

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 7 d'octubre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Falset.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 6 d'agost de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2019 / 070123 / T

Modificació puntual 3-2018 del Pla d'ordenació urbanística municipal de desclassificació parcial del SUD-PP4 residencial, al terme municipal de Falset

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 3-2018 del Pla d'ordenació urbanística municipal de desclassificació parcial del SUD-PP4 residencial, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-20288108-2020

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/070123/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 7 d'octubre de 2020

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual 3-2018 del Pla d'ordenació urbanística municipal de desclassificació parcial del SUD-PP4 residencial, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_CAT.pdf](#)

(20.288.108)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 3-2018 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE DESCLASSIFICACIÓ PARCIAL DEL SUD-PP4 RESIDENCIAL, DE FALSET.

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

SECCIÓ 3. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT EN SUD

ARTICLE 92.-Sectors

1.Els sectors de desenvolupament del Sòl Urbanitzable Delimitat que s'estableixen des d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal són els següents:

a)SUD-P.P.1

Correspon la zona de desenvolupament industrial.

ÀMBIT: El marcat al plànol

SUPERFÍCIE: 101.780 m²

CONDICIONS ÚS: Industrial

PARCEL.LA MINIMA: 3.000 m²

EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA: 0,40 m² /m²

CONDICIONS DE GESTIÓ: Es determina l'execució de la gestió pel sistema de cooperació essent l'administració actuant l'Institut Català del Sòl.

Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

Es preveurà xarxa viària per a bicicletes.

Es reservarà l'espai per a contenidors de brossa i reciclatge soterrats.

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents.

El Projecte d'Ordenació haurà d'incorporar un estudi paisatgístic, que haurà d'aprovar l'Ajuntament.

b)SUD-P.P.2

Correspon la zona de desenvolupament residencial.

ÀMBIT: El marcat al plànol

SUPERFÍCIE: 25.202 m²

CONDICIONS ÚS: residencial

DENSITAT D'HABITATGES: 40Hab/Ha

NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 101

EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA: 0,50 m² /m²

CONDICIONS DE GESTIÓ: Es determina l'execució pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

Es preveurà xarxa viària per a bicicletes.

Es reservarà l'espai per a contenidors de brossa i reciclatge soterrats.

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents.

Es reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial i per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, el 10% del sostre residencial.

c)SUD - P.P. 3

Correspon la zona de desenvolupament residencial.

ÀMBIT: El marcat al plànol

SUPERFÍCIE: 108.480 m²

CONDICIONS ÚS: residencial

DENSITAT D'HABITATGES: 30Hab/Ha

NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 325

EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA: 0,40 m² /m²

CONDICIONS DE GESTIÓ: Es determina l'execució de la gestió pel sistema de cooperació essent l'administració actuant l'Institut Català del Sòl.

Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

Es preveurà xarxa viària per a bicicletes.

Es reservarà l'espai per a contenidors de brossa i reciclatge soterrats.

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents.

Es reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial i per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, el 10% del sostre residencial.

A part de la reserva mínima per a equipaments de titularitat pública, es prefixa una zona d'equipament esportiu (camp de futbol).

d)SUD-P-P-4

Correspon la zona de desenvolupament residencial.

ÀMBIT: El marcat al plànol

SUPERFÍCIE: 28.636 m²

CONDICIONS ÚS: residencial

DENSITAT D'HABITATGES: 40Hab/Ha

NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 115

EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA: 0,50 m² /m²

CONDICIONS DE GESTIÓ: Es determina l'execució de la gestió pel sistema de cooperació.

Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

Es preveurà xarxa viària per a bicicletes.

Es reservarà l'espai per a contenidors de brossa i reciclatge soterrats.

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents.

Es reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial i per a la construcció d'habitatges

objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, el 10% del sostre residencial.

Es prefixa una zona d'equipament de 8.000 m² preferentment escolar.

2. Estudi paisatgístic

a) El projecte d'ordenació de tots els sectors de sòl urbanitzable delimitat haurà d'incorporar un estudi d'integració paisatgística que haurà de ser informat per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, i aprovat per l'Ajuntament.