

**AJUNTAMENT
DE**

FALSET

N.I.F. P-4305600-A

Pl. Quartera, 41

43730 FALSET

ORDENANÇA FISCAL N. 7

**ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES D'OBERTURA
D'ESTABLIMENTS.**

Article 1r.- Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i Decret 136/1999, de 18 de maig, pel que s'aprova el Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, aquest Ajuntament estableix les taxes per la tramitació municipal: de les autoritzacions ambientals, de les llicències ambientals, de les comunicacions prèvies i de les llicències d'obertura i d'ús previstes al Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats, i serveis dels ens locals de Catalunya: que s'han de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2n.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de les taxes reguladores en aquesta Ordenança la prestació per part de l'Ajuntament de:

a.- Els serveis a activitats tècniques i administratives de competència local establerts a la Llei 3/98 i Decret 136/99, per la tramitació de les autoritzacions ambientals que concedeix la Generalitat de Catalunya, a què es troben sotmeses les activitats que es relacionen en l'annex I.

b.- Els serveis tècnics i administratius derivats de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les que, inexcusablement, han d'estar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses al annexos II.1 i II.2 de la Llei 3/98 i Decret 136/99.

c.- Els serveis tècnics i administratius que comporten el lliurament del certificat de compatibilitat del projecte, amb el planejament urbanístic, d'acord amb l'article 54 del Decret 136/99.

d.- Els serveis tècnics i administratius derivats de les sol·licituds d'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació, o en el seu cas, de les

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

sol·licituds de les llicències d'obertures d'establiments, incloses a l'annex III de la Llei 3/98 i Decret 136/99.

e.- Els serveis tècnics i administratius que comportin els controls i revisions de les activitat compreses en els apartats anteriors.

f.- Els serveis tècnics i administratius derivats de l'adequació de les activitats existents la Llei 3/98 i Decret 136/99.

g.- Els serveis tècnics i administratius que comportin la concessió de llicències d'obertura d'establiments i d'ús, i en seu cas, les de comunicació regulades al Decret 179/1995, Decret Legislatiu 2/2003 i decret legislatiu 1/2005.

h.- Tots els serveis que es derivin de la tramitació, a instància de part, dels expedients per:

- Trasllat d'una activitat a un altre local
- Variació o ampliació d'activitat, en relació a allò que ja està autoritzat, encara que continuï el mateix titular.
- Canvi de titularitat de llicència, cessió o traspàs de negoci que comportin nova tramitació municipal, sense variar l'activitat.

2.- Als efectes d'aquesta Ordenança, es consideraran locals les edificacions o instal·lacions i les superfícies, cobertes o a sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat o ús, excepte el d'habitatge.

Article 3r.- Subjectes passius i responsables.

1.- Són subjectes passius d'aquestes taxes a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'esmentada tramitació d'autorització ambiental o llicències municipals.

2.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries dels subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

3.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

4.- En el cas de les activitats sotmeses al règim de comunicació, els subjectes passius ho seran els titulars de l'activitat.

5.- En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva llicència municipal, o sense haver efectuat la pertinent comunicació, es constitueix en subjectes passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Article 4rt.- Meritament de la taxa

1.- L'obligació de contribuir neix en el moment de formular-se la sol·licitud de llicència o d'efectuar-se la comunicació prèvia o, cas que aquella no es sol·liciti o la comunicació no s'efectuï en el moment que es produeixi el requeriment de legalització de l'activitat al subjecte passiu.

2.- les sol·licituds de llicència o la comunicació prèvia s'hauran de formular abans de l'obertura i posada en funcionament dels establiments o instal·lacions de què es tracti.

3.- L'obligació de contribuir una vegada nascuda no s'ha de veure afectada ni per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada atorgada la llicència.

Article 5è.- Categoria de les vies públiques

A l'efecte d'allò que es preveu per a l'aplicació de les tarifes de l'article 7è, següent, les vies públiques d'aquest Municipi es classifiquen en cinc categories, sent aquestes les establertes per a l'aplicació dels índexs de situació en l'impost sobre activitats econòmiques i que figuren com annex a l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

La categoria del carrer que s'ha d'aplicar en el càlcul de la quota, ha de ser la de la via pública per la que s'accedeixi a l'àmbit destinat a l'activitat o ús amb independències de l'adreça per la que s'hagi sol·licitat la llicència, l'adreça postal o l'adreça cadastral. Si un local té accés des de varies vies públiques, s'aplicarà la categoria corresponent a la de la via pública que la tingui més alta.

