

EDICTE

de 25 de gener de 2013, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 18 d'octubre de 2012 i de 10 de maig de 2012, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2012 / 047431 / T

Modificació puntual 1/2012 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Falset

Acord de 18 d'octubre de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual 1/2012 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Falset, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 10 de maig de 2012.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 10 de maig de 2012 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 10 de maig de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual 1/2012 del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Falset, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 10 de maig de 2012.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 10 de maig de 2012 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà

del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/47431/T&set-locale=ca>

Tarragona, 25 de gener de 2013

CRISTINA GARCÍA PERERA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona en funcions

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual 1/2012 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de Falset.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2012 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DE FALSET

- ARTICLE 55. Regulació d'usos segons l'activitat

(...)

2. Regulació de l'ús hoteler

a. El nombre de reserva de places d'aparcament és regula per cada zona del sòl urbà en l'apartat de dotació mínima d'aparcament per a altres usos.

(...)

4. Regulació de l'ús oficines i serveis privats.

a. El nombre de reserva de places d'aparcament és regula per cada zona del sòl urbà en l'apartat de dotació mínima d'aparcament per a altres usos.

(...)

- ANNEX III. ORDENANCES D'EDIFICACIÓ

(...)

III.14. REGULACIÓ DELS APARCAMENTS

(...)

14.19.- Causes d'exempció de les previsions de places d'aparcament.

a.- Causes físiques.

i). En l'ús d'habitatge, quan l'exigència de places d'aparcament sigui igual o menor a 3, s'exonerarà de l'obligació de reserva d'aparcament, excepte en les zones de cases en filera (clau CF) i ciutat jardí (clau CJ)

ii) En els altres usos que no són d'habitatge, en les zones dels carrers marcats com a comercials d'acord amb la modificació puntual 3/2010 del POUM de Falset, quan l'exigència de places d'aparcament sigui igual o menor a sis, s'exonerarà de l'obligació de reserva d'aparcament, excepte pel que fa a la dotació de places d'aparcament dels grans establiments comercials, pels quals sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior, serà d'un mínim de dues places per cada 100 m² edificats.

iii). Si el nombre de places resultants per planta soterrani és igual o menor a vuit no serà obligatòria més d'una planta soterrani.

iv). Per a tots els casos, el límit de plantes soterrani no sobrepassarà el de tres nivells o l'equivalent a nou metres, podent ampliar-se mitjançant la redacció d'un Pla especial on es justifiqui que no es produeixen perjudicis per l'ús públic del subsòl.

En qualsevol cas, si amb els tres soterranis no s'arriba a assolir el nombre de places obligatori, es podrà despreciar el sobrant d'aquestes.

v). Quan mitjançant un projecte i a causa de les dimensions de la parcel·la, es demostrï la impossibilitat tècnica d'encabir les places d'aparcament previstes, es podrà reduir o exonerar el compliment de les places exigibles.

b.- Causes tècniques.

i). Quan per raons tècniques demostrades (aqüífers, mètodes d'excavació extraordinaris, etc) no es pugui complir amb el nombre de places exigides, es podrà exonerar parcialment del compliment d'aquestes.

(...)