

EDICTE

de 27 de setembre de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Falset.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 15 de juliol de 2010, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2010 / 041258 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en referència al polígon d'actuació en sòl urbà (PAU-3), al terme municipal de Falset

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en referència al polígon d'actuació en sòl urbà (PAU-3), de Falset, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 27 de setembre de 2010

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d' Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en referència al polígon d'actuació en sòl urbà (PAU-3), al terme municipal de Falset

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN REFERÈNCIA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ (PAU-3), DE FALSET

Article 84. Polígons d'actuació en sòl urbà

(...)

c. PAU.3

i. OBJECTIUS:

a) Urbanització d'una àrea d'equipaments i residencial en la zona compresa entre el carrer de corredors i l'Escola amb l'obertura d'un nou vial.

ii. ÀMBIT:

a) El marcat al nou plànol

iii. SUPERFÍCIES:

a) Total sector	3.705,00 m ²	(100%)
b) Eixample urbà	1.298,00 m ²	(35%)
c) Equipaments	1.798,10 m ²	(53%)
d) Vials	426 m ²	(12%)

iv. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

a) Les marcades al plànol.

b) Edificabilitat bruta	0,87 m ² st/m ² s	3.220,00 m ²
c) Densitat d'habitatges i nombre màxim		89 hab/ha 32 hab.

v. CESSIONS:

a) Equipaments	1.981 m ²
b) Vials	426 m ²
TOTAL	2.407 m ²

vi. CONDICIONS DE GESTIÓ:

Sistemes de compensació bàsica.

Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

Es reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial i per a la construcció

d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, el 10% del sostre residencial.

S'adverteix de l'existència d'una entrada d'un refugi de la Guerra Civil en un habitatge del carrer Hermenegild Pallejà. Aquest fet s'haurà de tenir present en el projecte d'urbanització del polígon.