

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 24 d'abril de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 8 de febrer de 2023, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2013 / 052095 / T

Modificació puntual de Pla d'ordenació urbanística municipal número 6/2013 per la construcció de cellers en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Falset

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments s que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de Pla d'ordenació urbanística municipal número 6/2013 per la construcció de cellers en sòl no urbanitzable, de Falset, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-23114074-2023

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/52095/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 24 d'abril de 2023

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de Pla d'ordenació urbanística municipal número 6/2013 per la construcció de cellers en sòl no urbanitzable, de Falset.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(23.114.074)

NORMES URBANÍSTIQUES SOBRE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 6/2013 PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CELLERS EN SÒL NO URBANITZABLE A FALSET

Article 102. Disposicions generals

1. Les intervencions en Sòl No Urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.
2. En el Sòl No Urbanitzable, atenent a l'article 47.6 del text refós de la Llei d'Urbanisme, no es podran autoritzar-se altres edificacions de nova construcció que:
 - a. Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.
 - b. Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació enumerades per la lletra a.
 - c. Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
 - d. Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
 - e. Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.
3. Això no obstant, podran autoritzar-se, seguint el procediment previst per l'art. 48, 49 i 50 del TRLUC, altres edificacions i instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en què s'emplacin.
4. Les implantacions de construccions aïllades en sòl no urbanitzable estan subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic d'acord amb l'article 6.3 del títol VI del Paisatge del Pla Territorial del Camp de Tarragona que és vigent i d'obligat compliment. Habitualment aquestes construccions seguiran l'estratègia d'harmonització o ocultació (mimesi) per la seva integració paisatgística. Donada la singularitat de la comarca del Priorat on té una importància cabdal el cultiu de la vinya i les instal·lacions de transformació que s'implanten en les zones rurals es creu oportú reservar només pels cellers la possibilitat de seguir l'estratègia de monumentalització per la integració en el paisatge. Acceptant, en el cas dels cellers ubicats en el sòl no

urbanitzable com un cas excepcional on la imatge de la construcció pot passar a ser un component principal del paisatge.

5. Tot i que es recomana la conservació dels bancals existents, per a les noves plantacions s'admet l'abancament de la finca i la formació de terrasses. Com a criteri general les terrasses de l'abancament hauran de seguir la topografia del terreny. L'alçada màxima dels murs que conformen cada bancal o terrassa serà de 150 cm. L'acabat superficial del mur serà amb pedra del país -d'acabat estètic similar al de la pedra que existeix en l'entorn de l'actuació- i/o el talús natural del terreny. En el cas de generació de talussos, l'alçada màxima serà de 2m amb un pendent màxim del 50%. L'Ajuntament vetllarà perquè en la nova morfologia de les terrasses resultants s'estudii l'evacuació de les aigües, per tal d'evitar afectacions en les finques veïnes i en els camins.

Article 110.- Cellers

a. Disposicions generals

1. Donada la importància del desenvolupament del sector agroalimentari, i en concret, del sector vitivinícola a tot el Priorat i al terme municipal de Falset, es permetrà, amb certes limitacions, l'establiment de cellers en sòl no urbanitzable.

2. Els cellers s'implantaràn preferentment en masies, masos i construccions existents que estiguin incloses en el catàleg d'edificacions susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació; tot i que no s'exclou la possibilitat d'altres emplaçaments.

3. Els cellers es podran implantar en sòl rural (SR) i en sòl no forestal del sòl de protecció natural i paisatgística (SPNP). Els cellers no es podran implantar en sòl forestal (SF), excepte en una construcció inclosa en el catàleg. En el cas d'implantació en sòl forestal, hauran de donar compliment a la normativa forestal i hauran de disposar de l'informe de l'administració forestal competent.

4. Els cellers no es podran emplaçar en zones amb afloraments importants de roques ni en aquells indrets on siguin necessaris grans moviments de terres per a la seva implantació. Per a la construcció dels cellers no es podran realitzar moviments de terres que generin talussos amb una alçada superior a 2,00 metres.

5. En cas que sigui d'aplicació l'article 48 de la Llei d'Urbanisme, s'haurà d'aportar la documentació requerida per aquest article en la tramitació de la corresponent llicència d'obres. El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina la documentació que han d'obtenir les sol·licituds en la seva tramitació urbanística.