Article 6è.- Tarifes

1.- Les tarifes que s'han d'aplicar per obtenir la quota de la taxa, son les que es detallen en el quadre següent, en funció del tipus i naturalesa de l'activitat, de la seva superfície i ubicació.

| GRUPS D'ACTIVITATS | TARIFA EUROS/M2 | QUOTA MÍNIMA | QUOTA MÀXIMA |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Annex I | 7,50 € | 300,00 € | 4.500,00 € |
| Annex II.1 | 8,00 € | 300,00 € | 3.500,00 € |
| Annex II.2 | 8,00 € | 300,00 € | 3.500,00 € |
| Annex III | 4,00 € | 300,00 € | 2.000,00 € |
| Innòcua | 3,00 € | 300,00 € | 2.000,00 € |

L'import de la quota es calcula a partir d'una tarifa bàsica, que ve determinada pel tipus d'activitat o ús, si és de naturalesa econòmica o no, la superfície i l'índex de

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

situació en funció de les categories de les vies públiques assignades per a l'aplicació del coeficient de situació de l'impost sobre activitats econòmiques on s'ubiqui l'establiment, local o instal·lació en el que es desenvolupi l'activitat o l'ús. La quota a liquidar serà la que resulti del càlcul que a continuació es detalla, sempre que el seu import no sigui inferior a la quota mínima ni superior a la màxima, que figuren al quadre de tarifes.

Càlcul de la quota: s'obté mitjançant el càlcul del següent polinomi:

$$Q = TB \times S \times FC \times CS$$

En el que:

TB = tarifa bàsica en €/m² en funció del grup d'activitats que correspongui.

S = Superfície destinada a l'activitat o ús, expressada en m² arrodonits per excés.

FC = Factor corrector de l'activitat o ús, essent 0,5 per les activitats o usos de naturalesa no econòmica, 0,60 per les activitats o usos de ramaderia i 1,0 per la resta.

CS = Coeficient de situació: es el que es detalla segons la categoria de la via pública en la que s'ubica l'activitat o ús:

COEFICIENT DE SITUACIÓ

| | | |
|--------------|---|-----|
| 1a categoria | Euterpe, Miquel Barceló | 1,9 |
| 2a categoria | Carrer de baix, Plaça la Quartera, St. Marcel | 1,8 |
| 3a categoria | Eixample urbà | 1,6 |
| 4a categoria | Antic urbà | 1,2 |
| 5a categoria | Rural | 0,6 |

Q = Quota de la taxa

La quota a liquidar serà l'import (Q), sempre que no sigui inferior a la quota mínima ni superior a la quota màxima establerta al quadre de tarifes multiplicada pel factor corrector d'activitat (FC). En el cas de ser inferior, es liquidarà la quota mínima, i si és superior, es liquidarà la quota màxima multiplicada pel factor corrector d'activitat (FC).

2.- La quota a liquidar, en funció del motiu que origini el fet imposable, es calcularà de la forma que es detalla en els següents apartats:

a.- Per l'inici de l'activitat o ús, o pel trasllat del local, la quota serà la que per l'activitat a desenvolupar resulti de l'aplicació del que s'estableix al punt 1 del present article.

**AJUNTAMENT
DE**

FALSET

N.I.F. P-4305600-A

Pl. Quartera, 41

43730 FALSET

b.- Per la revisió periòdica la quota a liquidar serà l'equivalent al 50% del que s'estableix al punt 1 del present article.

c.- Per l'adequació a la Llei 3/98 i sempre que l'activitat disposi de llicència municipal prèvia, la quota a liquidar serà l'equivalent al 60% del que s'estableix al punt 1 del present article.

d.- Per l'ampliació de l'activitat la quota a liquidar serà la següent:

- Si l'ampliació es considera un canvi substancial (superior al 50% de la superfície existent), la que resulti del càlcul del polimoni definit al punt 1, computant el 50% de la superfície ja autoritzada més el 100% de la superfície de l'ampliació.
- Si l'ampliació no es considera un canvi substancial, la que resulti del càlcul del polimoni definit al punt 1, computant solament el 100% de la superfície de l'ampliació.

e.- Per controls periòdics, la quota a liquidar serà un 25% del que com a primera instal·lació correspongui en aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1.

f.- Per les alteracions que es portin a terme a l'establiment i que comportin una nova verificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, la quota serà el 25% del que correspongui com a primera instal·lació.

g. Pels canvis de titularitat la quota ha de ser el 50% del que resulti en aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1 anterior, excepte en els casos de successió familiar entre cònjuges i entre descendents i ascendents, els quals han de tributar un 25% de les quotes esmentades.

h.- Pels canvis de titularitat que comportin automàticament l'adequació, la quota ha de ser el 50% del que resulti en aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1 anterior, excepte en els casos de successió familiar entre cònjuges i entre descendents i ascendents, els quals han de tributar un 25% de les quotes esmentades.

i.- Pels trasllats d'activitats a zones destinades a ús industrial d'acord amb el planejament vigent, la quota ha de ser el 60% del que resulti en aplicació de les tarifes i càlculs establerts en el punt 1 anterior, excepte en aquells casos en què la tramitació de la llicència, des de la seva sol·licitud fins a l'informe favorable de l'acta de control superi el termini d'un any.

