

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**
N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

ORDENANÇA FISCAL N.13

<p>ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.</p>
--

Article 1r. FONAMENT LEGAL.

Fent ús de la facultat que confereix l'article 58 de la Llei 39/88, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals, i d'acord amb el que disposa als articles 15 al 27 de la mateixa, l'Ajuntament estableix la "Taxa per atorgament de llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

Article 2n. FET IMPOSABLE.

Constitueix el fet imposable la de taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que és refereix l'article 178 de la Llei sobre el Règim del sòl i Ordenació Urbana, text Refós aprovat per Reial Decret 1346/78, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar al terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia, previstes en l'esmentada llei del sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

En especial es consideraran fet imposable i en conseqüència, quedaran subjectes a aquesta Ordenança:

- a) L'assenyalament d'alineacions i rasants.
- b) La tramitació i aprovació de plans parcials.
- c) Les pròrrogues de llicències.
- d) Les autoritzacions de 1ª ocupació.
- e) Les llicències d'obres menors no subjectes a l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, considerant-se com a tals aquelles que no impliquin modificació de l'estructura dels edificis, o dels seus elements, ni representin augment de la superfície o volum construït, ni modifiquin les condicions d'habitabilitat dels habitatges, sempre que, a més a més, el seu pressupost no excedeixi de 1202'02 EUR
- f) Tramitació d'obres majors.

Article 3r. SUBJECTES PASSIUS.

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

1.- Son subjectes passius o contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que resultin titulars de la llicència, bé sigui com a propietaris, posseïdors o arrendataris dels immobles, a què es refereix.

2.- Tindran la condició de substituïts del contribuent d'acord amb l'article 23 de la Llei 33/89, els constructors o contractistes de les obres en el seu cas.

Article 4rt. QUOTA TRIBUTÀRIA.

Es consideraran responsables les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38, 39 i 40 de la Llei Tributària.

Article 5è. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

D'acord amb la disposició addicional novena de la Llei 39/88, no es reconeixerà beneficiari fiscal ningú que no estigui establert per la Llei de Règim Local o en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

No obstant el que disposa el paràgraf a dalt esmentat, quedaran exemptes de l'aplicació d'aquesta taxa les obres de restauració de façanes sempre que siguin independents de la resta de la construcció i estiguin incloses en la zona de protecció del casc antic de la Vila, així com les de restauració i reforma interior dels habitatges dintre de la mateixa zona de protecció del casc antic i sempre amb la condició de què siguin independents de la resta de construcció. Aquestes obres és troben gravades a l'Impost de Construcció e Instal·lació d'obres, als apartats 4 i 5 de l'article 3 de l'Ordenança.

Article 6è. BASE IMPOSABLE I QUOTES.

La base imposable vindrà constituïda per les obres i construccions que es recullen al següent detall:

**BASE
QUOTA**

1.- Senyalament d'alineacions i rasants per actuació.....	
.....84'62 €	
2.- Tramitació i aprovació dels Plans Parcial	176'60 €
3.- Prorrogues de llicències	42'89 €
4.- Autoritzacions de primera ocupació per habitatge	68'69 €
5.- Expedició informes urbanístics:	
a) Qualificacions urbanístiques	44'14 €
b) Compatibilitat urbanística	44'14 €

**AJUNTAMENT
DE**

FALSET

N.I.F. P-4305600-A

Pl. Quartera, 41

43730 FALSET

c) Patologies edificis	84'62 €
d) Segregacions	44'14 €
e) Comprovacions amidaments finques i/o solars	84'62 €
f) Altres informes	28'23 €
6.- Tramitació llicència obra nova	40'70 €
7.- Per a l'obtenció de llicències d'obres menors , rehabilitacions moviments de terres , enderrocs de construccions, etc.	16'32 €
8.- Adequació activitats	137'39 €

Article 7è. CADUCITAT DE LES LLICÈNCIES.

La caducitat de les llicències determinarà la pèrdua dels drets, i taxes satisfets per aquells. Sens perjudici d'altres causes, es consideraran incloses en caducitat els següents:

- a) Les llicències d'alineació i rasants, si no es sol·licita la de construcció en el termini de sis mesos, comptadors a partir de la data en que es va practicar l'esmentada operació.
- b) Les llicències d'obres finiran, si no s'haguessin començat les obres dins de l'any següent a la seva concessió.
- a) Les llicències, cas que no s'haguessin iniciat les obres, finiran en el termini que les prescripcions regulades en el Pla General d'Ordenació Urbana determinin en cada cas. Si les obres no estessin finalitzades dins del termini, el propietari es veurà obligat a sol·licitar la pròrroga de la llicència per les obres que falten executar.

Article 8è. MERITAMENT.

a) Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna Llicència Urbanística.

b) Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència la taxa es devengarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal, conduint a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per l'autorització d'aquestes obres o el seu enderrocament, si no fossin autoritzables, i sens perjudici de les sancions urbanístiques que procedeixin.

Article 9è. DECLARACIÓ.

**AJUNTAMENT
DE
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

a) Els interessats en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament, al Registre General, l'oportuna llicència juntament en el seu cas, certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament medicions i el destí de l'obra.

b) Quan es tracti de llicències per aquells actes que no consisteixen en realització d'obres, la sol·licitud tindrà explicació suficient del seu objecte, amb les característiques que permetin identificar l'immoble a què es refereix.

c) Si després de formular la sol·licitud de llicència, és modificués o s'ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració Municipal, amb explicació suficient de la modificació o ampliació.

Article 10è. NORMES DE GESTIÓ.

a) En base a la declaració i documentació presentada pels interessats, es practicarà la liquidació que serà notificada íntegrament al subjecte passiu, per al seu ingrés a l'Ajuntament, en els terminis que determina l'article 20 del Reglament General de Recaptació vigent.

b) L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de la taxa d'acord amb el que estableix l'article 26 de la Llei 39/88 de 28 de desembre.

c) Acabades les obres o actuacions, l'Ajuntament podrà comprovar l'adequació entre l'executat i el que s'ha declarat, girant si es procedeix, la liquidació complementària que correspongui.

Article 11è. DEVOLUCIONS.

Quan es presumeixi la devolució dels expedients iniciats, per desestiment a instància de part, de la sol·licitud de llicència, haurà d'abonar el mínim establert en la tarifa corresponent, sempre que no s'hagués iniciat l'obra sense llicència.

D'haver-se iniciat les obres no es tindrà dret a cap devolució.

Article 12è. INFRACCIONS I SANCIONS.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 13è. FIANCES.

En el cas en què es procedís a la constitució de fiança per respondre d'obligacions urbanístiques, o per respondre a possibles danys a instal·lacions o béns de domini públic, aquest haurà de constituir-se amb caràcter previ i ingressar-se a l'Ajuntament a qualsevol

AJUNTAMENT

DE

FALSET

N.I.F. P-4305600-A

Pl. Quartera, 41

43730 FALSET

efecte, es comunicarà així a l'interessat amb l'advertència de què en cas que no es diposités la fiança exigida, en el termini de 10 dies, es procedirà a l'arxiu de l'expedient sense més tràmit.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 23 d'octubre de 2007, començarà a regir el dia 1r. de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.