

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 16 de maig de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió d'11 d'abril de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2021 / 074793 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 1/2021 per a la regulació de l'ús de Tanatori, al terme municipal de Falset

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 1/2021 per a la regulació de l'ús de Tanatori, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22137128-2022

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74793/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 16 de maig de 2022

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 1/2021 per a la regulació de l'ús de Tanatori, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(22.137.128)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 1/2021 PER A LA REGULACIÓ DE L'ÚS DE TANATORI, DE FALSET.

ARTICLE 55. Regulació d'usos segons l'activitat

12. Regulació de l'ús de tanatori.

a. Únicament s'autoritza l'ús de tanatori en terrenys qualificats com a equipaments funeraris i cementiris (clau E.7) i zones industrials (clau Ei-2, eixample industrial, i claus la-1, la-4, la-5 i la-6, indústria aïllada) L'ús serà exclusiu, no s'admet concurrència d'altres usos en el mateix solar. Si disposa de més d'una planta, les plantes superiors estaran afectes en la totalitat a la prestació de l'activitat funerària de l'empresa.

ARTICLE 70. Sistema d'equipaments comunitaris (Eq)

1. Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb aquesta qualificació
2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:
 - a. E.1.Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.
 - b.E.2.Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de gent gran.
 - c. E.3.Religiós: temples, centres religiosos.
 - d. E.4.Socio-cultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai...
 - e. E.5.Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública...
 - f.E.6.Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment.
 - g.E.7.Funerari i Cementiri.
 - h.E.8.Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.
 - i. E.9.Serveis de transport terrestre: estació d'autobusos.
3. S'admet la instal·lació de sistemes tècnics a les zones qualificades d'equipaments amb una ocupació màxima del 5% de la superfície total destinada a equipaments.
4. S'estableixen unes condicions bàsiques d'edificació específiques per als equipaments E.2. Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de gent gran.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ BÀSIQUES	E.2 Equipaments sanitari-assistencials
Tipus d'ordenació	Existent
Edificabilitat màxima	2,4 m2 sostre / m2 sòl

Ocupació màxima	a) Segons alineacions i perímetres edificables marcats als plànols d'ordenació. b) En cas de que els plànols d'ordenació no assenyalin alineacions i perímetres edificables: 70%
Alçada reguladora màxima	PB+4 16'00 m
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	Referida al carrer, segons sigui edificació alineada a vial o aïllada
Separacions mínimes:	a) Segons alineacions i perímetres edificables marcats als plànols d'ordenació.

Per a la resta de condicions d'edificació i paràmetres reguladors son d'aplicació les claus EU i BA segons sigui l'edificació alineada a vial o aïllada.

5. En les zones qualificades com equipaments públics (públic) la titularitat tindrà que ser de l'Administració pública prohibint la titularitat privada, encara que podrà tenir una concessió administrativa per la seva gestió.
6. L'àmbit qualificat d'equipaments E.7. Funerari i cementiri en sòl no urbanitzable, que limita amb el cementiri, requerirà la tramitació d'un Pla Especial.

ARTICLE 78 Zona de blocs aïllats (clau BA)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	BA-1	BA-2	BA-3	BA-4	BA-5
Usos admesos	Habitatge plurifamiliar (1), hotel, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a l'annex III, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament fins a annex II.2.				
Densitat màxima d'habitatges	La densitat màxima d'habitatges per a edificis plurifamiliars és d'un habitatge per cada 90 m ² construïts sobre rasant.				
Dotació mínima d'aparcament	· 2 places per habitatge > 150 m ² · 1,5 places per 150 m ² > habitatge > 90 m ² · 1 plaça per habitatge < 90 m ² · 1,5 places d'aparcament per cada 100 m ² d'altres usos				

(1) La superfície útil interior mínima de cada habitatge serà de 60m² (s'admet que un 10% dels habitatges tinguin una superfície inferior a 60m²), exceptuant els habitatges de protecció pública en les modalitats de lloguer temporal per a joves, per a col·lectius amb necessitats d'assistència o en habitatges tutelats per a la gent gran.

ARTICLE 80 Zona de ciutat jardí (clau CJ)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	CJ-1	CJ-2	CJ-3	CJ-4	CJ-5	CJ-6	CJ-7	CJ-8	CJ-9	CJ-10
Usos admesos	Habitatge unifamiliar, aparellat amb projecte comú (1), hotel, comercial, oficines, magatzem, indústria fins a l'annex III, sanitari, socio-cultural, docent restauració i espectacles, recreatiu, esportiu, garatge i aparcament fins a l'annex II.2									
Dotació mínima d'aparcament	· 2 places per habitatge > 150 m ² · 1,5 places per 150 m ² > habitatge > 90 m ² · 1 plaça per habitatge < 90 m ² · 1,5 places cada 100 m ² d'altres usos									

- (1) El nombre màxim d'habitatges per parcel·la, en els usos unifamiliar, bifamiliar i aparellat, serà com a màxim el quocient enter entre aquesta parcel·la i la parcel·la mínima de la clau corresponent. En la subzona CJ-6 els habitatges en filera tindran projecte i realització comú, 1 hab/400 m² i un màxim de 24 m lineals de façana.

ARTICLE 81. Indústria alineada a vial (clau EI)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	EI-1	EI-2
Usos admesos	Indústria fins a annex II.1, magatzem, oficines, recreatiu, espectacles, hotelier, esportiu, garatge, aparcament, socio-cultural.	Indústria fins a annex II.1, magatzem, oficines, recreatiu, espectacles, hotelier, esportiu, garatge, aparcament, socio-cultural i tanatoris (1)
Dotació mínima d'aparcament	1,5 plaça / 100 m ² const	

- (1) En edificacions destinades exclusivament a aquest únic ús específic.

ARTICLE 82. Indústria aïllada (clau IA)

5. CONDICIONS D'ÚS

Condicions d'ús	IA-1	IA-2	IA-3	IA-4	IA-5	IA-6	IA-7
Usos admesos	Indústria fins a annex I, magatzem, comercial, oficines, recreatiu, espectacles, esportiu, garatge, aparcament, tanatori (1) en IA-1, IA-4, IA-5 i IA-6 En IA-2: gasolinera i restauració.						Indústria compatible amb l'entorn urbà residencial
Dotació mínima d'aparcament	10 % de la superfície parcel·la			1 plaça cada 100 m ² de superfície edificats (el projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament)			10 % de la superfície parcel·la

- (1) En edificacions destinades exclusivament a aquest únic ús específic.