3.- En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la resolució de l'expedient, les quotes que cal liquidar són el 20% de les que resultin en aplicació dels punts anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

4.- La quota a liquidar per aquelles activitats autoritzades amb caràcter temporal i que el seu termini sigui com a màxim tres mesos, serà del 50% de la que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts al punt 1 anterior.

5.- La quota a liquidar pel lliurament del certificat de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic, és de 180,00.-euros.

6.- En cas de què una activitat comporti la realització d'una visita d'inspecció per part del tècnic municipal, i que aquesta estigui motivada per mancances en la pròpia activitat, comportarà una liquidació addicional que és la resultant de multiplica en nombre de visites efectuades de mes per 93,83.-euros.

7.- La quota a liquidar en el cas de que es demani visita d'inspecció per part del tècnic municipal d'una activitat, motivada per un presumpte funcionament incorrecte, és de 53 € cadascuna, la qual serà abonada per el sol·licitant i en el cas de que sigui un problema de la pròpia activitat, s'imputarà el càrrec al titular de la mateixa.

Article 7è.- Exempcions i bonificacions

A.- Gaudiran d'exempció del pagament d'aquesta taxa, sense perjudici de l'obligació de tramitar la corresponent autorització, llicència o comunicació.

1.- Els trasllats determinats per expropiació, enderrocament forçós, declaració de ruïna, enfonsament, incendi o desnonament no originat per manca de pagament de lloguers i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.

2.- Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negoci, sempre que no impliquin canvi d'activitat i no s'interrompi l'exercici de l'activitat, la qual cosa s'acreditarà mitjançant les corresponents declaracions d'alta i baixa simultànies en l'impost sobre activitats econòmiques o en el seu cas, declaració d'alta i baixa en el cens d'obligats tributaris (model 036).

3.- Els canvis de titularitat, cessió o traspàs d'activitats o usos de naturalesa no econòmica.

B.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota, els trasllats d'activitats autoritzades per motiu d'arranjament, reforma i millora de les seves instal·lacions o locals, sempre que el període del trasllat no superi un any.

Els establiments de nova obertura, gaudiran durant l'any 2010 una bonificació equivalent al 50% de l'import de la taxa.

Aquest beneficis fiscals són de caràcter pregat, havent l'interessat de sol·licitar-los per escrit, en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència d'activitat o d'ús, i en qualsevol cas, abans de que la liquidació lliurada adquireixi fermesa. En la sol·licitud

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per l'aplicació de l'exempció o bonificació que es demana.

Article 8è.- Normes de gestió

1.- Per a les autoritzacions ambientals, l'Ajuntament liquidarà les taxes regulades en aquesta ordenança, un cop finalitzat el tràmit municipal d'informe de la ponència municipal d'avaluació ambiental.

2.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència ambiental, comunicació d'inici d'una activitat, llicència municipal d'obertura d'establiments o llicència d'ús, han de presentar al Registre General de l'Ajuntament, la sol.licitud oportuna amb especificació de l'activitat o ús que han de desenvolupar a l'establiment o local, acompanyada de la documentació establerta.

3.- Si després de formulada la sol.licitud de llicència es variés o s'ampliés l'activitat que s'ha de desenvolupar a l'establiment o se n'alteressin les condicions projectades o bé s'ampliés el local inicialment previst, aquestes modificacions han de posar-se en coneixement de l'Ajuntament amb el mateix detall i abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.

4.- Finalitzada l'activitat municipal i una vegada dictada la resolució que procedeixi sobre la llicència demanda, s'ha de practicar la liquidació corresponent per la taxa que ha de ser notificada al subjecte passiu per al seu ingrés directa a les arques municipals, amb expressió dels requisits que preveu l'article 103 de la Llei general tributaria.

- a) Identificació de l'obligat tributari i elements determinants del deute tributari.
- b) Mitjans d'impugnació que poden ser exercits amb indicació dels terminis i organismes davant dels quals han de ser interposats.
- c) Lloc, termini i forma en els que ha de ser satisfet el deute tributari.
- d) Caràcter de provisional o definitiva.

5.- El pagament de la taxa no suposarà, en cap cas, la legalització de l'exercici de l'activitat.

Article 9è.- Inspecció recaptació, infraccions i sancions.

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb allò que es preveu en la Llei general tributària, en altres lleis reguladores de la matèria i disposicions dictades per a llur desenvolupament i en l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

Per tot allò que a fa la qualificació de les infraccions tributaries i també a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupin, així com

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**
N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

que s'estableix a l'Ordenança general de gestió, recaptació, i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 23 d'octubre de 2007, començarà a regir el dia 1r. de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Diligències:

Modificacions parcials

1.- Ampliat article 7è

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Aprovació inicial | 2/11/2009 |
| Resultat | Sense al·legacions |
| Publicació definitiva | BOP num 289 de 17/12 /2009 |