

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE

de 18 de gener de 2013, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 18 d'octubre de 2012 i de 25 de juliol de 2012, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2012 / 047429 / T

Modificació puntual 2/2012 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Falset

Acord de 18 d'octubre de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual 2/2012 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 25 de juliol de 2012.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 25 de juliol de 2012 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 25 de juliol de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 2/2012 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar les prescripcions de l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de 27 d'abril de 2012.

1.2 Cal, o bé eliminar la possibilitat d'implantació de qualsevol tipus de construccions ramaderes en els sòls qualificats amb clau SF i SPNP, o bé adaptar i modificar la normativa del planejament general vigent, per tal que aquestes quedin correctament recollides i regulades en aquestes qualificacions de sòls.

1.3 Cal que en l'apartat 3.d del redactat del nou article 104, s'elimini la possibilitat de deixar-se el bloc de formigó vist, com a acabat de façana i que en tots els casos disposin d'un acabat amb morter color terrós o característiques similars.

1.4 Cal eliminar la possibilitat d'implantació de les casetes ramaderes.

1.5 Caldrà que s'incorpori un nou punt 4 en l'article 102, per a la regulació de la integració paisatgística de les construccions en sòl no urbanitzable, que sigui coherent amb el contingut de l'article 6.3 del Títol VI de Paisatge del Pla Territorial del Camp de Tarragona.

1.6 Cal eliminar del document la proposta de correcció d'errada, derivant la proposta al si d'una modificació de planejament general, únicament pels casos de comerços existents en aquesta zona en el moment de l'aprovació definitiva

del POUM i que disposessin d'una alçada lliure mínima inferior a 2'80 metres i superior a 2'50 metres.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/47429/T&set-locale=ca>

Tarragona, 18 de gener de 2013

CRISTINA GARCÍA PERERA
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona en funcions

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual 2/2012 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Falset.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 2/2012 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DE FALSET

ARTICLE 102.- Disposicions generals

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.

2. En el sòl no urbanitzable, atenent a l'article 47.6 del text refós de la Llei d'Urbanisme, no es podran autoritzar altres edificacions de nova construcció que:

a. Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

b. Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació enumerades per la lletra a.

c. Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d. Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e. Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel Pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

3. Això no obstant, es podran autoritzar, seguint el procediment previst per l'art. 48, 49 i 50 del TRLUC, altres edificacions i instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en què s'emplacin.

4. Les implantacions de construccions aïllades en sòl no urbanitzable estan subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic d'acord amb l'article 6.3 del títol VI del Paisatge del Pla Territorial del Camp de Tarragona que és vigent i d'obligat compliment. Habitualment aquestes construccions seguiran l'estratègia d'harmonització o ocultació (mimesi) per la seva integració paisatgística. Donada la singularitat de la comarca del Priorat on té una importància cabdal el cultiu de la vinya i les instal·lacions de transformació que s'implanten en les zones rurals es creu oportú reservar només pels cellers la possibilitat de seguir l'estratègia de monumentalització per la integració en el paisatge. Acceptant, en el cas dels cellers ubicats en el sòl no urbanitzable com un cas excepcional on

la imatge de la construcció pot passar a ser un component principal del paisatge.

ARTICLE 104.- Construccions ramaderes

1. Les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquest POUM determini per a cada zona, se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.

2. Es reconeixen tres tipus de construccions ramaderes: grans construccions ramaderes, mitjanes construccions ramaderes i petites construccions ramaderes.

3. Grans construccions ramaderes

Per la seva construcció cal acreditar una propietat mínima de 10 ha en una única parcel·la agrícola ubicada en sòl rural (SR). No es podran edificar grans construccions ramaderes en sòl de protecció natural i paisatgística (SPNP) ni en sòl forestal (SF).

a. Les grans construccions ramaderes seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 5 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària i justificada una major alçària, per les característiques i funcions de l'explotació. La llargada no serà superior a 120 m. La superfície construïda de la instal·lació ramadera pot ésser superior a 600 m².

b. No es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a Sòl Urbà o Sòl Urbanitzable, ni a menys de 100 m de l'eix de carreteres i d'habitatges, altres usos de restauració (bars, restaurants i similars) i usos residencials (hoteler o similar, cases de turisme rural, càmpings) existents en sòl no urbanitzable pertanyent a altres propietaris. D'altra banda, hauran de respectar una distància mínima de 15 m respecte als camins rurals de les xarxes primària i secundària i una distància mínima de 10 m respecte al límit amb les finques veïnes. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 m de separació. En tot cas, caldrà respectar la normativa sectorial d'aplicació a l'explotació quan s'estableixi una distància superior a la regulada per aquest article.

c. En les grans construccions ramaderes els tancaments de les construccions no es podran deixar d'obra vista. S'hauran d'arrebossar amb morter de color terrós o bé s'hauran de dotar d'un acabat amb característiques similars. També és acceptable un acabat amb pedra del país. Les cobertes seran de teula àrab o prefabricades d'un altre material amb un acabat de color terrós no lluent.