6. Tots els projectes per a la construcció de cellers han d'incorporar l'estudi d'impacte i integració paisatgística. A més, caldrà presentar un estudi agronòmic amb l'objectiu principal de justificar les dimensions del celler en base a l'explotació agrícola de la qual s'obté la producció.

7. D'acord amb l'article 2.7 del Pla Territorial del Camp de Tarragona (PTCP) tots els projectes per a la construcció de cellers que s'hagin d'implantar en sòl de protecció especial hauran d'incorporar, a més a més de l'estudi d'impacte i integració paisatgística, un estudi de l'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial que demostrï que les construccions i els usos

que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.

8. Les instal·lacions de projectes de cellers localitzats en espais protegits de xarxa Natura 2000 i/o PEIN s'hauran de sotmetre al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental i, d'acord amb els criteris de protecció de l'avifauna protegida, s'hauran de complir les premisses següents:

Les instal·lacions de cellers que es vulguin ubicar en els àmbits següents:

a) Sectors de cria:

- No es pot realitzar cap tipus de nova edificació dins dels sectors de cria.
- La rehabilitació d'edificacions abandonades ja existents per a destinar-les a habitatges es considera incompatible.
- La rehabilitació d'edificacions existents per a destinar-les a d'altres activitats que impliquin un increment de freqüentació humana es considera incompatible quan hi hagi visual als nius o estigui a menys de 700 m dels mateixos, sigui per part de l'edifici o del camí d'accés.

b) A la resta de l'espai vital i àrees de dispersió:

- Als espais protegits amb presència de l'àliga cuabarrada es considera incompatible la construcció de noves edificacions i la rehabilitació d'edificacions en estat de ruïna irreparable per a destinar-les a habitatge.
- La rehabilitació d'edificacions ja existents que no estiguin en situació de ruïna dins d'una àrea crítica es considera incompatible si estan exclusivament destinades a habitatge. Només és admissible quan la seva destinació estigui associada a la recuperació de l'ús agroforestal d'una finca de més de 100 ha. En aquest cas, els projectes hauran d'anar lligats a la recuperació de conreus i pastures favorables a les espècies de caça menor, per la qual cosa caldrà aportar el projecte corresponent de tota la finca per tal que pugui ser valorat.
- Dins de les àrees crítiques es considera compatible la construcció de noves edificacions auxiliars (no habitables) destinades a usos agroforestals quan estiguin a menys de 50 m de l'habitatge existent.

b. Paràmetres

1. En la zona de sòl rural (SR), per a la implantació d'un celler de més de 500 m² totals construïts caldrà disposar d'una finca de més de 3 Ha, per a la implantació d'un celler d'una superfície total construïda compresa entre 250 m² i 500 m² caldrà disposar d'una finca de més de 2 Ha, i per a la implantació d'un celler d'una superfície total construïda inferior a 250 m² caldrà disposar d'una finca de més d'1 Ha.

2. En la zona de sòl de protecció natural i paisatgística (SPNP), per a la implantació d'un celler de nova construcció de més de 400 m² construïts caldrà disposar d'una finca de més de 10 Ha, per a la implantació d'un celler d'una superfície construïda compresa entre 150 m² i 400 m² caldrà disposar d'una finca de més de 3 Ha, i per a la implantació d'un celler d'una superfície construïda inferior a 150 m² caldrà disposar d'una finca de més d'1 Ha.

3. Aquestes superfícies han de ser enteses com a llindars. Es permetrà depassar justificadament aquests llindars de 500 i 400 m² complint la tramitació descrita als articles 48 i 49 de la Llei d'urbanisme i als articles 46 a 56 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística. Per al càlcul de la superfície total construïda del celler s'exclouen les plantes soterrànies, regulades d'acord amb el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, que podran sobrepassar l'ocupació de la planta baixa.

4. La referència a finca dels punts anteriors és a una finca registral, que d'acord amb l'article 26 de la Llei del sòl constitueix la unitat de sòl o d'edificació atribuïda exclusivament i excloent a un propietari o diversos en proindivís, que es pot situar a la rasant, a la volada o al subsòl. Quan, d'acord amb la legislació hipotecària, pugui obrir foli en el Registre de la Propietat, té la consideració de finca registral. Una finca pot estar constituïda per terrenys discontinus, i per tant, inclosa en diferents qualificacions urbanístiques. Per tal de garantir el manteniment d'una mínima base territorial amb el celler, s'haurà de garantir en règim de propietat una superfície de terreny igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal. La resta de la finca es podrà disposar en règim d'arrendament, parceria o altres.

