

EDICTE

de 17 de juliol de 2012, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 24 de febrer de 2012 i de 20 d'octubre de 2011, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2011 / 045350 / T

Modificació puntual 1/2011 del Pla d'ordenació urbanística municipal, articles 76 i 77, al terme municipal de Falset

Acord de 24 de febrer de 2012

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual 1/2011 del Pla d'ordenació urbanística municipal, articles 76 i 77, de Falset, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 20 d'octubre de 2011.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 20 d'octubre de 2011 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Falset.

Acord de 20 d'octubre de 2011

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 1/2011 del Pla d'ordenació urbanística municipal, articles 76 i 77, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal que la regulació dels articles 76 i 77 de les normes de planejament incorpori el contingut de la Modificació puntual 3/2010 del POUM de Falset.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de

formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Les normes urbanístiques, la memòria i els plànols d'ordenació d'aquest expedient es poden consultar en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, mitjançant l'enllaç següent:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2011/45350/T&set-locale=ca>

Tarragona, 17 de juliol de 2012

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d' Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual 1/2011 del Pla d'ordenació urbanística municipal, articles 76 i 77, al terme municipal de Falset

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2011 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL, ARTICLES 76 I 77, DE FALSET

ARTICLE 76.- Zona de nucli antic de Falset (clau AU)

1. DEFINICIÓ

a. Ordena l'edificació del nucli antic del municipi de Falset i correspon a ordenació entre mitgeres alineada a vial. Les normes urbanístiques regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes.

b. Està inclosa dins l'àmbit del Pla especial del Centre Històric on s'aplicarà transitòriament la clau Au-1 o Au-2 mentre no s'aprovi el dit Pla especial el qual determinarà la clau i ordenances específiques a cadascuna d'elles. En les edificacions existents o solars sense edificació es determinen dues possibilitats per augmentar el volum existent.

b.1. Mentre no estigui aprovat el Pla especial, es podrà augmentar el volum edificat, en els casos en que es compleixin, acumulativament els requisits següents:

- i. Que l'augment de volum estigui vinculat a obres de reparació de l'edifici existent exigides per la conservació, higiene o habitabilitat d'aquest.
- ii. Que l'edifici existent tingui una alçada inferior a l'alçada reguladora màxima definida en l'article 76.4 de la normativa.
- iii. Que l'increment de volum consisteixi a augmentar exclusivament l'alçada de l'edifici, sense arribar a sobrepassar l'alçada reguladora màxima establerta i amb el límit màxim del 10% del volum ja edificat.

b.2. En la resta de casos, mentre no estigui aprovat el Pla especial, per poder augmentar el volum existent caldrà l'informe previ favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació

2. SUBZONES

Es consideren dues subzones en funció dels paràmetres de l'ordenació.

Antic Urbà 1, clau AU-1, àmbit del casc antic inclòs en el catàleg.

Antic Urbà 2, clau AU-2, àmbit del casc antic no inclòs en el catàleg.

3. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ AU

condicions de parcel·lació	AU-1	AU-2
Front mínim de parcel·la	Mínim 5,00, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	
Parcel·la mínima	60 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	
Profunditat mínima de parcel·la	Les marcades als plànols	

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions de l'edificació	AU-1	AU-2
Tipus d'ordenació:	alineada a vial	
Fondària edificable	Segons plànol d'ordenació.	
Fondària edificable planta baixa	Segons plànol d'ordenació.	
Planta baixa	d'acord amb l'ARTICLE 37	
Alçada reguladora màxima	Serà la mitja de les alçades en metres lineals dels edificis ja construïts que ocupen la major longitud de façana amb igual nombre de plantes en cada tram de carrer. Entenent-se per tram de carrer la porció de via entre dues vies transversals a aquesta. El càlcul de la mitja de les alçades d'aquests edificis, serà la suma dels productes de la longitud de la façana de cadascun dels edificis per l'alçada respectiva dividit per la suma de les longituds de façana dels mateixos edificis	PB+1 6,50 metres PB+2 9,50 metres
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb l'ARTICLE 39	
Nombre màxim de plantes	les existents o les marcades als plànols	
Alçada lliure mínima entre el paviment i el forjat		
· soterrani	2,20 m	

