

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 21 d'octubre de 2020, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referents al municipi de Falset.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en les sessions de 6 d'agost de 2020 i 27 de gener de 2017, va adoptar, entre d'altres, els acords on la part dispositiva es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 062048 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 1/2016, de regulació de l'ús de tanatori, al terme municipal de Falset

Acord de 6 d'agost de 2020

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 1/2016, de regulació de l'ús de tanatori, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 27 de gener de 2017.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 27 de gener de 2017 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 27 de gener de 2017

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 1/2016, de regulació de l'ús de tanatori, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal suprimir la següent frase del punt 12. Regulació de l'ús de tanatori de l'article 55. Regulació d'usos segons activitat:

"(...)

També s'autoritza en sòl no urbanitzable mitjançant modificació del planejament.

"(...)"

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya

CVE-DOGC-A-20295067-2020

competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/62048/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 21 d'octubre de 2020

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 1/2016, de regulació de l'ús de tanatori, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_CAT.pdf](#)

(20.295.067)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 1/2016, DE REGULACIÓ DE L'ÚS DE TANATORI, DE FALSET.

ARTICLE 55. Regulació d'usos segons l'activitat

12. Regulació de l'ús de tanatori.

a. S'autoritza l'ús de tanatori en terrenys qualificats com a equipaments, zones industrials (clau EI, eixample industrial, i clau Ia, industria aïllada) i zones residencials d'edificació aïllada (clau Ba, bloc aïllat, i clau Cj, ciutat jardí). L'ús serà exclusiu, no s'admet concurrència d'altres usos en el mateix solar. Si disposa de més d'una planta, les plantes superiors estaran afectes en la totalitat a la prestació de l'activitat funerària de l'empresa.

ANNEX 2 DEFINICIONS

5.4.- Classificació d'usos segons l'activitat

u.- Ús de tanatori: Comprèn les activitats realitzades en un local o edifici de serveis funeraris, condicionat amb diferents dependències per a realitzar velatoris.

Comprèn el servei de Tanatori i altres serveis funeraris, com ara sala de vetlla, serveis administratius i d'assessorament, capella ardent, àrees de treball i altres serveis complementaris.

ARTICLE 78 Zona de blocs aïllats (clau BA)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	BA-1	BA-2	BA-3	BA-4	BA-5
Usos admesos	Habitatge plurifamiliar (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a l'annex III, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament fins a annex II.2. i tanatoris (2)				
Densitat d'habitatges	màxima	La densitat màxima d'habitatges per a edificis plurifamiliars és d'un habitatge per cada 90 m ² construïts sobre rasant.			
Dotació d'aparcament	mínima	<ul style="list-style-type: none"> ·2 places per habitatge>150 m² ·1,5 places per 150 m²>habitatge>90 m² ·1 plaça per habitatge<90 m² ·1,5 places d'aparcament per cada 100 m² d'altres usos 			

(1) La superfície útil interior mínima de cada habitatge serà de 60m² (s'admet que un 10% dels habitatges tingui una superfície inferior a 60m²), exceptuant els habitatges de protecció pública en les modalitats de lloguer temporal per a joves, per a col·lectius amb necessitats d'assistència o en habitatges tutelats per a la gent gran.

(2) En edificacions destinades exclusivament a aquest únic ús específic.

ARTICLE 80 Zona de ciutat jardí (clau CJ)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	CJ-1	CJ-2	CJ-3	CJ-4	CJ-5	CJ-6	CJ-7	CJ-8	CJ-9	CJ-10
Usos admesos	Habitatge unifamiliar, aparellat amb projecte comú (1), hotel·ler, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a l'annex III, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament fins a l'annex II.2. tanatoris (2)									
Dotació mínima d'aparcament	·2 places per habitatge>150 m ² ·1,5 places per 150 m ² >habitatge>90 m ² ·1 plaça per habitatge<90 m ² ·1,5 places cada 100 m ² d'altres usos									

(1) El nombre màxim d'habitatges per parcel·la, en els usos unifamiliar, bifamiliar i aparellat, serà com a màxim el quocient enter entre aquesta parcel·la i la parcel·la mínima de la clau corresponent. En la subzona CJ-6 els habitatges en filera tindran projecte i realització comú, 1 hab/400 m² i un màxim de 24 m lineals de façana.

(2) En edificacions destinades exclusivament a aquest únic ús específic.

ARTICLE 81. Indústria alineada a vial (clau EI)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	EI-1	EI-2
Usos admesos	Indústria fins a annex II.1, magatzem, oficines, recreatiu, espectacles, hotel·ler, esportiu, garatge, aparcament, socio-cultural i tanatoris (1)	Indústria fins a annex II.1, magatzem, oficines, recreatiu, espectacles, hotel·ler, esportiu, garatge, aparcament, socio-cultural i tanatoris (1)
Dotació mínima d'aparcament	1,5 plaça / 100 m ² const	

(1) En edificacions destinades exclusivament a aquest únic ús específic.

ARTICLE 82. Indústria aïllada (clau IA)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6
Usos admesos	Indústria fins a annex I, magatzem, comercial, oficines, recreatiu, espectacles, esportiu, garatge, aparcament, tanatori (1) En IA-2: gasolinera i restauració.					
Dotació mínima d'aparcament	10 % de la superfície parcel·la				1 plaça cada 100 m ² de superfície edificats (el projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament)	

(1) En edificacions destinades exclusivament a aquest únic ús específic.