

EDICTE

de 25 de gener de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 29 de novembre de 2012, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2012 / 048678 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3/2012, al terme municipal de Falset

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3/2012, de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48678/T&set-locale=ca>

Tarragona, 25 de gener de 2013

CRISTINA GARCÍA PERERA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona en funcions

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3/2012, de Falset.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 3/2012, DE FALSET

ARTICLE 66.- Sistema hidrogràfic (H)

1. El sistema hidrogràfic constitueix el conjunt compost per rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

2. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a la Confederació Hidrogràfica del Ebro. En el cas que el pou es trobi dins d'una zona d'aqüífers protegits caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de la ACA.

3. Tots els rius, rieres i torrents mantindran una franja de protecció urbanística a partir de la línia de domini públic hidràulic de 5 metres d'amplada a partir del marge que delimita el llit del riu o barranc. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic.

4. Segons l'article 9 del Reglament de Domini Públic Hidràulic, en la zona de policia de 100 metres d'amplada mesurada horitzontalment a partir de la llera i amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents queden sotmesos al que es disposa en Reglament les següents activitats i usos del sòl:

- a. Les alteracions substancials del relleu natural del terreny.
- b. Les extraccions d'àrid.
- c. Les construccions de qualsevol tipus, tinguin o no caràcter definitiu o provisional
- d. Qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per a la corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic.
- e. Les activitats i usos esmentats s'han de tenir en compte especialment quan es tracti de terreny urbanitzable.

5. Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.

6. Les fonts localitzades en sòl no urbanitzable mantindran una protecció urbanística radial de 50 m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.

7. Els canvis d'ús i/o la substitució d'edificacions existents en sòl urbà consolidat que afectin la zona de policia del domini públic hidràulic, les zones de llera i de servitud del domini públic hidràulic hauran de disposar de l'informe favorable de l'ACA.

8. Les obres i actuacions en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable que afectin la zona de policia del domini públic hidràulic hauran de disposar de l'informe favorable de l'ACA.

9. En qualsevol cas es compliran les disposicions establertes per la Llei d'aigües vigent en cada moment.

ARTICLE 120.- Sòl de protecció de zones inundables

1. Definició:

La zona de protecció de zones inundables comprèn les lleres dels rius, rieres i torrents i aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris.

2. La directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta en l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 8 de juliol, en desenvolupament del que determina l'article 9.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, defineix les diferents zones en que es divideix la zona inundable o espai fluvial, així com conté el règim d'usos admissibles, limitats i prohibits en les diferents zones.

Dins la zona inundable o espai fluvial, s'ha de distingir la zona fluvial, el sistema hídic i la zona inundable per episodis extraordinaris:

a. La **zona fluvial** és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

b. La **zona de sistema hídic** és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

c. La **zona inundable per episodis extraordinaris** és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys. Es subdivideix en tres zones en funció de la perillositat; la zona d'inundació greu, on les condicions hidràuliques presenten un calat igual o superior a 1 m, o una velocitat de flux igual o superior a 1 m/s o el producte d'ambdós és més gran o igual a 0,5 m²/s; la zona d'inundació moderada, amb calats entre 0,4 i 1 m, o una velocitat de flux entre 0,4 i 1 m/s o el producte d'ambdós entre 0,08 i 0,5 m²/s; finalment, la zona d'inundació lleu enregistra calats inferiors a 0,4 m, o velocitat de flux més petita que 0,4 m/s o el producte d'ambdós inferior a 0,08 m²/s.

3. Els usos, construccions i activitats del sòl de protecció de zones inundables estaran subjectes a les indicacions i restriccions que estableixen els articles

6.2, 6.3 i 6.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

La regulació d'usos té una doble vessant, una de preservació dels ecosistemes associats als cursos fluvials, i una altra de reducció del risc per a les persones en cas de grans avingudes.

a. Usos de la zona fluvial:

No s'hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

b. Usos de la zona del sistema hídic:

No es pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions els següents:

- Usos agraris, sense admetre cap instal·lació o edificació, ni establiment d'hivernacles, ni cap tipus de tancaments de parcel·les.
- Parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.
- Llacunatges i estacions de bombament d'aigües residuals i potables.
- Establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.
- Implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides, sempre que es preservi el règim de corrents i que es garanteixi la no afectivitat a la qualitat de les aigües.
- Altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

c. Usos de la zona inundable:

- En condicions d'inundació greu, no s'admeten àrees d'acampada, ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació.
- En condicions d'inundació moderada no s'admeten àrees d'acampada, serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge.
- En condicions d'inundació lleu no hi ha limitacions dels usos admissibles.

4. La zona de sòl de protecció de zones inundables en el terme municipal de Falset, està definida actualment, al riu Siurana i a l'àrea propera al sòl urbà per mitjà de la cartografia geomorfològica. Així doncs a falta d'estudis precisos d'inundabilitat, es defineixen les zones potencialment inundables (cartografiades a escala 1:50000 per l'Agència Catalana de l'Aigua) en els plànols d'informació i ordenació del sòl no urbanitzable del present document. També s'ha realitzat un plànol d'informació del conjunt dels barrancs del terme municipal de Falset.

5. Els projectes de noves construccions, equipaments, moviments de terres o de qualsevol altra natura, que incloguin en el seu àmbit terrenys situats en zona

potencialment inundable, segons l'apartat anterior, i degut a la manca de delimitació de les diferents zones que componen l'espai fluvial, necessitaran obligatòriament un estudi d'inundabilitat de la zona afectada, on es determinin les línies d'inundació per a períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, i es compleixi les condicions de risc d'inundació adequades per implantar l'ordenació i els usos previstos al planejament restaran subjectes a un informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.