· planta baixa. Zona no comercial segons el plànol O-04 Edificis existents o provinents d'una gran rehabilitació	. En l' ús d'habitatge serà la marcada per la normativa d'habitabilitat i es podrà mantenir l'alçada existent per la catalogació de l'edifici. . En l'ús de locals i magatzems dels habitatges es podrà mantenir l'alçada existent sempre de manera justificada o per la catalogació de l'edifici . en altres usos 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	
· planta baixa. Zona comercial segons el plànol O-04 Edificis existents o provinents d'una gran rehabilitació	En l' ús d'habitatge serà la marcada per la normativa d'habitabilitat i es podrà mantenir l'alçada existent per la catalogació de l'edifici. . En els altres usos (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) podrà mantenir l'alçada existent o un mínim de 2,80 m., sempre de manera justificada o per la catalogació de l'edifici.	
Condicions de l'edificació	AU-1	AU-2
· planta baixa. Zona no comercial segons el plànol O-04 Obra nova	. 2,80 m en ús d'habitatge (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) . en altres usos 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	
· planta baixa. Zona comercial segons el plànol O-04 Obra nova	. 2,80 m en ús d'habitatge . en altres usos (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre 2,50 m	
· planta pis	NO	
Entresolat de planta baixa	NO	
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior	
Pendent màxim de la coberta	30 % s'admet terrat pla amb un màxim d'1/3 de la sup. de coberta separat 1'50 metres de la línia de façana, el seu accés no podrà superar la línia de pendent de coberta traçada des del ràfec	
Elements sortints	Només ràfec segons detall annexes gràfics	
Cossos sortints	Només oberts - màxim del 50% de longitud de façana i longitud màxima de 2,50 metres per balcó. Es permeten els balcons correguts en la primera planta amb una longitud màxima de 15,00 m. Vol 1/10 de l'ample del carrer. Màxim 40 cm. de façana fins a un màxim de 15 cm de distància de la línia de la vorera Situat a 3'50 m d'alçada de la vorera Gruix de llosa de balcó 0.15 cm amb remat de motllura. Baranes calades de ferro.	
Porxos	Admesos.	
Tractament façanes existents	Manteniment de materials originals i autòctons. Conservació obligatòria d'elements de caràcter antic (pedres en cantonada, portalades, arcs, gàrgoles o altres)	
Composició de façanes	Predomini del ple sobre el buit. Mateix tractament de les façanes que donen al barranc que les que donen a la via pública.	
Proporcions de les obertures	de forats vertical proporció amp./alt < 2/3, excepte en la planta baixa.	

Material i color de la façana	Materials autòctons i tradicionals. No s'admeten els morters monocapa. Només s'admeten morters de calç i pintures de la nova carta de colors municipal. No s'admet el color blanc.	
Material i color de la coberta	Només s'admet teula àrab color tradicional	
Fusteria	Només fusta acabat natural o altres materials de tonalitats fosques. Prohibit alumini anoditzat plata o similars.	
Mitgeres	Mitgeres tindran tractament de façana amb arrebossat i pintat o pedra autòctona. Prohibit envans prefabricats	
Altres	Baixants en façana amb acabats per anar vistos. No s'admeten les sortides d'evacuació de fums en façana. No s'admeten els aparells d'aire condicionat vistos en façana. Els rètols dels locals comercials i d'altres establiments i edificis d'interès públic es disposaran dins de les obertures existents o fixats a la façana mitjançant un sistema mecànic fàcilment desmuntable. Els rètols fixats en façana hauran d'ésser de material plàstic transparent i resistent, amb retolació lliure, d'una separació màxima de 5 cm del pla de façana i de mides aprox. 0,50mx0,50m. A tots els efectes els rètols autoritzats únicament s'ubicaran a la part de façana corresponent a la planta baixa dels edificis. Les banderoles se situaran a 3,50m d'alçada de la vorera, no podran sobresortir de l'amplada d'aquesta, tindran una alçada màxima d'1m i no tindran llum interior. Dins els edificis s'haurà de disposar d'un espai per a acumular deixalles, per fer recollida selectiva porta a porta.	
Condicions d'edificació	AU-1	AU-2

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	AU-1	AU-2
Usos admesos	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel, comercial, oficines, serveis privats, indústria fins a l'annex III, sanitària, sociocultural, docent, restauració, espectacles, recreatiu, esportiu, agrícola, aparcaments fins a l'annex II.2.	
Densitat màxima d'habitatges	La densitat màxima d'habitatges per a edificis plurifamiliars és d'un habitatge per cada 90 m ² construïts sobre rasant.	
Dotació mínima d'aparcament	0'5 places per habitatge amb l'excepció de: menys de 3 unitats per parcel·la quan l'ample de parcel·la sigui inferior a 7 metres	

(1) La superfície útil interior mínima de cada habitatge serà de 60m² (exceptuant els habitatges de protecció pública en les modalitats de lloguer temporal per a joves, per a col·lectius amb necessitats d'assistència o en habitatges tutelats per a la gent gran).

