

EDICTE

d'1 de març de 2011, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 24 de gener de 2011 i de 22 de setembre de 2010, va adoptar, els acords següents:

Exp.: 2010/042082/T

Modificació puntual 2/2010 del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Falset

Acord de 24 de gener de 2011

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual 2/2010 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 22 de setembre de 2010.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 22 de setembre de 2010 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 22 de setembre de 2010

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 2/2010 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal crear una nova subclau Eu, amb els mateixos paràmetres que la clau Eu-1, excepte el de parcel·la mínima, que serà el de 289 m², i modificar la zonificació de l'illa en els plànols d'ordenació del POUM.
 - 1.2 Cal corregir l'errada material esmentada en la part expositiva d'aquest acord.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 1 de març de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual 2/2010 del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Falset

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 2/2010 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DE FALSET

Article 77. Zona d'eixample urbà (clau EU)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona ordena l'edificació entre mitgeres, amb les façanes alineades a la línia oficial de carrer.

2. SUBZONES

a. Es consideren cinc subzones en funció dels paràmetres de l'ordenació.

- i. Eixample Urbà 1, clau EU-1.
- ii. Eixample Urbà H, clau EU-H.
- iii. Eixample Urbà 2, clau EU-2.
- iv. Eixample Urbà 3, clau EU-3.
- v. Eixample Urbà 4, clau EU-4.
- vi. Eixample Urbà 5, clau EU-5.

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
Front mínim de parcel·la	15 m, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	15 m, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	Mínim 5,00, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	15 m	15 m	15 m
Parcel·la mínima	400 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	400 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	60 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	400 m ²	400 m ²	289 m ²
Profunditat mínima de parcel·la	14 m, excepte parcel·les anteriors a la revisió	14 m, excepte parcel·les anteriors a la revisió	Les marcades als plànols	Les marcades als plànols	Les marcades als plànols	12 m.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions de l'edificació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
Tipus d'ordenació:	alineada a vial					
Fondària edificable	la marcada als plànols	la marcada als plànols. Soterrani edificable fins la cota 0,00 segons informe ACA	la marcada als plànols	la marcada als plànols	la marcada als plànols	la marcada als plànols
Fondària planta baixa	la marcada als plànols					
Planta Baixa	D'acord amb els paràmetres referits al carrer					
Alçada reguladora màxima	Segons definició del núm. de plantes: PB+1 6,50 m PB+2 9,50 m PB+3 12,50 m PB+4 15,50 m PB+5 18,50 m					
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb les regles sobre determinació d'alçades dels paràmetres referits al carrer					
Nombre màxim de plantes	Les marcades als plànols					
Alçada lliure mínima: · soterrani · planta baixa · planta pis	2,20 m 2,80 m en ús d'habitatge; 3,50 m en altres usos 2,50 m	2,20 m 3,50 m	2,20 m 2,80 m en ús d'habitatge; 3,50 m en altres usos 2,50 m	2,20 m 2,80 m en ús d'habitatge; 3,50 m en altres usos 2,50 m	2,20 m 2,80 m en ús d'habitatge; 3,50 m en altres usos 2,50 m	2,20 m 2,80 m en ús d'habitatge; 3,50 m en altres usos 2,50 m
Entresolat de planta baixa	NO					
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior					
Pendent màxim de la coberta	30 %					

Condicions de l'edificació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
Elements sortints per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	Només s'admeten en PB sobresortint fins a 15 cm de la façana					
Cossos sortints, màxim total per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	TANCATS- 30 % long. Façana OBERTS - 60 % long. Façana SEMIOBERTS - 45 % long. façana Vol màxim 1/10 del carrer fins un màxim d'1m., s'haurà de separar 0.15 m del límit de la vorera. En alineacions interiors (patis d'illa, etc.) només s'admeten cossos sortints oberts amb les limitacions anteriors i vol màxim d'1m.					
Composició de façana	Lliure, excepte en aquelles façanes o façanes de trams de carrers d'interès identificats en aquest article, on seran d'aplicació les condicions d'edificació de la Clau AU-1 relatives a; elements sortints, cossos sortints, tractament de façanes existents, composició de façanes, proporcions de les obertures, material i color de la façana, fusteria, mitgeres i altres.					
Façanes o façanes de trams de carrer d'interès	1.- Façana est del tram de carrer de l'avinguda Catalunya, entre el barranc de la Vila i el carrer d'en Francesc Puig i Bes					
Porxos	Lliure					
Material i color de façana per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	S'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	S'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	Materials autòctons i tradicionals. No s'admeten els morters monocapa. Només s'admeten morters de calç i pintures de la nova carta de colors municipal. No s'admet el color blanc.	S'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	S'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	S'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.
Material i color de la coberta	S'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres	S'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres	Només s'admet teula àrab color tradicional	S'admeten tot tipus de materials excepte les pissarres i teules de formigó negres	S'admeten tot tipus de materials excepte les pissarres i teules de formigó negres	S'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres

Fusteries per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	S'admet tot tipus de material	S'admet tot tipus de material	Només fusta acabat natural o altres materials de tonalitats fosques. Prohibit alumini anoditzat plata o similars.	S'admet tot tipus de material	S'admet tot tipus de material	S'admet tot tipus de material
Altres	<p>Els rètols dels locals comercials i d'altres establiments i edificis d'interès públic es disposaran dins de les obertures existents o fixats a la façana mitjançant un sistema mecànic fàcilment desmuntable. Els rètols fixats en façana hauran d'ésser de material plàstic transparent i resistent, amb retolació lliure, d'una separació màxima de 5 cm del pla de façana i de mides aprox. 1,50 m x 0,50 m. A tots els efectes els rètols autoritzats únicament s'ubicaran a la part de façana corresponent a la planta baixa dels edificis.</p> <p>Les banderoles se situaran a 3,50 m d'alçada de la vorera, no podran sobresortir de l'amplada d'aquesta, tindran una alçada màxima d'1 m i no tindran llum interior. Dins els edificis s'haurà de disposar d'un espai per acumular deixalles, per fer recollida selectiva porta a porta.</p>					

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
Usos admesos	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament. Exceptuant el PAU-6, només s'autoritzen habitatges en planta baixa si no donen al carrer.	Hotel·ler	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament. Només s'autoritzen habitatges en planta baixa si no donen al carrer.	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament. Només s'autoritzen habitatges en planta baixa si no donen al carrer.	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament. Només s'autoritzen habitatges en planta baixa si no donen al carrer.	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament. Només s'autoritzen habitatges en planta baixa si no donen al carrer.
Densitat màxima d'habitatge	La densitat màxima d'habitatges per a edificis plurifamiliars és d'un habitatge per cada 90 m ² construïts sobre rasant.					
Dotació mínima d'aparcament	·2 places per habitatge >150 m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos	1 plaça d'aparcament per cada 100 m ² de sostre hotel·ler	0'5 places per habitatge amb l'excepció de: · menys de 3 unitats per parcel·la quan l'ample de parcel·la sigui inferior a 7 metres	·2 places per habitatge >150m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos	·2 places per habitatge >150m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos	·2 places per habitatge >150 m ² ·1,5 places per 150m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos

(1) La superfície útil interior mínima de cada habitatge serà de 60m² (s'admet que un 10% dels habitatges tingui una superfície inferior a 60m²), exceptuant els habitatges de protecció pública en les modalitats de lloguer temporal per a joves, per a col·lectius amb necessitats d'assistència o en habitatges tutelats per a la gent gran.