

**EDICTE**

*de 29 de març de 2011, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat referent al municipi de Falset.*

*Exp: 2010/40660/T*

*Modificació puntual del POUM que afecta a la qualificació urbanística de l'equipament esportiu on hi ha ubicat el pavelló poliesportiu, la distribució dels sistemes de l'àmbit del PAU-9 i a l'article 70 de les normes urbanístiques, de Falset.*

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 22 de març de 2011 l'assumpte que s'indica a continuació:

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat pressumtament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 "Casa Gasset", i a la pàgina web del Departament de Territori i Sostenibilitat (<http://www.gencat.cat/ptop>).

Barcelona, 29 de març de 2011

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la Modificació puntual del POUM que afecta a la qualificació urbanística de l'equipament esportiu on hi ha ubicat el pavelló poliesportiu, la distribució dels sistemes de l'àmbit del PAU-9 i a l'article 70 de les normes urbanístiques, de Falset*

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM QUE AFECTA A LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU ON HI HA UBICAT EL PAVELLÓ POLIESPORTIU, LA DISTRIBUCIÓ DELS SISTEMES DE L'ÀMBIT DEL PAU-9 I A L'ARTICLE 70 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, DE FALSET**

**Normativa**

**Article 70. Sistema d'equipaments comunitaris (Eq).**

1. Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb aquesta qualificació.
2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:
  - a. E.1.Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.
  - b. E.2.Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de gent gran.
  - c. E.3.Religiós: temples, centres religiosos.
  - d. E.4.Socio-cultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai...
  - e. E.5.Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública...
  - f. E.6.Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment.
  - g. E.7.Cementiri.
  - h. E.8.Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.
  - i. E.9. Serveis de transport terrestre: estació d'autobusos.
  - j. EQ. Equipaments amb ús per definir.
3. S'admet la instal·lació de sistemes tècnics a les zones qualificades d'equipaments amb una ocupació màxima del 5% de la superfície total destinada a equipaments.
4. S'estableixen unes condicions bàsiques d'edificació específiques per als equipaments E.2. Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de gent gran.

**CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ BÀSIQUES**

**E.2 Equipaments sanitari-assistencials**

**Tipus d'ordenació Existent**

Edificabilitat màxima 2,4 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl

**Ocupació màxima**

- a) Segons alineacions i perímetres edificables marcats als plànols d'ordenació.
- b) En cas que els plànols d'ordenació no assenyalin alineacions i perímetres edificables: 70%  
Alçada reguladora màxima PB+4 16'00 m  
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora  
Referida al carrer, segons sigui edificació alineada a vial o aïllada

**Separacions mínimes:**

- a) Segons alineacions i perímetres edificables marcats als plànols d'ordenació.
  - b) Per a la resta de condicions d'edificació i paràmetres reguladors són d'aplicació les claus EU i BA segons sigui l'edificació alineada a vial o aïllada.
  5. En les zones qualificades com equipaments públics ( públic ) la titularitat tindrà que ser de l'Administració pública prohibint la titularitat privada , encara que podrà tenir una concessió administrativa per a la seva gestió.
- 6.2. Article 84. Polígons d'actuació en Sòl urbà.**
1. Els polígons d'actuació que s'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el Sòl Urbà són els següents: i. PAU.9
  2.
    - i. OBJECTIUS:
      - a) Ordenació del sector comprès entre el carrer Miquel Barceló i el límit municipal.
    - ii. JUSTIFICACIÓ
      - a) Desenvolupament i consolidació d'un àrea del Sòl Urbà amb l'ordenació de la nova façana al carrer Miquel Barceló i l'obtenció de sòl per a zona verda i equipaments.
    - iii. ÀMBIT:
      - a) El marcat al plànol.

## iv. SUPERFÍCIES:

a) total sector	43.456 m <sup>2</sup>	100 %
b) eixample urbana	3.744 m <sup>2</sup>	9 %
c) indústria aïllada	2.536 m <sup>2</sup>	6 %
d) equipaments	10.710 m <sup>2</sup>	24 %

Eq-1: docent	7.526 m <sup>2</sup>
Eq-9: esportiu i recreatiu	2.100 m <sup>2</sup>
Eq: amb ús per definir	1.084 m <sup>2</sup>

e) parcs i jardins	21.240 m <sup>2</sup>	49 %
f) vials	5.226 m <sup>2</sup>	12 %

## v. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

- a) Les marcades al plànol i segons el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
- b) edificabilitat bruta i sostre màxim.  
edificabilitat bruta 0,28m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 11.985 m<sup>2</sup> sostre
- c) densitat d'habitatges i nombre màxim d'habitatges  
19 habitatges/Ha 84 habitatges

## vi. CESSIONS:

a) equipaments	10.710 m <sup>2</sup>
b) parcs i jardins	21.240 m <sup>2</sup>
c) vials	5.226 m <sup>2</sup>

## vii. CONDICIONS DE GESTIÓ:

- a) Es determina l'execució de la gestió pel sistema de compensació bàsica.  
Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.  
Es reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial i per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, el 10% del sostre residencial.  
El polígon situa la línia d'edificació a 25 m respecte l'aresta de l'explanació de la carretera N-240, d'acord amb l'informe de Carreteres del Ministeri de Foment. No obstant, si aquesta distància varia, és perquè la carretera passa a ser municipal, modificant l'alineació de l'edificació (augmentant la zona verda al sud de l'eixample residencial i disminuint la vialitat) a través d'una modificació del POUM.