 de març de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Falset.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 22 de gener de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2013 / 052669 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 3/2013, de l'àmbit de la zona de la indústria aïllada amb la Clau IA, al terme municipal de Falset

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 3/2013, de l'àmbit de la zona de la indústria aïllada amb la Clau IA, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-14083002-2014

[reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/52669/T&set-locale=ca](#)

Tarragona, 20 de març de 2014

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 3/2013, de l'àmbit de la zona de la indústria aïllada amb la Clau IA, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(14.083.002)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 3/2013, DE L'ÀMBIT DE LA ZONA DE LA INDÚSTRIA AÏLLADA AMB LA CLAU IA, DE FALSET

Article 47.- Sòl lliure d'edificació

Són els terrenys lliures d'edificació per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la i separacions mínimes, no podran ésser objecte de cap altre aprofitament més que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació aixecada a la parcel·la, excepte per la col·locació d'elements d'accessibilitat en edificacions existents.

D'acord amb les condicions determinades en cada zona es permetrà la ubicació de les construccions auxiliars en aquest sòl lliure que no pot ésser ocupat per l'edificació principal.

Per poder donar compliment a la normativa vigent d'accessibilitat es permetrà la construcció d'elements d'accessibilitat vertical, en l'espai destinat a un ús lliure d'edificació, sempre que no es puguin ubicar a la zona edificable, tant per manca d'espai necessari a l'interior de l'edifici o perquè les obres necessàries per ubicar aquests elements d'accessibilitat en la zona edificable suposin un increment superior del 50 % respecte al cost d'ubicar aquests elements d'accessibilitat en la zona lliure d'edificació.

En tot cas caldrà justificar que els nous cossos destinats a l'accessibilitat vertical tindran les dimensions mínimes imprescindibles, i habitualment s'hauran de situar de manera que no afectin a les edificacions veïnes, mantenint una distància mínima a veïns d'un metre, excepte en els casos que per raons tècniques i de manera justificada no sigui possible mantenir aquesta distància de separació.

En els casos que la nova construcció es pugui apreciar des de l'espai públic, caldrà que el projecte es completi amb la documentació necessària per tal d'avaluar la implantació de l'actuació en el paisatge urbà.

Article 82.- Indústria aïllada (clau IA)

1. DEFINICIÓ

- a. Aquesta zona ordena les construccions industrials en edificació aïllada.

2. SUBZONES

- a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableixen sis subzones:

- i.* indústria aïllada 1, clau IA-1
- ii.* indústria aïllada 2, clau IA-2
- iii.* indústria aïllada 3, clau IA-3
- iv.* indústria aïllada 4, clau IA-4
- v.* indústria aïllada 5, clau IA-5
- vi.* indústria aïllada 6, clau IA-6

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6
Front mínim de parcel·la	20,00 m	20,00 m	20,00 m	20,00 m	15,00 m	15,00 m
Parcel·la mínima	1.000 m ²	800 m ²	1.000 m ²	500 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²
Profunditat mínima de parcel·la	30,00 m	10,00 m	30,00 m	10,00 m		

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions de l'edificació	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6
Tipus d'ordenació:	<i>Aïllada</i>					
Edificabilitat màxima	1,00m ² /m ² de sòl			1,20m ² /m ² de sòl	1,00m ² /m ² de sòl	0,95m ² /m ² de sòl
Ocupació màxima	75 %		80 %	70 %	60 %	60 %
Separacions mínimes de les edificacions principals:	<i>Les marcades als plànols</i> o: · al carrer · al fons de parcel·la · als laterals de parcel·la · entre edificacions	<i>Les marcades als plànols</i> o: 2,50 m 0,00 m 0,00 m 3,00 m	<i>Les marcades als plànols</i> o: 7,00 m 0,00 m 1,00 m 3,00 m	<i>Les marcades als plànols</i> o: 10,00 m 7,50 m 5,00 m	<i>Les marcades als plànols</i>	<i>Les marcades als plànols</i>
Alçada reguladora màxima	9,00 m	9,00 m	9,00 m	9,00 m	9,00 m (15,00 m sempre i quan es justifiqui la seva necessitat)	9,00 m (15,00 m sempre i quan es justifiqui la seva necessitat)
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	<i>Planta baixa</i>					
Construcció auxiliar	Màxim 6 % de la parcel·la h<5 m	Màxim 6 % de la parcel·la h<5 m	Màxim 6 % de la parcel·la h<5 m	Màxim 6 % de la parcel·la h<5 m	Màxim 6 % de la parcel·la; h<5 m	Màxim 6 % de la parcel·la; h<5 m
Espai lliure no edificable	<i>Dins de l'espai lliure no edificable es permetrà l'ús d'aparcament, inclús amb la presència de pèrgoles, tot i combinant-ho, sempre que sigui possible amb arbrat i vegetació, i també s'hi permetran les construccions auxiliars i instal·lacions tècniques necessàries i complementàries de l'ús principal.</i>					
Accés a l'edifici	<i>10 % de la superfície parcel·la</i>					
Tanques	<i>part massissa fins a 90 cm. part calada fins a 1'80 m total 2'70 m</i>					
Nombre de plantes	PB+1P	PB	PB+1P	PB+1P	PB+1P	PB+1P
Alçada lliure mínima:						
· soterrani	2'50					
· planta baixa	3'50					

CVE-DOGC-A-14083002-2014

· planta pis	2'50					
Composició de façana	Lliure					
Elements sortints	Sí					
Cossos sortints	no s'admeten si ocupen els àmbits de separacions especificats					
Material i color de façana	Lliure, els colors s'hauran d'adaptar a l'entorn. Prohibit el color blanc.					
Material i color de la coberta	Les cobertes podran ser prefabricades. Només seran admissibles les de color teula o terrós en acabats no lluints					
Tractament espai lliure	Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic. Es tindrà especial cura de l'espai lliure no edificat que dona front als carrer del polígon, dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus.					
Compartimentació	S'admetrà en règim d'arrendament o propietat horitzontal amb les següents condicions: -el projecte de les edificacions serà unitari; -la compartimentació dels establiment industrials precisarà de la corresponent llicència municipal; -la crugia mínima de cada establiment serà de 10 m; -la superfície mínima de cada establiment serà de 200 m ² ; -no es permet utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzematge, -l'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns fora de l'edificació; -els vials interns tindran una amplada mínima de 8,00 m i condicions homogènies de traçat en les subzones IA-5 i IA-6.					
Condicions de paisatge	El Projecte d'Ordenació haurà d'incorporar un estudi paisatgístic, que haurà d'aprovar l'Ajuntament.					
Altres	Dins els edificis s'haurà de disposar d'un espai per acumular deixalles, per fer recollida selectiva porta a porta.					
Condicions de l'edificació	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6
Usos admesos	Indústria fins a annex I, magatzem, comercial, oficines, recreatiu, espectacles, esportiu, garatge, aparcament tanatori En IA-2: gasolinera i restauració.					
Dotació mínima d'aparcament	10 % de la superfície parcel·la				1 plaça cada 100 m ² de superfície edificats (el projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament)	