5. Les noves construccions destinades a cellers respectaran una distància mínima de 15 metres a la vora dels camins de la xarxa primària i secundària de camins municipals. També s'haurà de respectar una distància mínima de 10 metres respecte al límit amb les finques veïnes.

6. Les dimensions dels cellers hauran de ser proporcionades a l'activitat que s'hi desenvolupi.

7. El celler podrà tenir una o més construccions que formin un conjunt destinat a aquesta activitat. En el cas de diverses edificacions, l'organització de les construccions del conjunt del celler tindrà una estructura orgànica i compacta, evitant les ordenacions lineals. El conjunt de les edificacions tindrà un tractament unitari sense poder estar separades més de 15 metres entre elles. El volum màxim de les edificacions individuals es regula als següents apartats d'acord amb les diferents unitats de paisatge establertes al municipi.

c. Subunitat 15 (pla de Falset).

c.1 Configuració

1. Les edificacions tindran un volumetria derivada de la producció i de la integració paisatgística, amb un màxim de 2 plantes (permetent-se les plantes subterrànies) i una alçada màxima del carener respecte del nivell natural del sòl de 7,00 m.

2. Els acabats exteriors seran integrats amb l'entorn i amb referències a l'arquitectura tradicional de la comarca. Les façanes hauran de mantenir la homogeneïtat dels materials. Els revestiments de façana seran d'arrebossat i formigó pintat o estucat, en tots els casos, de color terrós. S'admet la paret de pedra de la zona on es construeix i la tàpia tradicional. També s'admet l'acabat de fusta natural en un màxim del 30 % del parament exterior.

3. No s'admeten els paraments exteriors de totxana, ni bloc de ceràmica o formigó vistos, ni pintats directament sense l'arrebossat previ. No s'admeten les edificacions prefabricades amb acabats de fusta en les façanes o similars.

4. Els tancaments practicables seran de fusta natural o d'altres materials (alumini, ferro, PVC, imitació fusta, ...) de color fosc.

5. La coberta serà preferentment inclinada amb un pendent inferior al 30 % i amb un acabat de teula àrab de ceràmica no esmaltada, o de xapa imitació teula envellida. També es podrà emprar la teulada plana amb acabat de pedra de la zona o amb coberta vegetal.

6. La proporció de l'espai vuit/ple de les finestres de les façanes serà inferior al 20 %. Les portes tindran les obertures necessàries per al desenvolupament de l'activitat.

7. Es prohibeixen els acabats dels paraments exteriors amb superfícies de panells i elements metàl·lics, lluents o reflectants o de colors que puguin devaluar el paisatge.

c.2 Implantació

1. En aquest àmbit les estratègies per a la integració dels cellers en el paisatge podran ésser l'estratègia de contextualització - harmonització i/o l'ocultació (mimesi), i també en casos excepcionals de l'estratègia de monumentalització.

2. L'estratègia d'integració paisatgística de contextualització – harmonització serà l'estratègia prioritària. L'estratègia d'ocultació (mimesi) serà secundària i per la seva utilització, caldrà justificar perquè aquesta estratègia d'ocultació (mimesi) és millor i més adequada que l'estratègia de contextualització – harmonització.

3. L'estratègia de monumentalització només es podrà utilitzar en casos puntuals i de manera molt justificada. Per emprar aquesta estratègia caldrà demostrar que aquesta estratègia de monumentalització és millor i més adequada que l'estratègia de contextualització.

4. La implantació d'edificis singulars amb propostes d'arquitectures contemporànies de qualitat es podran realitzar gràcies a l'estratègia de la monumentalització. En aquest cas no seran d'aplicació els paràmetres de l'apartat b1. Per la llicència d'obres caldrà la tramitació d'un pla especial.

d. Subunitat 12 (Priorat paleozoic), subunitat 14 (muntanyes de Pradell i la Torre) i subunitat 16 (Lo Sarraí – lo Collroig).

d.1 Configuració

1. Les edificacions tindran un volumetria derivada de la producció i de la integració paisatgística, amb un màxim d'una planta (permetent-se les plantes subterrànies) i una alçada màxima del carener respecte del nivell natural del sòl de 5,50 m.