ARTICLE 77.- Zona d'eixample urbà (clau EU)**1. DEFINICIÓ**

Aquesta zona ordena l'edificació entre mitgeres, amb les façanes alineades a la línia oficial de carrer.

2. SUBZONES

Es consideren cinc subzones en funció dels paràmetres de l'ordenació.

- i. Eixample Urbà 1, clau EU-1.
- ii. Eixample Urbà H, clau EU-H.
- iii. Eixample Urbà 2, clau EU-2.
- iv. Eixample Urbà 3, clau EU-3.
- v. Eixample Urbà 4, clau EU-4.
- vi. Eixample Urbà 5, clau EU-5.

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Condicions de parcel·lació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
Front mínim de parcel·la	15 m, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	15 m, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	Mínim 5,00, excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	15 m	15 m	15 m
Parcel·la mínima	400 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	400 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	60 m ² , excepte parcel·les inscrites al registre abans de l'aprovació inicial	400 m ²	400 m ²	289 m ²
Profunditat mínima de parcel·la	14 m, excepte parcel·les anteriors a la revisió	14 m, excepte parcel·les anteriors a la revisió	Les marcades als plànols	Les marcades als plànols	Les marcades als plànols	12 m.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Condicions de l'edificació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
Tipus d'ordenació:	alineada a vial					
Fondària edificable	la marcada als plànols	la marcada als plànols. Soterrani edificable fins la cota 0,00 segons informe ACA	la marcada als plànols	la marcada als plànols	la marcada als plànols	la marcada als plànols
Fondària planta baixa	la marcada als plànols					
Planta Baixa	D'acord amb els paràmetres referits al carrer					
Alçada reguladora màxima	Segons definició del núm. de plantes: PB+1 6,50 m PB+2 9,50 m PB+3 12,50 m PB+4 15,50 m PB+5 18,50 m					
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb les regles sobre determinació d'alçades dels paràmetres referits al carrer					
Nombre màxim de plantes	Les marcades als plànols					
Alçada lliure mínima: soterrani	2,20 m	2,20 m	2,20 m	2,20 m	2,20 m	2,20 m

Condicions de l'edificació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5	
· planta baixa Zona no comercial segons el plànol O-04 Edificis existents o provinents d'una gran rehabilitació	. En l'ús d'habitatge serà la marcada per la normativa d'habitabilitat i es podrà mantenir l'alçada existent per la catalogació de l'edifici. . En l'ús de locals i magatzems dels habitatges es podrà mantenir l'alçada existent sempre de manera justificada o per la catalogació de l'edifici . en altres usos 3,50 m 3,00 m alçada	3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	. En l'ús d'habitatge serà la marcada per la normativa d'habitabilitat i es podrà mantenir l'alçada existent per la catalogació de l'edifici. . En l'ús de locals i magatzems dels habitatges es podrà mantenir l'alçada existent sempre de manera justificada o per la catalogació de l'edifici . en altres usos 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos
· planta baixa. Zona comercial segons el plànol O-04 Edificis existents o provinents d'una gran rehabilitació	. En l'ús d'habitatge serà la marcada per la normativa d'habitabilitat i es podrà mantenir l'alçada existent per la catalogació de l'edifici. . En els altres usos (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) podrà mantenir l'alçada existent o un mínim de 2,80 m., sempre de manera justificada o per la catalogació de l'edifici.	3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	. En l'ús d'habitatge serà la marcada per la normativa d'habitabilitat i es podrà mantenir l'alçada existent per la catalogació de l'edifici. . En els altres usos (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) podrà mantenir l'alçada existent o un mínim de 2,80 m., sempre de manera justificada o per la catalogació de l'edifici.	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos	