d. Els projectes tècnics per l'edificació d'una gran construcció ramadera hauran d'estar signats per un tècnic competent i s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final. Els projectes per la tramitació de l'expedient d'obres hauran d'anar acompanyats de la documentació que exigeix l'article 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme. Els projectes tècnics i la documentació necessària per la tramitació de la llicència d'obres caldran que incorporin un annex amb la justificació expressa del compliment de les condicions d'ubicació determinades per la normativa sectorial ramadera d'aplicació a l'explotació projectada. La necessitat,

dimensions i ubicació de les construccions ramaderes han de ser proporcionades en relació a les característiques de l'explotació agropecuària.

4. Mitjanes construccions ramaderes.

Per la seva construcció cal acreditar una propietat mínima de 4,0 ha en una única parcel·la agrícola ubicada en sòl rural (SR). No es podran edificar mitjanes construccions ramaderes en sòl de protecció natural i paisatgística (SPNP) ni en sòl forestal (SF).

a. Les mitjanes construccions ramaderes seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 3,50 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària i justificada una major alçària, per les característiques i funcions de l'explotació. La llargada no serà superior a 50 m. S'admet una superfície construïda màxima de 600 m².

b. No es permet la seva ubicació a menys de 200 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o sòl urbanitzable. D'altra banda, hauran de respectar una distància mínima de 15 m respecte als camins rurals de les xarxes primària i secundària i una distància mínima de 10 m respecte al límit amb les finques veïnes. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 m de separació. En tot cas, caldrà respectar la normativa sectorial d'aplicació a l'explotació quan s'estableixi una distància superior a la regulada per aquest article.

c. En les mitjanes construccions ramaderes els tancaments de les construccions no es podran deixar d'obra vista. S'hauran d'arrebossar amb morter de color terrós o bé s'hauran de dotar d'un acabat amb característiques similars. També és acceptable un acabat amb pedra del país. Les cobertes seran de teula àrab o prefabricades d'un altre material amb un acabat de color terrós no lluent

d. Els projectes tècnics per l'edificació d'una mitjana construcció ramadera hauran d'estar signats per un tècnic competent i s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final. Els projectes per la tramitació de l'expedient d'obres hauran d'anar acompanyats de la documentació que exigeix l'article 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Els projectes tècnics i la documentació necessària per la tramitació de la llicència d'obres caldran que incorporin un annex amb la justificació expressa del compliment de les condicions d'ubicació determinades per la normativa sectorial ramadera d'aplicació a l'explotació projectada. La necessitat, dimensions i ubicació de les construccions ramaderes han de ser proporcionades en relació a les característiques de l'explotació agropecuària.

5. Petites construccions ramaderes.

Per la seva construcció cal acreditar una propietat mínima de 1,0 ha en una única parcel·la agrícola ubicada en sòl rural (SR). No es podran edificar petites construccions ramaderes en sòl de protecció natural i paisatgística (SPNP) ni en sòl forestal (SF).

a. Les petites construccions ramaderes seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 3,50 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària i justificada una major alçària, per les

característiques i funcions de l'explotació. La llargada no serà superior a 20 m. S'admet una superfície construïda màxima de 250 m².

b. No es permet la seva ubicació a menys de 200 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o sòl urbanitzable. D'altra banda, hauran de respectar una distància mínima de 15 m respecte als camins rurals de les xarxes primària i secundària i una distància mínima de 10 m respecte al límit amb les finques veïnes. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 m de separació. En tot cas, caldrà respectar la normativa sectorial d'aplicació a l'explotació quan s'estableixi una distància superior a la regulada per aquest article.

c. En les petites construccions ramaderes els tancaments de les construccions no es podran deixar d'obra vista. S'hauran d'arrebossar amb morter de color terrós o bé s'hauran de dotar d'un acabat amb característiques similars. També és acceptable un acabat amb pedra del país. Les cobertes seran de teula àrab.

d. Els projectes tècnics per l'edificació d'una petita construcció ramadera hauran d'estar signats per un tècnic competent i s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final. Els projectes per la tramitació de l'expedient d'obres hauran d'anar acompanyats de la documentació que exigeix l'article 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Els projectes tècnics i la documentació necessària per la tramitació de la llicència d'obres caldran que incorporin un annex amb la justificació expressa del compliment de les condicions d'ubicació determinades per la normativa sectorial ramadera d'aplicació a l'explotació projectada. La necessitat, dimensions i ubicació de les construccions ramaderes han de ser proporcionades en relació a les característiques de l'explotació agropecuària.

6. S'estableix una moratòria de 5 anys a partir de la publicació en el DOGC (dia 3 d'octubre de 2008) de l'aprovació definitiva d'aquest POUM per a les explotacions existents que no compleixin amb les condicions establertes als punts anteriors.