2. Els acabats exteriors seran integrats amb l'entorn i amb referències a l'arquitectura tradicional de la comarca. Les façanes hauran de mantenir la homogeneïtat dels materials. Els revestiments de façana seran d'arrebossat i formigó pintat o estucat, en tots els casos, de color terrós. S'admet la paret de pedra de la zona on es construeix i la tàpia tradicional.

3. No s'admeten els paraments exteriors de totxana, ni bloc de ceràmica o formigó vistos, ni pintats directament sense l'arrebossat previ. No s'admet l'acabat de fusta natural. No s'admeten les edificacions prefabricades amb acabats de fusta en les façanes o similars.

4. Els tancaments practicables seran de fusta natural o d'altres materials (alumini, ferro, PVC, imitació fusta, ...) de color fosc.

5. La coberta serà preferentment inclinada amb un pendent inferior al 30 % i amb un acabat de teula àrab de ceràmica no esmaltada, o de xapa imitació teula envellida. També es podrà emprar la teulada plana amb acabat de pedra de la zona o amb coberta vegetal.

6. La proporció de l'espai buit/ple de les finestres de les façanes serà inferior al 15 %. Les portes tindran les obertures necessàries per a desenvolupament de l'activitat.

7. Es prohibeixen els acabats dels paraments exteriors amb superfícies de panells i elements metàl·lics, llunts o reflectants o de colors que puguin devaluar el paisatge.

d.2 Implantació

1. En aquest àmbit les estratègies per a la integració dels cellers en el paisatge podran ésser l'estratègia de contextualització - harmonització i/o l'ocultació (mimesi).

2. L'estratègia d'integració paisatgística de contextualització – harmonització serà l'estratègia prioritària. L'estratègia d'ocultació (mimesi) serà secundària i per la seva utilització, caldrà justificar perquè aquesta estratègia d'ocultació (mimesi) és millor i més adequada que l'estratègia de contextualització – harmonització.

e. L'entorn del celler

1. Atesa la incidència en la imatge global del celler en l'entorn de les edificacions destinades al celler, caldrà mantenir l'entorn del celler net i ordenat, no podent-se emmagatzemar a l'aire lliure cap tipus d'objecte o material.

2. Es podrà pavimentar un espai destinat a l'aparcament dels visitants i a la maniobra dels vehicles, així com l'espai destinat a càrrega i descàrrega. Aquests espais seran proporcionats a l'activitat del celler i en cap cas superiors al 15 % de la superfície construïda de les edificacions. El material d'acabat pot ésser formigó amb un acabat de color terrós. No s'admet l'acabat amb asfalt.

3. Cal evitar els ajardinaments, que no han de ser en cap cas de tipus urbà i han de tenir una conformació el més naturalitzada possible, únicament amb espècies autòctones pròpies de la zona. Queda prohibida la plantació d'espècies exòtiques, especialment les invasores d'acord amb el decret sectorial vigent. Només s'admeten els tancaments perimetrals en casos puntuals justificats i hauran de ser aptes per al pas de la petita fauna autòctona.

4. Per la il·luminació de l'exterior s'empraran lluminàries i làmpades que garanteixin una correcta integració en l'entorn i no produeixin contaminació lluminosa, amb colors càlids i un FHS menor del 15%. No són permesos els fanals exteriors convencionals de jardí.

5. No es permesa la construcció de piscines com a complement del celler.

f. Integració en el paisatge

1. Per a la integració en el paisatge de les edificacions en el sòl no urbanitzable caldrà tenir en compte el criteris de l'annex VIII. Criteris per a la correcta integració en el paisatge de les construccions en el sòl no urbanitzable. En el projecte presentat caldrà justificar l'adopció dels diferents criteris de l'annex VIII, i sobretot, en cas de no donar compliment a algun d'aquests criteris caldrà justificar de manera raonada la solució proposada per la no adopció dels criteris d'integració en el paisatge recollits en l'annex VIII.