Condicions de l'edificació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
· planta baixa. Zona no comercial segons el plànol O-04 Obra nova	. 2,80 m en ús d'habitatge (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) . en altres usos 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	. 2,80 m en ús d'habitatge (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) . en altres usos 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos
· planta baixa. Zona comercial segons el plànol O-04 Obra nova	. 2,80 m en ús d'habitatge . en altres usos (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	. 2,80 m en ús d'habitatge . en altres usos (també l'ús de locals i magatzems dels habitatges) 3,50 m 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos 3,00 m alçada lliure entre el paviment i el fals sostre	2,80 m en ús d'habitatge 3,50 m en altres usos
· planta pis	2,50 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
Entresolat de planta baixa	NO					
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior					
Pendent màxim de la coberta	30 %					
Elements sortints per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	Només s'admeten en PB sobresortint fins a 15 cm de la façana					
Cossos sortints, màxim total per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	TANCATS- 30 % long. Façana OBERTS - 60 % long. Façana SEMIOBERTS - 45 % long. façana Vol màxim 1/10 del carrer fins un màxim d'1m., s'haurà de separar 0.15 m del límit de la vorera. En alineacions interiors (patís d'illa, etc.) només s'admeten cossos sortints oberts amb les limitacions anteriors i vol màxim d'1m.					
Composició de façana	Lliure, excepte en aquelles façanes o façanes de trams de carrers d'interès identificats en aquest article, on seran d'aplicació les condicions d'edificació de la Clau AU-1 relatives a; elements sortints, cossos sortints, tractament de façanes existents, composició de façanes, proporcions de les obertures, material i color de la façana, fusteria, mitgeres i altres.					

Façanes o façanes de trams de carrer d'interès	1.- Façana est del tram de carrer de l'avinguda Catalunya, entre el barranc de la Vila i el carrer d'en Francesc Puig i Bes					
Porxos	Lliure					
Material i color de façana per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	s'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	s'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	Materials autòctons i tradicionals. No s'admeten els morters monocapa. Només s'admeten morters de calç i pintures de la nova carta de colors municipal. No s'admet el color blanc.	s'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	s'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.	s'admet tot tipus de material No s'admet el color blanc.
Material i color de la coberta	s'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres	s'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres	Només s'admet teula àrab color tradicional	s'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres	s'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres	s'admeten tot tipus de material excepte les pissarres i teules de formigó negres
Fusteries per a façanes o façanes de trams de carrer no considerades d'interès	s'admet tot tipus de material	s'admet tot tipus de material	Només fusta acabat natural o altres materials de tonalitats fosques. Prohibit alumini anoditzat plata o similars.	s'admet tot tipus de material	s'admet tot tipus de material	s'admet tot tipus de material
Altres	Els rètols dels locals comercials i d'altres establiments i edificis d'interès públic es disposaran dins de les obertures existents o fixats a la façana mitjançant un sistema mecànic fàcilment desmuntable. Els rètols fixats en façana hauran d'ésser de material plàstic transparent i resistent, amb retolació lliure, d'una separació màxima de 5 cm del pla de façana i de mides aprox. 1,50mx0,50m. A tots els efectes els rètols autoritzats únicament s'ubicaran a la part de façana corresponent a la planta baixa dels edificis. Les banderoles se situaran a 3,50m d'alçada de la vorera, no podran sobresortir de l'amplada d'aquesta, tindran una alçada màxima d'1m i no tindran llum interior. Dins els edificis s'haurà de disposar d'un espai per acumular deixalles, per fer recollida selectiva porta a porta.					
Condicions de l'edificació	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	EU-1	EU-H	EU-2	EU-3	EU-4	EU-5
Usos admesos	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, sociocultura, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament.	Hotel·ler	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, sociocultura, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament.	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, sociocultura, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament.	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, sociocultura, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament.	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a annex II.2, sanitari, sociocultura, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament.
Densitat màxima d'habitatges	La densitat màxima d'habitatges per a edificis plurifamiliars és d'un habitatge per cada 90 m ² construïts sobre rasant.					
Dotació mínima d'aparcament	·2 places per habitatge >150 m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos	1 plaça d'aparcament per cada 100 m ² de sostre hotel·ler	0'5 places per habitatge amb l'excepció de: · menys de 3 unitats per parcel·la · quan l'ample de parcel·la sigui inferior a 7 metres	·2 places per habitatge >150 m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos	·2 places per habitatge >150 m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos	·2 places per habitatge >150 m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge >90 m ² ·1 plaça per habitatge <90 m ² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos

(1) La superfície útil interior mínima de cada habitatge serà de 60m² (s'admet que un 10% dels habitatges tinguin una superfície inferior a 60m²), exceptuant els habitatges de protecció pública en les modalitats de lloguer temporal per a joves, per a col·lectius amb necessitats d'assistència o en habitatges tutelats per a la gent gran.