2. Donat que els impactes ambientals de les infraestructures que poden requerir algunes edificacions poden ser majors que la pròpia edificació, cal que els serveis també s'avaluïn però si no és possible soterrar els serveis, caldrà trobar sistemes alternatius que minimitzin els impactes. En tot cas, caldrà incentivar la incorporació de criteris d'edificació sostenible i eficient, utilitzant materials naturals, prioritzant l'eficiència energètica dels edificis i les instal·lacions per a l'autoconsum elèctric i energètic com les plaques solars o l'ús de la biomassa, minimitzar i gestionar

correctament els residus, evitar la contaminació sonora i lluminosa, etc.

Article 117. Sòl forestal SF

1. Definició:

a. Aquest POUM qualifica com a sòl forestal els terrenys amb vegetació natural de tipus arbori que esquitxen la zona de sòl rural (SR), més planers i agronòmicament més productius del terme municipal de Falset, així com el paisatge continu o bé amb mosaic agroforestal que es troba en la zona de sòl de protecció natural i paisatgística, majoritàriament situada en la zona més muntanyosa del terme municipal.

2. Segregacions:

a. No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal, que en aquesta mateixa normativa determina: 25 ha.

3. Condicions de l'edificació:

a. Només s'admetran noves edificacions pròpies d'una activitat forestal, amb les limitacions i condicions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible.

4. Condicions d'ús:

a. En general l'únic ús admès és l'aprofitament forestal. L'habitatge només s'admet a les masies existents, on a més es permeten els usos hotel·ler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu, segons les condicions i procediments establerts als articles 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i a les noves construccions que s'ajustin a les condicions establertes en els articles 47 i 49 del mateix text.

b. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal haurà de limitar-se espècies autòctones de la zona. Es prohibirà la plantació d'espècies al·lòctones que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les comunitats vegetals autòctones.

c. Les activitats extractives de nova implantació hauran d'aportar, a més de la documentació habitual, un estudi d'impacte ambiental on es faci especial referència a l'afectació ecològica i paisatgística i al projecte de restauració. Correspondrà al govern municipal la decisió d'autoritzar l'activitat en funció dels resultats d'aquest estudi.

5. S'accepten rompudes sempre i quan siguin autoritzades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, o pel Departament que tingui competències. Les rompudes comportaran una transformació de terreny forestal a conreu de regadiu o de secà; i en cap cas es produirà un canvi de qualificació. Cal preservar de rompre les illes boscoses situades entre la trama agrícola de la zona més plana del terme, per evitar la desaparició.

Annex VIII. Criteris per a la correcta integració en el paisatge de les construccions en el sòl no urbanitzable.

Els criteris per a la correcta integració en el paisatge de les construccions aïllades es refereixen tant a les construccions en sí com a elements que influeixen en l'impacte global de l'actuació. Els criteris són el següents:

- a) Les edificacions s'han d'emplaçar en la finca prop del lloc on l'explotació centralitza l'activitat i del seu accés.
- b) Les edificacions han de situar-se en posicions desviades respecte els eixos visuals principals.
- c) En les zones planeres, les construccions han d'apropar-se a les masses forestals existents. En cas d'inexistència cal potenciar els eixos de composició existents, parcel·lari, camins, marges, etc.
- d) Les edificacions es disposaran en relació amb elements estructurals del paisatge com la topografia que marquen les corbes de nivell, el parcel·lari i les formacions vegetals existents que defineixen línies de força i formen part de l'estructura del paisatge.
- e) S'han d'evitar llocs fràgils amb valors reconeguts o indrets amb alta exposició visual. S'evitaran les localitzacions que puguin distorsionar les vistes panoràmiques sobre espais singulars per la seva estructura (patrons agrícoles, formacions geològiques) o qualitat estètica i natural (barrancs, penya-segats, vistes panoràmiques).
- f) Les edificacions no modificaran les línies d'horitzó, ni els perfils de relleu preeminents. Cal evitar els punts prominents, els careners i els llocs elevats on la silueta de la construcció modifica els perfils del relleu natural.
- g) S'ha de minimitzar l'ocupació de la finca. S'ha de construir i artificialitzar la mínima part de la parcel·la possible.
- h) Es prioritzarà la construcció de talussos vegetals o construïts amb marges de pedra típica de la zona.
- i) Caldrà integrar les instal·lacions (plaques solars o fotovoltaïques, i altres) a les construccions.